

Akt nr:
1284 - P08 / 401

AU\$1284-P08/401

Upprättade år 2009	Ärendenummer M082329
Ärende Detaljplan för del av Lerberget 49:707 m fl, Höganäs sportcenter	
Kommun Höganäs	
Län Skåne	

Till akten hör

.....1..... band

...21.... numrerade sidor

.....7..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor P₁**1284-P08/401**



HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

Lantmäteriet

Ink. 2008 -10- 13

Dnr. M082329

2008-07-29

MEDDELANDE LAGA KRAFT

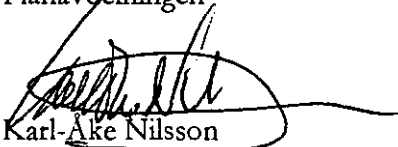
**Detaljplan för del av Lerberget 49:707 m fl, Höganäs sportcenter,
Höganäs kommun, Skåne län**

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har 2008-06-17 § 208 antagit
detaljplan för del av Lerberget 49:707 m fl, Höganäs sportcenter, Höganäs kommun.

Överklagande över byggnadsnämndens beslut har inte inkommit.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 17 juli 2008.

Planavdelningen


Karl-Åke Nilsson
planchef

Kopia till:

Länsstyrelsen, samhällsbyggnad
Lantmäterimyndigheten



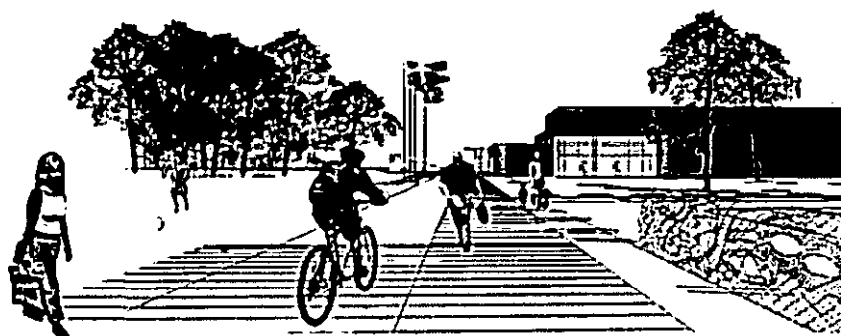
HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

PLANBESKRIVNING

LAGA KRAFTSHANDLING

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Del av Lerberget 49:707 m fl,
Höganäs Sportcenter
Höganäs kommun, Skåne län



HANDLINGAR

Plankarta, skala 1:1000 med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Detaljplaneförslaget har:

upprättats: 2008-02-27, rev 2008-04-28, 2008-06-02

antagits av BN: 2008-06-17

vunnit laga kraft: 2008-07-17

Planens syfte och huvuddrag

Syftet är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig sim- och sporthall. Syftet är också att genomföra en mer tillgänglig och trafiksäker lösning av parkeringsytor kombinerat med GC-trafik.

Planförslaget ansluter till gällande plan, men anpassad till föreslagen tillbyggnad av sportcentret. Trafiken separeras, bilar från oskyddade trafikanter, men även gående från cyklande. Tillgängligheten till sportcentret ökas genom att parkering föreslås tillåtas norrifrån fram till entrén, där även angöring blir möjlig, och även flexlinjen (buss) föreslås angöra sportcentret norrifrån. Möjlighet att angöra sportcentrets baksida med varutransporter föreslås säkras såväl norrifrån som söderifrån.

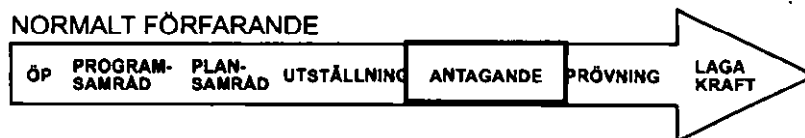
Bakgrund

Kommunstyrelsen har den 5 juni 2007 uppdragit åt planavdelningen att genomföra planprocess för delar av fastigheterna Lerberget 49:707, Lerberget 49:710 och Lerberget 63:2. Uppdraget har delegerats till byggnadsnämnden.

