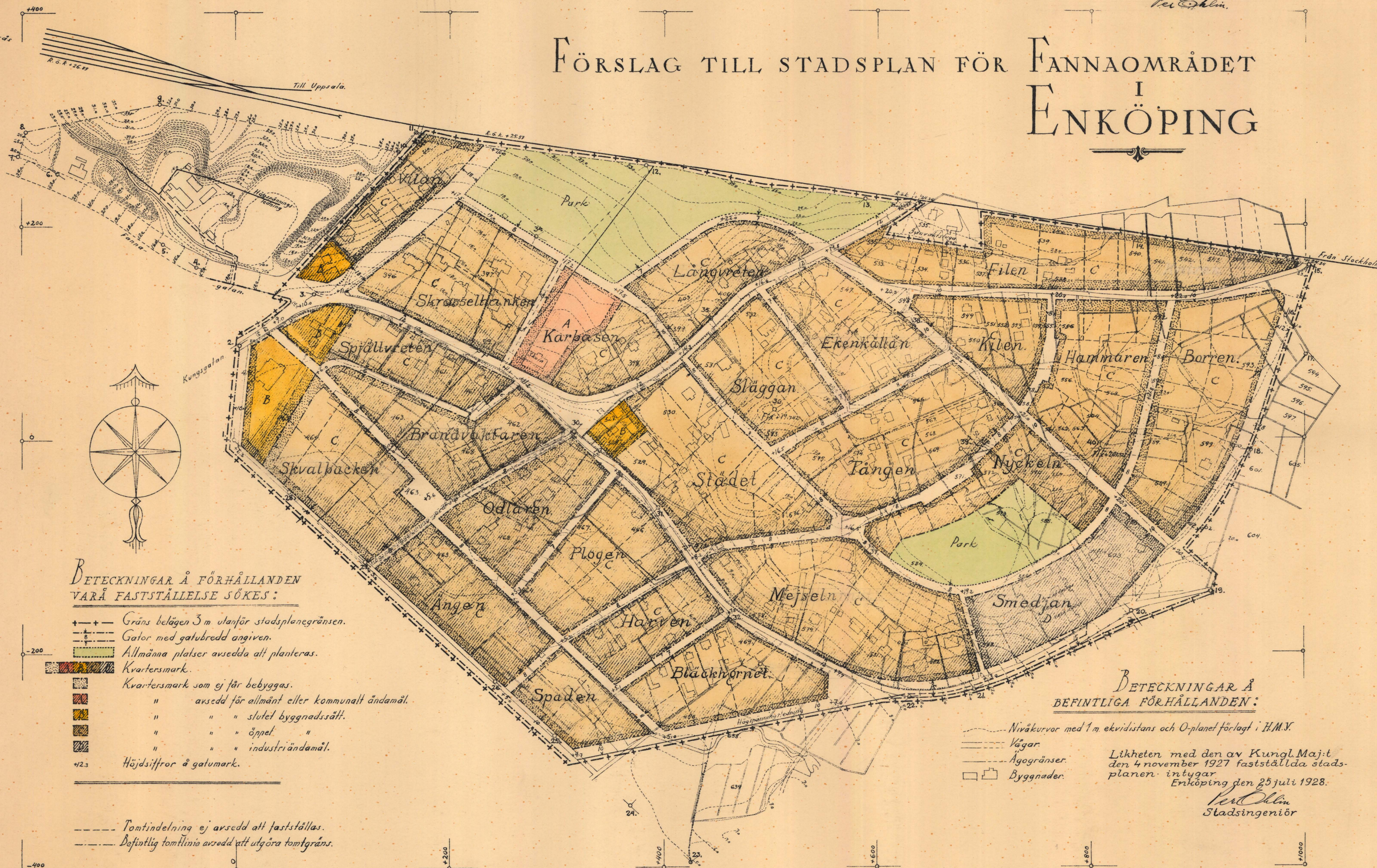


Likheten med den av Kungl. Maj:t den 4 november
1927 fastställda stadsplanen intygar
Å tjänstens vägnar:
P. O. Ohlin.

