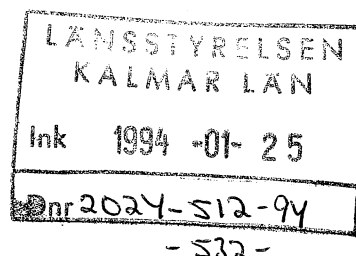


Detaljplan för KV KORNNARREN M.M.

Centralorten
Oskarshamns kommun



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar plankarta med planbestämmelser, denna beskrivning samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att fastlägga användning och utformning av området mellan kvarteren Kornknarren och Gråmesen.

PLANENS LÄGE

Planområdet är beläget ca. 0.5 km väster om Oskarshamns centrum. Begränsning i söder Döderhultsvägen, i väster, norr och öster kv. Gråmesen.

AREA

Planen omfattar ca. 0,9 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Oskarshamn 3:2 ägs av Oskarshamns kommun. Kornknarren 3 är i privat ägo.

ÖVERSIKTSPLAN

Området är inte närmare berört i Översiktsplan 1990 för Oskarshamns kommun.

DETALJPLANER

För större delen av planområdet gäller detaljplan fastställd 1969-02-18. I områdets norra, östra resp. västra del gäller detaljplan fastställd 1960-10-18.

TIDIGARE KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

1960-10-18 fastställdes den detaljplan som idag gäller för bl.a. grönområdena mellan kvarteren Gråmesen och Kornknarren.

Att grönområdena har mindre bredd idag än enligt planen härleds till beslut i dåvarande stadsfullmäktige den 11 april 1961, § 66. Till grund för beslutet står följande att läsa i stadsfullmäktiges handlingar år 1961, den 21 mars, nr. 38, § 165:

"På bifogade stadsplan är parkområdet vid bilverkstaden upptaget till cirka 17 meters bredd väster och cirka 11 meter öster om verkstaden. Enligt bifogade skrivelse har Reinholtz och Ljungkvist, som bor öster om verkstaden, godkänt en bredd av planteringen på 2 å 3 meters bredd.

Direktör Hellman, som är närmaste granne väster om verkstaden, har vid sammanträffande, där drätselkammarens ordförande var närvarande, godkänt en bredd av planteringen om cirka 7 meter.

Bifogade kostnadsförslag är uppgjort efter ovanstående överenskommelse. Mellan grönområdet och verkstadens tomtgräns är räknat med beläggning."

NATUR

Omedelbart norr om Kornknarren 3 finns ett ca 0,2 ha stort område som i gällande plan är avsatt som park eller plantering. Området består av två berg i dagen partier med insprängda lövträdsdungar, företrädesvis i lågpartierna.