Gällande detaljplan anger idrottsverksamhet och medger också utbyggnad, men tillåter inte mer än 7,0 meter som högsta byggnadshöjd, vilket inte räcker för föreslagna byggnaders behov. Mark, som idag är belagd med bebyggelseförbud (s.k. prickmark), i direkt anslutning till entréytorna, behöver också tas i anspråk.

Planförfarande och planprocess

Detaljplanen för Lerberget 49:707 och 63:2 m fl. handläggs med normalt planförfarande, dvs plansamråd och formell utställning. Planen antas av byggnadsnämnden. Planarbetet utgår ifrån en tidplan som förutsätter att planen antas under hösten 2008.



Förenlighet med Miljöbalkens bestämmelser

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Behovsbedömning

Enligt 6 kap 11 § MB skall en kommun, som upprättar eller ändrar en plan, som krävs i lag eller annan författning, göra en bedömning av hur planen eller ändringen påverkar miljön. Denna bedömning ska ge svar på frågan om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I fråga om detaljplaner som enbart avser användningen av små områden på lokal nivå skall genomförandet antas medföra en betydande miljöpåverkan endast om kommunen finner att så är fallet, med beaktande av de kriterier som anges i bilaga 4 till MKB-förordningen.

Den aktuella detaljplanens genomförande antas inte medföra betydande miljöpåverkan, Behovsbedömning upprättad i januari 2008. Därmed finns det inte anledning att upprätta miljökonsekvensbeskrivning enligt MKB-förordningen. Miljöbedömningsprocessen kan

därför avslutas. Mot denna bakgrund redovisas konsekvenser av planförslaget endast i denna planbeskrivning.

Plandata

Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattas av fastigheterna Lerberget 49:707 (mindre del av) och 63:2 (del av) m fl, och ligger i södra delen av Höganäs centralort, strax öster om väg 111 (Höganäsvägen). Området begränsas av väg 111 (Höganäsvägen) i väster, flygplatsen och golfbanan i öster, industriområde i norr och fotbollsplaner i söder. Planområdets läge framgår av karta nedan. Området är ca 6,5 ha stort.



Planområdets läge öster om Höganäsvägen, väg 111.

Markägoförhållanden

Planområdet ägs av Höganäs kommun, och utgörs av mark som redan idag är avsatt för idrottsändamål. En mindre del av fastigheten Lerberget 49:710, som också ingår i planområdet, är i privat ägo.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

I gällande översiktsplan för Höganäs kommun, antagen 2002 och aktualiserad 2005, är området redovisat som idrottsanläggning inom ett område som ingår i den övergripande grönstrukturen.

Riksintressen

Planområdet ligger inom område av riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap: kustzonen. Riksintresse Kustzon omfattar i stort sett hela kommunen. Kustzonens kultur- och naturvärden är höga. Strövstråk längs kustzonerna ska iordningställas. Förslaget utgör ingen konflikt med riksintresset.

Riksintresse friluftsliv och fritidsfiske utgörs av hela Öresundskusten, där bad och småbåtshamnar är av stort lokalt intresse. Förslaget utgör ingen konflikt med riksintresset.

Detaljplaner

För det föreslagna planområdet finns gällande detaljplaner. För själva sportcenterområdet gäller detaljplan 6/98, vilken tillkom för att möjliggöra anläggandet av en niohåls golfbana i anslutning till idrottsanläggningen. Planen vann laga kraft 1998 och gavs 15 års genomförandetid, vilket innebär att genomförandetiden fortfarande löper. Skälet att gå in och föreslå en planändring under pågående genomförandetid, är att gällande plan inte medger utbyggnad av sportcentret i enlighet med vad som önskas. Till exempel kan en ny A-hall med stipulerade mått för fri höjd till inomhus tak inte genomföras utan planändring. Huvudändamålet "idrott" förändras emellertid inte.

