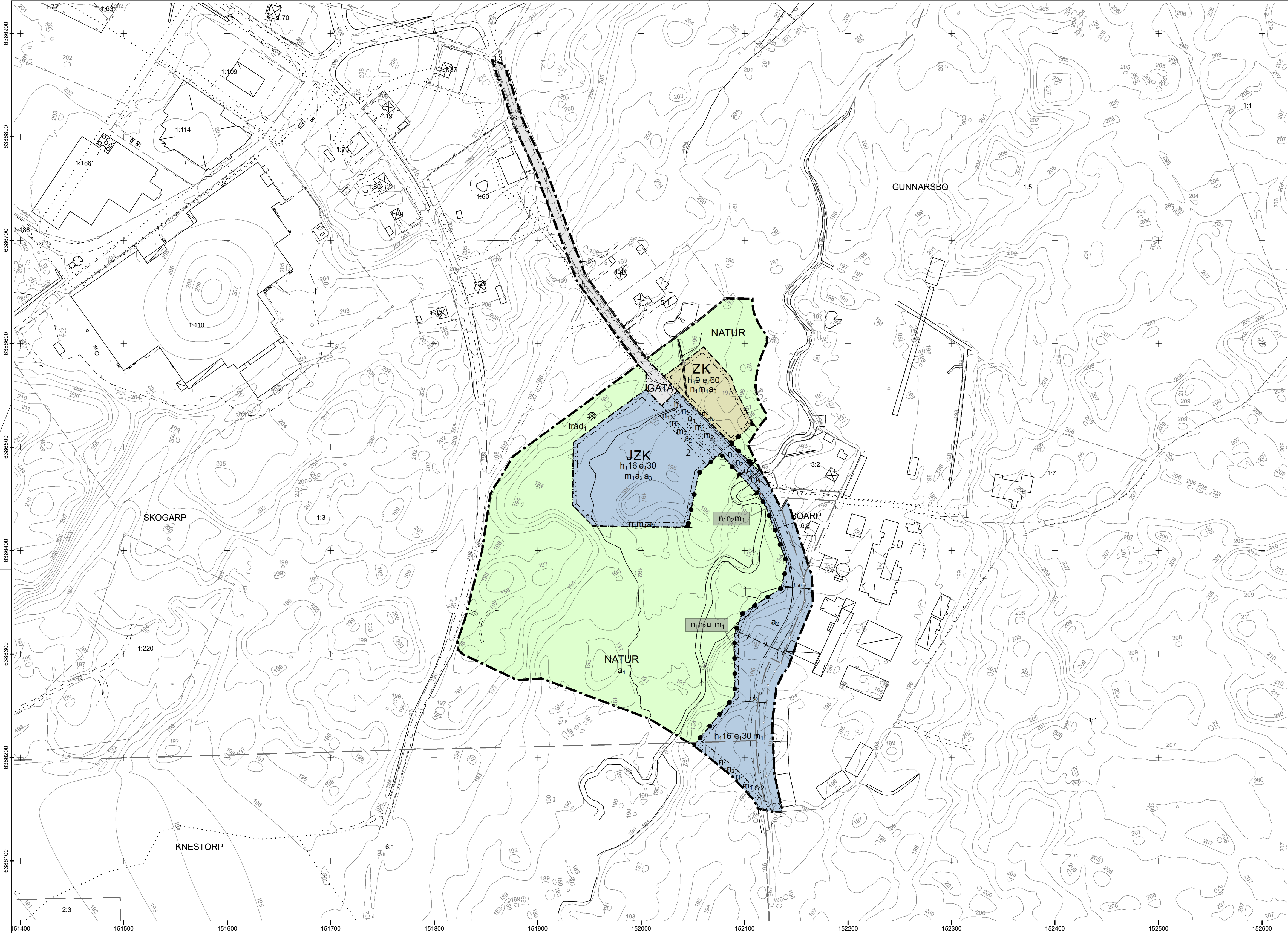




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

trädd Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar marknivån, oavsett omfattning. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med Miljömyndigheten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h16 Högsta nockhöjd är 16,0 meter.

h19 Högsta nockhöjd är 9,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e130 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e160 Största byggnadsarea är 60,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

Stängsel ska finnas.

Markens anordnande och vegetation

n1 Upplag får inte uppföras

n2 Marken får inte användas för parkering.

1:50 Minsta lutning är 1:50. (Pilen pekar uppåt)

Skydd mot störningar

m1 Dagvattnet ska fördröjas och renas lokalt innan det avleds till befintlig bäck.

m2 Ett kulverterat dike ska anläggas för att skydda och förhindra översvämning eller höga flöden uppströms vid skyfall.

Ändrad lovplikt

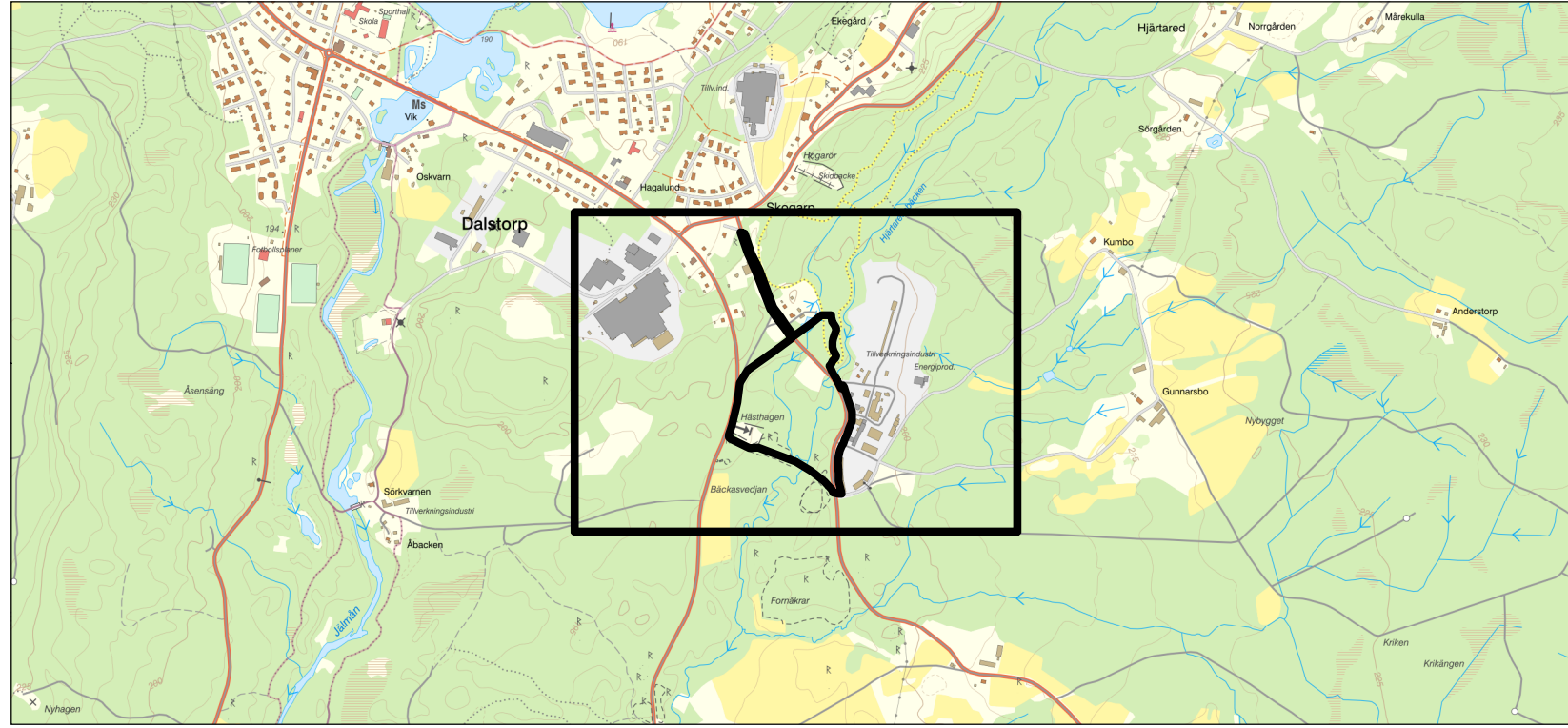
a2 Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar marknivån, oavsett omfattning. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med Miljömyndigheten.

Villkor för startbesked

a3 Startbesked får inte ges för byggnation förrän störningsskydd enligt planbestämmelsen m2 har genomförts.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- Registernummer
- Registrområde

- Mur
- Staket
- Häck
- Ägostagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt

- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2023-10-18

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30 Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson Kart- och matchef



Detaljplan för del av Skogarp 1:3 m.fl., längs Hjärteredsbäcken söder om Dalstorp
Tranemo kommun, Västra Götalands län. Upprättad i april 2025
Vigan Oruci Planarkitekt
Sven Hedlund Stadsarkitekt

Planens beteckning	KS/2021:457
Antagen av Kommunfullmäktige	2025-03-20
Vunnit laga kraft	2025-04-18
Genomförandetidens slut	2035-04-18
Skala 1:2000 (A1)	