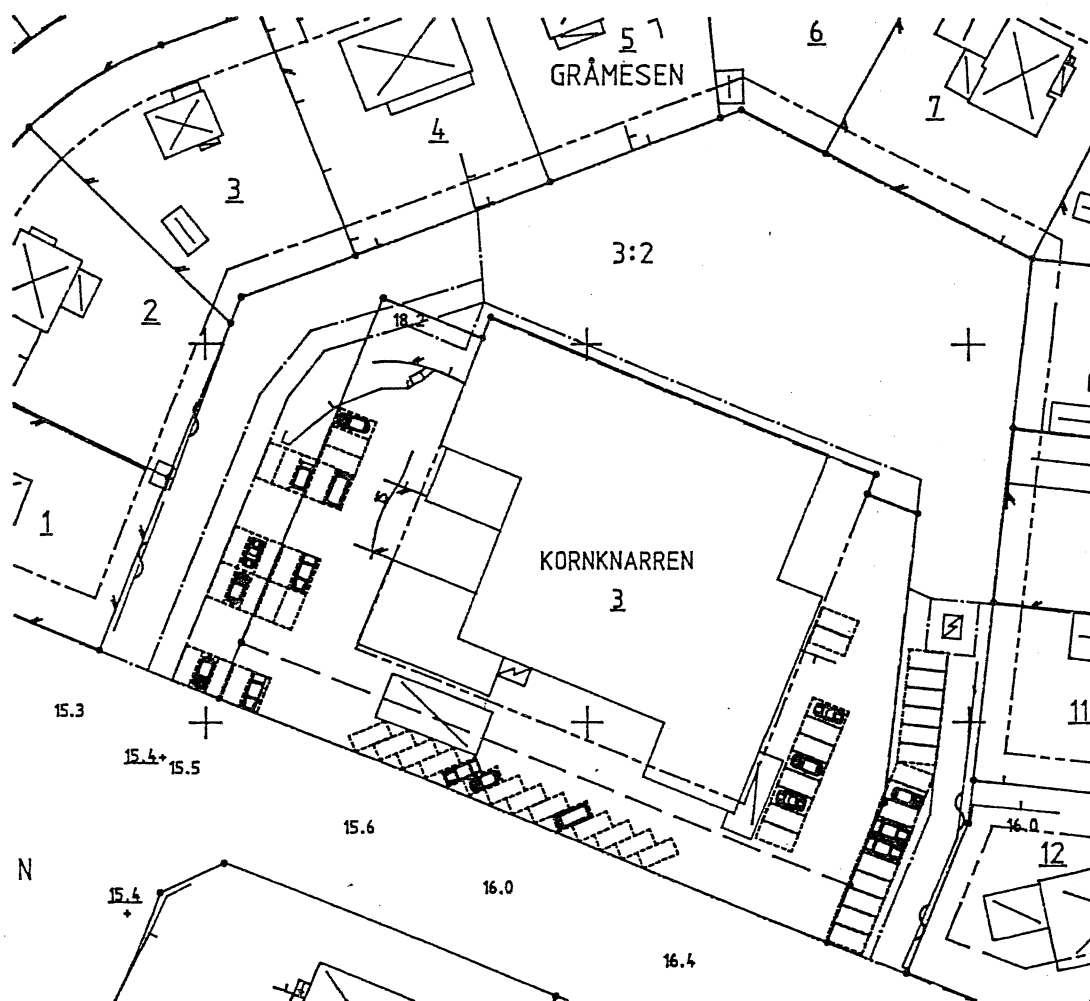
PARKERING

Parkeringsplatser kan anordnas på tomtmark resp på de genom nyttjanderättsavtal med kommunen upplåtna markområdena. Drivmedelsanläggningen avvecklas.

En parkeringsbehovsutredning är utförd 1993-07-15.

Parkeringsbehovet, 56 biluppställningsplatser kan tillgodoses inom nuvarande fastighetsgränser inklusive 22 garageplatser.

Nyttjande av mark öster och väster om Kornknarren 3 för parkering medger att hela parkeringsbehovet kan tillgodoses i väl fungerande parkeringsplatser utomhus. Härmed undviks trafikrörelser mellan kv Kornknarren och Idrottsparkens parkeringsanläggning.