För tillfartsområdet i norra delen av det föreslagna planområdet gäller även detaljplan 15/82, som reglerar industrifastigheter.

För området vid Lerbergsskogen gäller detaljplan 30/78, vilken, förutom att ange Lerbergsskogen som allmän platsmark/park, även medger parkeringsmöjligheter till Sportcentret på en öppen gräsyta, som idag används av Brukshundsklubben.

I Naturvårdsplan -97 beskrivs viktiga naturmiljöer med främst lokalt bevarandevärde, vilka är betydelsefulla för den tätortsnära rekreatiönsstrukturen. Lerbergsskogen ingår i denna struktur.

Förutsättningar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är i princip plant, förutom i skogsdungen, som är en utlöpare till Lerbergsskogen. Även om Lerbergsskogen har sina största och viktigaste delar väster om väg 111, kommer det skogsklädda partiet inom planområdet nedan att kallas Lerbergsskogen.

Värdefulla träd (i huvudsak ek), i brynet närmast Sportcentret, har mätts in. Det är just i brynen som de värdefulla trädbestånden återfinns. I övrigt utgörs vegetationen närmast Sportcentret mest av äldre björkar och fläder, dock med visst inslag av ek, tall, idegran och sälg. Växtligheten närmast söder om befintlig parkeringsplats är dåligt gallrad och utgörs huvudsakligen av triviala buskar och träd förutom enstaka ekar. Befintliga björkar har missgynnats av att området inte gallrats och är till viss del angripna av svamp och röta. Det ska dock noteras att Lerbergsskogen i sin helhet återfinns i kommunens naturvårdsplan, och att skötselplan för Lerbergsskogen anger att de uppvuxna lövträden är värdefulla.



Lerbergsskogen närmast Sportcentret: I brynen finns den värdefulla vegetationen. Inne i dungen är den av mer trivial karaktär.

Ytorna närmast Sportcentret utgörs av klippt gräsyta och mellan anläggningen och den södra parkeringen finns en klippt gräsyta med skulpterade, vegetationsklädda (buskiga träd) landskapskullar. Sportcentrets baksida består av grus- och gräsytor med inslag av buskar och träd.

Jordarterna inom området är sand och lerig sand.

Markbeskaffenhet/Radon

Höganäs ligger inom låg- eller normalriskområde för radon.

Fornlämningar

Enligt fornlämningsregistret indikeras en fornlämning (hög) i direkt anslutning till planområdet (objekt 10139901130001). Högen är troligen borttagen i samband med anläggandet av fotbollsplanerna alternativt vid tidigare odling av området.

Länsstyrelsen uttalade 1998, i samband med detaljplanearbetet för området, att sannolikheten för att exploateringen skulle komma att beröra under mark, dolda, fasta fornlämningar var mycket stor och att en arkeologisk utredning enligt 2 kap 11 § kulturminneslagen skulle kunna bli aktuell. Trots detta kom länsstyrelsen fram till att undersökning inte behövde genomföras, men att området ansågs vara svårbedömt (planbeskrivning dp 6/98). Muntlig kontakt med länsstyrelsen inför detta planförslag bekräftar tidigare ställningstaganden.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa, i enlighet med 2 kap 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Bebyggelse

Inom planområdet finns befintlig bebyggelse som avses bevaras/utvecklas.

Sim- och sporthallen är byggd i början av 1980-talet, i mörkt tegel och med platt tak. Byggnadshöjden når ca 9 meter.



Sportcentret idag

Racket- och gymnastikhallen norr därom tillkom i början av 1990-talet och är uppförd med röd plåtfasad och tak mednock. Båda byggnaderna ligger längs med, och med sina entréer mot, det befintliga gång- och cykelstråket, som går genom planområdet i nord-sydlig riktning. Sim- och sporthallen avses byggas om till ett sportcenter med utökad badanläggning, ytterligare motionshall (A-hall) och ytor för rekreation.



