

Bil A

ROSLAGS - LÄNNA BYGGNADSNÄMND
Ank. 04. 07. 69
Dnr. 18310/67

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Sättra 2³⁰ i Roslags Länna kommun, Stockholms län.

Planförslaget redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande bestämmelser och beskrivning i separata handlingar. Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

Befintliga förhållanden

IN KOM LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Plan- och byggnadssektionen 24 OKT 1969
22 62 91 69

Grundkarta m m

Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt åren 1964 - 1965 samt kompletterad år 1967 inom Kommunernas Konsultbyrås lantmäteriavdelning av lantmätare Ejnar Sigmark och mätningssingenjör Gösta Eriksson. Kartans skala är 1:2000 och dess ekvidistans en meter. Originallet med beräkningshandlingar finns arkiverat hos Roslags Länna kommun.

Fastighetsförteckningen är upprättad i april 1969 av lantmätare Ejnar Sigmark, Kommunernas Konsultbyrå LBF.

Planområdets läge

Planområdet utgör del av fastigheten Sättra 2³⁰ och är beläget ca 200 meter väster om Bysjöns södra ända.

Planinstitut m m

För planområdet finns ingen gällande detaljplan, men förslag till byggnadsplan för hela fastigheten Sättra 2³⁰ har varit utställt och är inlämnat till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Terrängförhållanden och markbeskaffenhet

Området utgöres till största delen av en mot sydväst svagt sluttande ängsmark.

Befintlig bebyggelse

Inom området finns ingen bebyggelse.

Planförslaget

Planarbetet har utförts på uppdrag av Magnus Idar AB, såsom ägare till fastigheten Sättra 2³⁰.

Det upprättade planförslaget för hela fastigheten Sättra 2³⁰ redovisar det nuvarande planområdet som parkmark. Magnus Idar AB har av Roslags Länna kommun förvärvat Sättra 2³⁰ för att exploatera den för fritidsbebyggelse i enlighet med upprättat planförslag. I samband härmed uppkom tanken på att i första hand förse området med ett bassängbad. Senare utvecklades denna idé och enligt nuvarande planer skall området även inrymma tennisbana, motionsrum, lektrum och bastu, de senare inrymda i en byggnad som vintertid kan utgöra utgångspunkt för skidturer i utstakade spår av olika längd och svårighetsgrad. Inom Sättra 2³⁰ skall även anläggas en teknikbacke med lift samt en skridskobana.

Badet och motionsanläggningen blir centralt belägna inom Sättra 2³⁰ intill matarvägen genom området. Möjlighet till parkering finns i skyddat läge nordväst om anläggningen.

Planändringen företas för att man skall få möjlighet att bilda en särskild fastighet runt anläggningarna inom området. Detta är önskvärt, dels ur belåningssynpunkt, dels för att man skall kunna inhängna området.

Samråd

Under planarbetets gång har kontakter och samråd ägt rum med representanter för Roslags Länna kommun och biträdande länssarkitekt Bo Näswall.

Stockholm i juni 1969

Sonja Eliasson

Sonja Eliasson

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Roslags-Länna beslut

den ...16 september 1969

under § ...60

Sven Bengtsson
Kommunalfullmäktiges ordf.