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FANNAOMRÅDET I ENKÖPING



Särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom stadsområdet Spjällen och del av Fannaområdet i Enköping. /se karta den 31 december 1925 av Nils A. Blanck./

§ I.

Med savrt prickning markerade områden få ej bebyggas.

§ II.

Inom de med bokstaven A betecknade kvartersområden få inga andra byggnader uppföras än för kommunalt eller allmännyttigt ändamål.

§ III.

Inom de med bokstaven B betecknade kvartersområden gälla följande bestämmelser:

a/ Slutet byggnadssätt skall komma till användande. Byggnadsnämnden må dock medgiva avvikelser härifrån, då grannar överenskomma att indraga byggnad sex meter från tomtgräns. Då byggnadshöjden icke överstiger sex meter, må dock avståndet till tomtgräns sättas till fyra och en halv meter.

b/ Vid slutet byggnadssätt får bebyggd areal ej överstiga halva tomtarealen vid mellantomt och två tredjedelar av tomtarealen vid hörntomt.

c/ byggnad får i höjd ej överstiga sju och en halv meter och icke innehålla flera än tvenne våningar förutom vindsvåning. Vid träbyggnad i tvenne våningar får vinden endast inredas till en tredjedel av vindens hela yta.

§ IV.

Inom de med bokstaven C betecknade områden, huvudsakligen avsedda för fristående byggnadssätt, gälla följande bestämmelser:

a/ Endast ett boningshus får uppföras å varje tomt.

b/ Bebyggd areal får uppgå till högst en fjärdedel av hela tomtytan.

c/ Byggnad må icke uppföras närmare grannes tomtgräns än sex meter, såvida icke tvenne grannar överenskomma att sammanbygga sina hus i den gemensamma tomtgränsen. Då byggnadshöjden icke överstiger sex meter, må dock avståndet till tomtgränsen sättas till fyra och en halv meter.

Öppen byggnad, veranda, uthus och dylik mindre byggad må uppföras på mindre avstånd från grannes tomtgräns, än som för huvudbyggnad i denna paragraf är stadgat, därest byggnadsnämnden prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

d/ Byggnad får i höjd icke överstiga sju och en halv meter och icke innehålla flera än tvenne våningar förutom vindsvåning. Vid träbyggnad i tvenne våningar får vinden inredas till en tredjedel av vindens

yta. Uthus och dylika byggnader må ej upptaga större areal än 50 kvadratmeter och ej uppföras till större höjd än tre meter till takfoten, avvikelser från dessa bestämmelser må göras beträffande uthusbyggnader för jordbruksändamål.

§ V.

Inom de med bokstäverna A.B. och C betecknade kvartersområden gäller, att byggnad icke får uppföras eller inredas för fabriks- eller industriell anläggning i annan mån än byggnadsnämnden eller hälsovårdsnämnden prövar sådant utan olägenhet för de närboendes hälsa och trevnad kunna medgivas.

§ VI.

Inom de med bokstaven D betecknade kvartersområden få endast byggnader avsedda för industriella anläggningar uppföras, dock få även bostadsbyggnader uppföras, med villkor att de uppföras på minst aderton meters avstånd från industribyggnad. Från nyssnämnda avståndsbestämmelser må avvikelse göras för bostadsbyggnader, som äro nödvändiga för respektive anläggningars bevakning eller skötsel.

§ VII.

För samtliga kvartersområden gälla följande bestämmelser:

- a/ Ligger den närmast över källaren varande golvytan högre än en och en halv meter över markens medelhöjd invid byggnaden, räknas källaren som våning.
- b/ Om höjden å uthus och dylika byggnader utan eldstad ej överstiger tre och en halv meter, må sådana byggnader förläggas på ett avstånd av tre meter från tomtgränsen.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 4 november 1927.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Olov Ekstedt.

Rätt avskrivet intygas:

*F. Löf till Kungl. Maj:ts beslut den 13. 10. 47. K.S.
och med den nämnda byggnadsnämnden
för beslutande om tomtgränsen*