Racket- och gymnastikhallen

Verksamheter

I planområdets närhet (200 – 300 meter) finns Recip Pharm AB, som tillverkar och förpackar farmaceutiska produkter (huvudsakligen kostfiberprodukter). Företaget har tillstånd enligt miljöbalken för sin verksamhet, även om man, sedan lagstiftningen justerades 1 jan 2008, endast bedriver anmälningspliktig verksamhet. Enligt "Bättre plats för arbete" är det rekommenderade avståndet till en anläggning med endast farmaceutisk beredning 200 meter. Avståndet mellan Sportcentret och Recip Pharm AB är minst 200 meter.

Trafik

Årsmedeltrafiken på väg 111 uppmättes år 2005 till ca 9 050 fordon per dygn, varav 6,4% var tung trafik, förbi planområdet (Källa: SWECO). På Lexikonvägen uppmättes flödet till 1300 fordon per dygn (Källa: Tyréns).

Angöring till sportcentret sker från väg 111 dels från norr, via Lexikonvägen och Sporthallsvägen, dels från söder via Lagårdsvägen, med parkering i var sin ände ca 50 meter från entrén. Ingen biltrafik tillåts framför och förbi sportanläggningen. Parkeringen i söder är utbyggd med ca 200 P-platser, enligt gällande detaljplan, medan den i norr endast delvis har blivit byggd (ca 50 P-platser). Gällande detaljplan medger att större delen av den öppna gräsyta, som idag disponeras av brukshundsklubben, kan disponeras för parkeringsändamål.

Gång och cykeltrafik sker längs ett stråk, som går genom planområdet i nord-sydlig riktning. GC-stråket passerar strax utanför entréerna till båda idrottsbyggnaderna.

Kollektivtrafik

Höganäs har servicetrafik med mindre lokalbussar, den så kallade flexlinjen, som idag angör idrottscentret söderifrån. Flexlinjen föreslås framöver angöra sportcentret norrifrån. Regionbussarna passerar planområdet längs väg 111 och har hållplatser norr respektive söder om sportcentret, vid de båda skolorna.

Flygfältet

Höganäs flygfält ligger öster om och i direkt anslutning till planområdet. Flygfältet angörs från Långarödsvägen i norr. Vid flygplatsen sker sportflygning med motorflygplan och visst affärsflyg. Flygplatsen består av fyra banor lagda i ett kors, och i stort sett all utflygning sker på de banor som går i nordväst respektive sydväst (bana 32 eller 24) och vidare ut över Öresund.

Flygbullerberäkning har utförts av SWECO (VVB VIAK). Enligt denna utredning skulle föreslaget planområde hamna i utkanten av dimensionerande maxbullernivåer för bostadsbebyggelse, som har de hårdaste riktvärdena. För fritids-/idrottsområden saknas riktvärden för flygbuller. Flygplanen har genomgått bullerdämpande åtgärder (förbättringar av motorer och propellrar), vilket gör att bullrets utbredning är ännu mindre nu. Flygbuller kan därför inte sägas utgöra något problem för planområdet.

Luftföroreningar

Genomförda mätningar 2002/2003 i Höganäs kommun visar värden för kväveoxid, svaveldioxid och bensen, som inte överskrider miljökvalitetsnormerna. Värdet för partiklar i luft överskrider ibland normen inne i centrala Höganäs. Planförslaget förutsätts inte nämnvärt påverka luftföroreningssituationen.

Teknisk försörjning

Kommunala ledningar för vatten och avlopp inklusive dagvatten finns i anslutning till- och genom området. Även ledningar för el, tele och bredband går genom området och försörjer detsamma. Fjärrvärme byggs för närvarande ut i området. Sportcentrets lokaler kommer att anslutas till fjärrvärme.

Förändringar, planens innehåll

Planförslaget omfattar om- och tillbyggnad av sportcentret med nya sim- och idrottshallar, lokaler för övrig rekreation, allmänna ytor (entréer, teknikutrymmen, städ o dyl), liksom även nya tennisplaner utomhus. Planbestämmelsen Y inrymmer all slags sport och idrott.

