

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Juristen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1955.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av inventeringskarta.

Gällande stadsplan har fastställs av Kungl. Maj:t den 17 april 1942 och av länsstyrelsen den 29 augusti 1951.

Kvarteret Juristen gränsar i öster till Stationsgatan, i söder till Fredsgatan, i väster till Kungsgatan och i norr till ett parkbälte utmed Skansgatan. I hörnet av Fredsgatan och Kungsgatan ligger en år 1928 uppförd fyravåningsbyggnad i mycket gott skick. I övrigt är kvarteret moget för nybebyggelse.

Enligt gällande stadsplan får kvarteret bebyggas med fyravåningshus runt en öppen gård. I bebyggelsen finnes upptaget luckor, en mot Fredsgatan och två mot parkområdet utmed Skansgatan.

Nu föreslås att ovannämnda luckor får igenfyllas och gården således göras helt sluten. Den medgivna hushöjden föreslås ökad till 15.5 m utan angivande av våningstal i stället för 14,0 m och fyra våningar. Inom den föreslagna höjden rymmes fem våningar.

Lokaler föreslås få anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Denna bebyggelse avses för garage. För att säkerställa tillgången till garage- och parkeringsplatser har dessutom föreslagits en särskild bestämmelse om att minst tre biluppställningsplatser per 500 m² lägenhetsyta skall anordnas på tomtmark. Tillfarten till biluppställningsplatserna bör ur trafiksäkerhetssynpunkt i största möjliga utsträckning anordnas över parkområdet utmed Skansgatan.

Förgården mot Stationsgatan föreslås minskad något så

att kvartersgränsen kommer att ligga i liv med motsvarande kvartersgräns i det söder härom belägna kvarteret Jungfrun. Vid hörnet av Kungsgatan och Fredsgatan föreslås bestämmelse om avskuret hörn.

Då det måste anses mycket önskvärt att gården i kvarteret ordnas i ett sammanhang utan avsklijande staket, helst genom s.k. kvartersförening har särskild bestämmelse medtagits om att staket får uppsättas endast i undantagsfall och efter byggnadsnämndens särskilda medgivande.

Halmstad den 10 augusti 1955.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Juristen m.m.
i Halmstad;
uppgjort i augusti 1955.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Inom tomt skall anordnas parkerings- och garageutrymme motsvarande minst tre biluppställningsplatser per 500 m² våningsyta. Minst två tredjedelar av dessa biluppställningsplatser skola anordnas i garage.

§ 2.

Mark som icke eller i endast
mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
mom. 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annanmån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3.

Särskilda föreskrifter
angående områden för allmän trafik.

Vid hörn, som betecknats med Z, skall den del av område som begränsas av de båda gatulinjerna samt en rät linje av minst 3,5 m längd mellan gatulinjerna och bildande lika stora vinklar mot vardera av dessa hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i höjd med angränsande gator till en fri höjd av minst 3 m.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 6.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 7.

Fastighets ordnande.

Staket får uppsättas endast i undantagsfall och efter byggnadsnämndens särskilda medgivande.

Halmstad den 10 augusti 1955.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsplanearkitekt