

1976-09-09

Dnr 11.082-174-76

Kommunfullmäktige i Åstorps kommun

265 01 ÅSTORP 1

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 november 1975 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området kring Norra Storgatan i Åstorps samhälle och kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Johan Mogensen i april 1975 upprättad samt i augusti 1975 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot förslaget har framställts av Knut Forsell m fl, Henry Schildt, Skånska Lantmännen ek för, Ingrid Andersson och Stig Steen m fl samt Auto-Vulk i Åstorp AB. Erinran från Knut Forsell m fl har delvis beaktats genom revidering av förslaget. Med beaktande av de skäl som angivits i byggnadsnämndens protokoll den 7 augusti 1975 har länsstyrelsen funnit övriga erinringar ej utgöra hinder mot att förslaget fastställs i den omfattning det antagits.

Vägförvaltningen har anfört att blivande planskild korsning från planområdet över väg 759 grundar sig på planerad skolutbyggnad och därför förutsätts bli utförd på kommunens bekostnad.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara ingivna till bostadsdepartementet, Fack 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Klaganden bör förutom namn även ange postadress och telefonnummer.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och byråassistenten Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, biträdande överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Seved Åkesson.

Sven Erik Frantzén

Ulla Ljunggren

Bilaga:

Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1975-08-07

5112

1976-09-09

Dnr 11.082-174-76

ANSLAG

Kopia till

Akten

Statens Planverk

Planenheten 2 ex + bilaga

Lantmäterienheten

Fastighetsbildningsmyndigheten i Ängelholms lantmäteri-
distrikt, Box 1019, 262 01 ÄNGELHOLM 1Byggnadsnämnden i Åstorps kommun 3 ex

Laga kraft

Pressen

Auto Vulk i Åstorp AB, N Storgatan 12, 265 00 ÅSTORP

Ingrid Andersson och Stig E Steen, Lantmannagatan 8,
265 00 ÅSTORP

Schildts Rör AB, Fabriksgatan 30, 265 00 ÅSTORP

Skånska Lantmännen ek förening, Regionkontoret i Helsingborg
Box 11074, 250 11 HELSINGBORG 11

Thure Jönsson, Hagagatan 14, 265 00 ÅSTORP

Eve Lindell, Hagagatan 20, 265 00 ÅSTORP

Knut Forsell, Hagagatan 18, 265 00 ÅSTORP

Sven Birgersson, Hagagatan 12, 265 00 ÅSTORP

Folke Jönsson, Sparvgatan 4, 265 00 ÅSTORP

Eric Nilsson, Grustagsvägen 3, 265 00 ÅSTORP

Alf Thomasson, N Storgatan 15, 265 00 ÅSTORP

Gert Larsson, N Storgatan 13, 265 00 ÅSTORP

Arthur Hansson, Hagagatan 10, 265 00 ÅSTORP

Nils Mårtenssons dödsbo, N Storgatan 1, 265 00 ÅSTORP

MS

Bestyrkes
C. E. Steen

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området kring
Norra Storgatan i Åstorps samhälle och kommun, Kristianstads län.

Beskrivning.

Rubricerade område är beläget i norra delen av Åstorps samhälle och är till västra delen beläget utanför stadsplanlagt område.

Planförslagets östra del berör stadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 12.8 1952, den 28.7 1954, den 15.8 1957, den 9.7 1963 samt den 25.4 1974.

Den östra delen av planområdet, för vilken fastställd stadsplan gäller, är i huvudsak bebyggd. Den västra delen av planområdet som består av åkermark samt ett äldre igenfyllt grustag, innebär en utökning av stadsplanen.

Stadsplaneförslaget har upprättats med anledning av förestående nybyggnad av låg- och mellanstadieskola inom i västra delen föreslaget område för allmänt ändamål.

Tillfarten till detta allmänna område föreslås ske via Norra Storgatan varvid Hagagatans anslutning till Västra vägen slopas.

Hagagatans nuvarande anslutning till Västra vägen föreslås i stället ombyggas till signalreglerad korsning för gång- och cykeltrafik där konnektion erhålls med gällande stadsplan på andra sidan Västra vägen. Längs skolområdets södra gräns kommer en gång- och cykelväg att utbyggas och denna ansluter till en planskild korsning som utförts under gatan i väster och härigenom skapas trafiksäker kontakt mellan skola - centrum och blivande bostadsområde väster om det nu aktuella planområdet.

För att erhålla tillräcklig bredd å gata mellan Hagagatan och Norra Storgatan har breddning föreslagits med 3 meter åt norr.

Viss utökning åt nordost har skett av ett småindustriområde.

En mindre del i norra delen av planområdet som enligt gällande stadsplan fastställd den 20.5 1952 är avsett för bostadsändamål men är obebyggt, har föreslagits ingå i småindustriområdet.

För befintlig bostadsbebyggelse föreslås stadsplanebestämmelser som medför rätt att uppföra friliggande bostadshus i en våning.

Innan den del av området för allmänt ändamål användes, som tidigare använts som grusgrav, och som framgår av grundkarta, förutsättes detaljerad grundundersökning utföras.

Anslutning kan ske till det kommunala VA-nätet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala

myndigheter samt med länsstyrelsen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp i april 1975.

Johan Mogensen

Johan Mogensen

Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 27 NOVEMBER 1975 § 178 BETYGAR:

Tage Klarin

TAGE KLARIN

ORDFÖRANDE

Nr 11.082-174-76. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 9 september
1976.

Ulla Ljunggren

Ulla Ljunggren

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området kring
Norra Storgatan i Åstors samhälle och kommun, Kristianstads län.

Stadsplanebestämmelser.

1 § Stadsplaneområdets användning.

1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

3 mom. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs
fristående.

4 § Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt.

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
tredjedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad
uppföras.

5 § Våningsantal.

På med F betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning.

6 § Byggnads höjd.

1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till
större höjd än 3,5 meter.

Uthus, garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till
större höjd än 2,6 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § Antal lägenheter.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma
mera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Åstorp i april 1975.

Johan Mogensen

Johan Mogensen

Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 27 NOVEMBER 1975 § 178 BETYGAR:

Tage Klarin

TAGE KLARIN
ORDFÖRANDE

Nr 11.082-174-76. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 9 september
1976.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

13/2 1976
G. Eriksson