Parkeringsplatsernas antal kommer att öka med ca 75 platser och en del av dem kommer att förläggas till sportcentrets direkta närområde för att förbättra tillgängligheten.

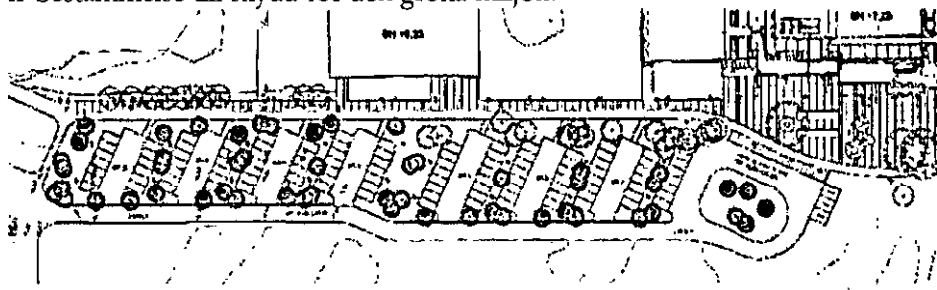
Naturmiljö

Mark och vegetation

Dagvatten tas omhand via ledning och förslås omhändertas på samma sätt även framöver. Möjlighet att omhänderta dagvatten lokalt kan utredas vidare i senare skede, men möjlig plats för utjämningsmagasin saknas inom nuvarande planområde.

För att lösa parkeringsfrågan på ett mer tillfredsställande sätt, föreslås att viss parkering tillåts i Lerbergsskogen. Intrånget i skogsområdet balanseras av trafiksäkerhetsmässiga-, och tillgänglighetsskäl; att separera biltrafik från oskyddade trafikanter och ändå uppnå en god tillgänglighet. Därför förslås också angöring för personal och varumottagning/gods från baksidan av sportcentret och rackethallen, med en föreslagen, ny tillfart från Litteraturvägen.

Planen medför att områdena kring parkeringsplats i norr och plangränsen i öster ges var sin n-bestämmelse till skydd för den gröna miljön.



Befintlig parkering vid racket- och gymnastikhall byggs om, förlängs och omfattar även en angöring vid sportcentrets entré.

Landskapsbild

Landskapsbilden förändras i stort sett inte alls i förhållande till hur platsen ser ut idag. Detta förutsatt att parkeringslösningen närmast sportcentret får en underordnad karaktär i den delen som berör skogen.