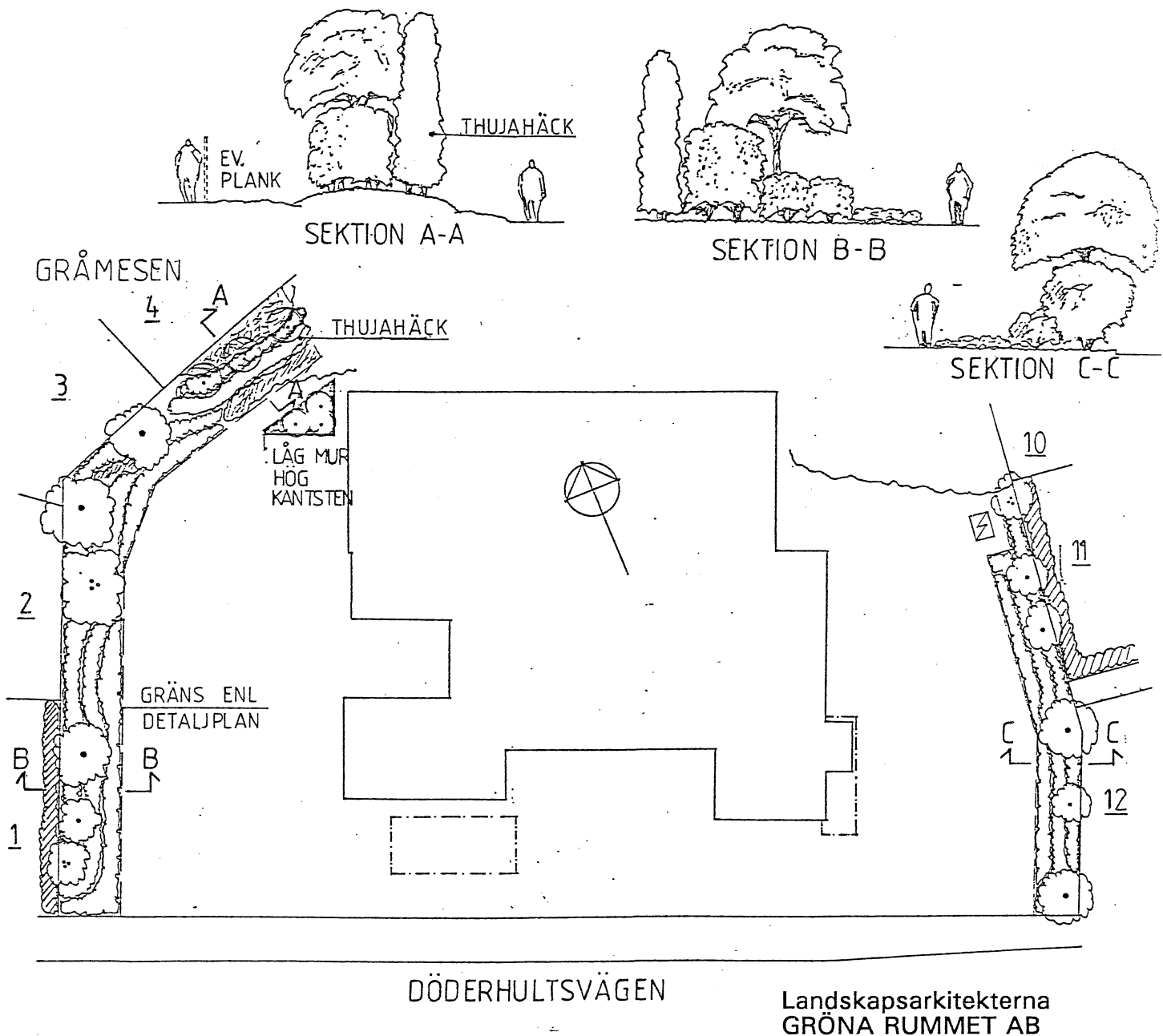


Skiss till parkeringslösning Kornknarren 3

SKYDD

Fastighetsägaren på Kornknarren 3 bör ha rimlig möjlighet att bedriva sin verksamhet samtidigt som kringboende ej störs på ett oacceptabelt sätt. För att kompensera minskade bredder på omgivande grönområde ersätts parkmarken med skyddsplanteringar så att skyddseffekten blir avsevärt bättre än med dagens parkmarksbestämmelse.

Mot kvarteret Gråmesen skall fastighetsägaren till Kornknarren 3 anordna skydd mot störningar. Detta kan ske i enlighet med av landskapsarkitekt upprättat förslag. Mot Gråmesen 11 och 12 skall skyddsområdet vara 5 meter och mot Gråmesen 1-4 skall skyddsområdet vara 7 - 10 m, enligt detaljplanen.



FORNLÄMNINGAR

Inga kända fornlämningar förekommer inom planområdet.

BEBYGGELSE

Fastigheten Kornknarren 3 är bebyggd med lokaler för handel, reparation samt vård av bilar. Ingen bilservice pågår f.n. i fastigheten. En mindre anläggning för drivmedelsförsäljning finns i anslutning till byggnaden.

Planen har användningsbestämmelse för handel och parkering.

KOMMUNIKATION

En kommunikationszon i den västra delen av planområdet avser att trygga åtkomsten av naturområdet. Området skall förses med låsbart hinder vid Döderhultsvägen och avses även användas för nödvändiga varutransporter till fastigheten Kornknarren 3.

EL

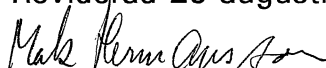
På fastigheten Oskarshamn 3:2 i nordöstra delen av planområdet finns en transformatoriosk. Kabel är nedlagd i mark från Döderhultsvägen och skyddas med i planen inlagt u-område, innebärande att marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning.

**ADMINISTRATIVA
BESTÄMMELSER**

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 1999. Fastighetsplan, f.d. tomtindelning för kv Kornknarren, fastställd 1969-11-24, upphör att gälla inom planområdet.

Upprättad på stadsbyggnadskontorets planavdelning i april 1993.

Reviderad 25 augusti 1993.