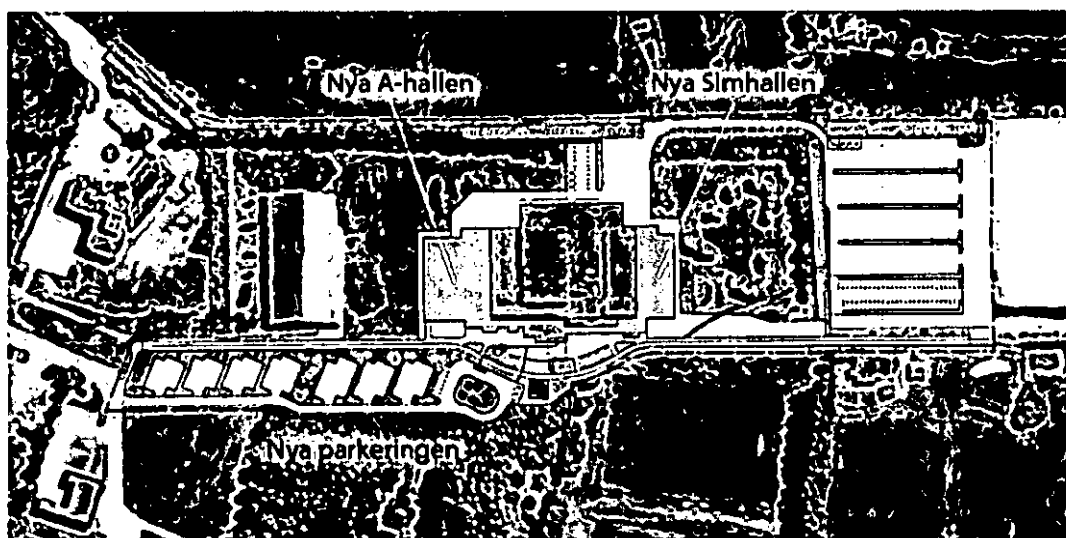


Skogsområde vid den norra parkeringen, där parkeringen föreslås utvidgas.

Bebyggelse/gestaltning och utformning

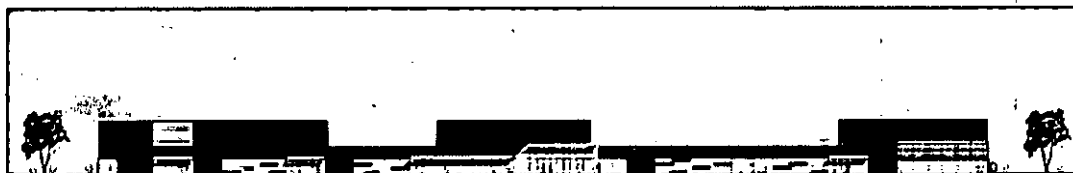
Planförslaget medger en något utökad byggrätt för sportcentret i dess norra, östra och västra del och att byggnadshöjden i plan justeras efter faktiska förhållanden. Tillbyggnaden i söder sker i enlighet med befintlig byggrätt. Sportcentrets tillbyggnader anpassas väl till befintlig sim- och sporthall med mörkt tegel och platt tak, och förbinds i entréavsnittet med tillbyggnader med stora glasytor. Bestämmelse om utformning läggs till i förhållande till tidigare detaljplan.

Ytorna framför den nya entrén görs till mer tillgängliga för vistelse och utökas västerut, men föreslås ingå i kvartersmarken. Cykelvägen får därmed göra en böj i utkanten av den nya platen. Sittplatser och möjligheter till utomhusaktiviteter kombineras med cykelparkering mm.



Situationsplan: Sportcentret, fullt utbyggt.

Tillbyggnaderna avses ske med ny A-hall och tillhörande läktare för 400 personer, omklädningsrum och teknikutrymme mot norr. Mot söder byggs bad- och simanläggningen ut med 25-meters tävlingsbassäng, läktare, multibassäng och bubbelpool med tillhörande utrymmen för omklädning och teknik. Västerut byggs nya entrétor och övriga allmänna ytor. Den sammanlagda nybyggnadsytan är drygt 3 600 m². Sportanläggningen förändras även höjdmässigt, även om tillbyggnaderna endast blir ca 40 respektive 80 centimeter högre än befintlig byggnad.



Fasader från väster: Tillbyggnad A-hall längst till vänster och tillbyggnad simhall längst till höger.

Tillgänglighet

I kommunens handikapplan, antagen den 16 maj 2002, anges de mål och åtgärder som gäller för att tillgodose kommunens tillgänglighetskrav som ska tillämpas i planområdet.

Tillgängligheten ökar för rörelsehindrade att nå det nya sportcentret, eftersom förslaget möjliggör fler parkeringsplatser närmare såväl det nya sportcentret som rackethallen.

Gator och trafik

Gatunät, Gång-, cykel- och mopedtrafik

Trafiken separeras, bilar från oskyddade trafikanter, men även gående från cyklande. Tillgängligheten till sportcentret ökas genom att parkering föreslås tillåtas norrifrån fram till entrén. För att hålla trafikslagen separerade, föreslås en ny lokalgata, som även möjliggör angoring i direkt anslutning till sportcentrets entré. Detta innebär ett intrång i den delen av Lerbergsskogen, som ligger närmast Sportcentret. Även flexlinjen (buss) föreslås angöra sportcentret norrifrån. Möjlighet att angöra sportcentrets baksida med varutransporter föreslås säkras såväl norrifrån som söderifrån.

Parkering, varumottagning, utfarter

Det totala parkeringsbehovet bedöms vara 350 platser, varav 250 i en första etapp, vilket innebär att befintligt antal platser räcker till för en första etapp. Planförslaget anger möjlighet till fler P-platser än vad som finns idag. Gällande, angränsande detaljplan anger därutöver att den gräsplan, som idag används av brukshundklubben, i sin helhet kan disponeras för parkering. Med tanke på att brukshundklubben använder ytan till såväl träningar som tävlingsverksamhet, föreslås att den befintliga parkeringen istället förlängs söderut enligt förslag som visas under "Natur, Mark och vegetation" ovan. Tillskottet i förhållande till dagens situation (50 platser) är ca 50 nya parkeringsplatser.

Parkeringsytan i söder förändras så, att vändplanen och ytan intill, där det idag finns en gräsbevuxen kulle, kan användas för att öka antalet P-platser. Tillskottet till dagens befintliga ca 200 platser, blir ca 50 parkeringsplatser.

- Evenemangsparkering föreslås längs med Sporthallsvägen (ett tillskott på ca 140 parkeringsplatser) samt på grusplanerna (vilket redan sker idag, och omfattar ca 520 parkeringsplatser).

Varumottagning och personalparkering föreslås ske vid sporthallens baksida (ca 35 parkeringsplatser).

Förslaget möjliggör således ca 285 ordinarie parkeringsplatser och ca 660 "evenemangsparkeringsplatser", alltså totalt sett ca 945 platser.

Störningar

De trafikökningar, som kan förväntas av planförslaget, bedöms inte utgöra några större störningar i förhållande till dagens situation. I värtom förväntas planförslaget innebära en mer ordnad trafik- och parkeringssituation runt sportcentret.

Riktvärden för buller saknas för fritidsanläggningar. Förslaget bedöms inte nämnvärt påverkas av omgivande trafikbuller.

Genomförda mätningar 2002/2003 i Höganäs kommun visar värden för kväveoxid, svaveldioxid och bensen som inte överskrider miljökvalitetsnormerna. Värdet för partiklar i luft överskrider ibland normen inne i centrala Höganäs. Planförslaget förutsätts inte nämnvärt påverka luftföroreningssituationen.

Vid varumottagningen på baksidan sker lossning av kemikalier (främst klor, syre, koldioxid och saxtoklar) till simhallen. Kemikalierna förvaras i slutna kärl.

Vid kontakter med Luftfartsverket har framkommit att inga begränsningar med avseende på högsta byggnadshöjd behövs i förhållande till flygfältet.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Den nya bebyggelsen föreslås anslutas till kommunalt vatten och avlopp som ligger i gång- och cykelvägen framför sportcentret. Befintliga dagvattenledningar nyttjas.

El

Den nya bebyggelsen föreslås anslutas till befintligt ledningsnät.

Värme

Sportanläggningarnas uppvärmning sker med fjärrvärme.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande

Föreslagen utbyggnad avviker inte från ÖP 2002.

Planens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, en separat miljökonsekvensbeskrivning krävs ej.

Mark som tas i anspråk för bebyggelse är i kommunal ägo.

Ny bebyggelse anpassas till befintlig sådan avseende höjder och materialval.

Förslaget ligger inom riksintresseområde för kustzonen, men bedöms inte vara i konflikt med detta.

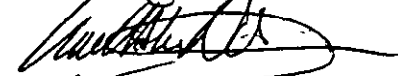
Förslaget påverkar endast måttligt naturområde redovisat i naturvårdsplan. Förslaget innebär ett intrång i Lerbergsskogen, men värdefull vegetation sparas så långt möjligt inom mark som inte får bebyggas och marklov krävs för fällning av värdefulla träd.

Medverkande tjänstemän:

Planförfattare är Anna Thott, Tengbom Michelsen Arkitekter.