Mats Hermansson
Planchef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN

LAGA KRAFT

KF 1993-12-13

LS 1994-11-03

PARKERINGSBEHOVSUTREDNING - KVARTERET KORNNARREN

FÖRUTSÄTTNINGAR	Byggnaden på fastigheten Kornknarren 3 upptar ca. 1750 m ² BRA (bruttoarea), vilket nedan användes som beräkningstal för parkeringsplatsbehovet.
PARKERINGSBEHOV FÖR ANSTÄLLDA	Oskarshamns kommuns norm för butiksanställda är 4,5 bilplatser/1000 m ² . Detta medför att behovet är ca. 8 platser .
PARKERINGSBEHOV FÖR BESÖKANDE	Oskarshamns kommuns norm för besökande till butiker är 27 bilplatser/1000 m ² . Detta medför ett behov av ca. 47 platser .
SUMMERING	Summa parkeringsbehov för verksamheten är $8 + 47 =$ ca. 55 bilplatser .

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN	Inom nuvarande tomtgräns finns i markparkering 28 platser samt i garage 22 platser, vilket medför en summa av 50 platser . Se illustration av parkeringsplan i planbeskrivningen. En avveckling av drivmedelsanläggningen tillskapar ytterligare ca. 7 platser. Det ovan redovisade behovet av ca. 55 platser uppfylls alltså i stort sett med nuvarande förhållanden.
ENLIGT DETALJPLANEFÖRSLAGET UTÖKAD TOMT	En utökning av fastigheten åt öster resp. väster, genom nyttjanderättsupplåtelse, tillskapar ytterligare 28 platser, varvid totalt 56 platser blir tillgängliga som markparkering, garageplatserna ej inräknade. Med avveckling av drivmedelsanläggningen blir det totala antalet platser 63 st.

Sammanfattning:

Fastigheten klarar, enligt ovanstående utredning, inom nuvarande gränser sitt parkeringsbehov inkl. platser i garage.
Nyttjanderätt till mark öster och väster om Kornknarren tillskapar dock en marginal, som är väl motiverad samt medger att hela parkeringsbehovet kan tillgodoses i väl fungerande parkeringsplatser utomhus. Inte minst för att undvika trafikrörelser mellan Kornknarren och Idrottsparkens parkeringsanläggning.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 1993-07-15


Mats Hermansson
Planchef

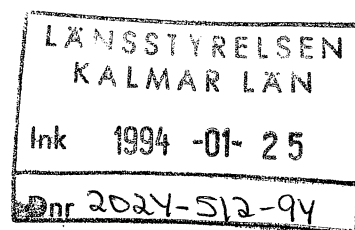

Håkan Johansson
Planingenjör

Oskarshamns
kommun

STADSBYGGNADSKONTORET

Detaljplan för kv KORNKNARREN m m

Centralorten
Oskarshamns kommun



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun skall vara huvudman för de allmänna platserna inom planområdet och sálunda svara för driften och underhållet av desamma.

Avtal

Avtal skall upprättas mellan Oskarshamns kommun och ägaren av Kornknarren 3 angående dels iordningställandet och skötseln av skyddsområdena, dels ett begränsat nyttjande av kommunikationsområdet.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 31 december 1999.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR Fastighetsbildning

Kornknarren 3:s norra gräns mot Oskarshamn 3:2 skall justeras genom fastighetsreglering. Ledningsrätt skall därvid också tillskapas till förmån för Oskarshamns Energi-
verk AB för inom u-området befintliga underjordiska el-
kablar.

Oskarshamns kommun avser att med nyttjanderätt upplåta mark öster respektive väster om Kornknarren 3 för parke-
ring.

Ägaren till Kornknarren 3 skall svara för samtliga för-
rättningskostnader.

Fastighetsplan

Gällande fastighetsplan (f d tomtindelning) för kv Kornknarren, fastställd 1969-11-24, upphör att gälla inom planområdet.

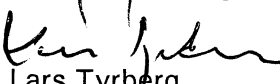
TEKNISKA FRÅGOR

Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen. Gatu- och va-nätet är utbyggt.

EKONOMISKA FRÅGOR Planeekonomi

Planen medför inga ekonomiska åtaganden för kommunen.

Stadsbyggnadskontoret den 10 maj 1993.
Rev. den 25 augusti 1993.


Lars Tyrberg
Stadsbyggnadschef

ANTAGEN

LAGA KRAFT

KF 1993-12-13

LS 1994-11-03