Medverkande kommunala tjänstemän är Karl-Åke Nilsson, planchef och Katinka Lovén, planarkitekt.

2008-07-17



Karl-Åke Nilsson
Planchef



Katinka Lovén
Planarkitekt

Anna Thott
Konsult
Tengbom Michelsen Arkitekter

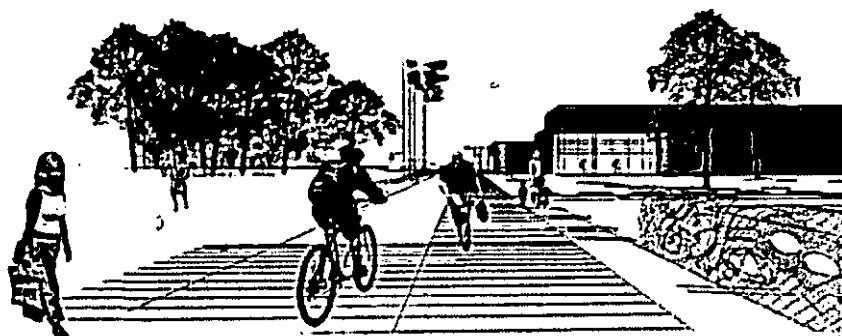


HÖGANÄS KOMMUN
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

LAGA KRAFTSHANDLING
NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för
Del av Lerberget 49:707 m fl
(Höganäs sportcenter)
Höganäs kommun, Skåne län



HANDLINGAR

Plankarta, skala 1:1000 med planbestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Grundkarta

Fastighetsförteckning

Detaljplanen har:

upprättats: 2008-02-27, rev 2008-04-28, 2008-06-02

antagits av BN: 2008-06-17

vunnit laga kraft: 2008-07-17

Syfte och huvuddrag

Syftet är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig sim- och sporthall. Syftet är också att utreda trafik- och parkeringsfrågor i samband med sportcentrets utbyggnad och föreslå lösningar som täcker sportcentrets behov.

Organisatoriska frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Tidplan

Planarbetet bedrivs med sikte på att detaljplanen skall bli antagen och vinna laga kraft under hösten 2008. Planarbetet bedrivs med normalt förfarande. Samråd beräknas ske under våren 2008.

Ansvarsfördelning

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet, liksom även för vatten, avlopp och dagvattenhantering.

Höganäs Energi AB är huvudman för eldistributionen.

Höganäs Fjärrvärme är huvudman för distributionen av fjärrvärme.

Genomförandet av detaljplanen sker på initiativ av fastighetsförvaltningen, Höganäs kommun.

Tekniska frågor

Tekniska anläggningar

Elledning (starkströmskabel) kommer att flyttas för att kunna genomföra utbyggnaden av ny A-hall vid sportcentrets norra del.

Fjärrvärme kommer att byggas ut under våren 2008 för att försörja sportcentret.

Parkeringsplats kommer att anläggas inom del av skogsdungen, varvid allmän platsmark kommer att tas i anspråk.

Fastighetsrättsliga frågor

Marken är till största delen i kommunal ägo. En mindre del av fastigheten 49:710 (ca 2 meters remsa av befintligt buskage runt parkering) är i privat ägo och kommer att behöva tas i anspråk för tillfart till sportcentret. Kommunen behöver därför förvärva marken, vilken överförs till den kommunala fastigheten genom fastighetsreglering. Kommunen bekostar fastighetsregleringen.

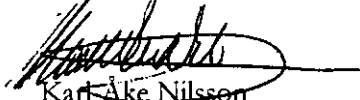
Ekonomiska frågor

Kostnader för planarbete mm tas ut genom planavtal.

Medverkande tjänstemän

Medverkande vid genomförandebeskrivningen är Karl-Åke Nilsson och Katinka Lovén vid planavdelningen.

2008-07-17



Karl-Åke Nilsson
Planchef



Katinka Lovén
Planarkitekt

Anna Thott
Konsult
Tengbom Michelsen Arkitekter