



NORRTÄLJE KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

SAMRÅDSFÖRSLAG 1999-10-05
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2000-01-17

LAGA KRAFTBEVIS

Datum 2000-10-04

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

Sid 1(2)

den 25 sept 2000

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

Detaljplan för fastigheterna RIDDERSHOLM 1:17 och del av 1:25 i Rådmansö församling.
Dnr 98/10030.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Genomförandet av denna detaljplan innebär att fastigheten Riddersholm 1:17 utvidgas så att de befintliga byggnaderna tillhörande den ursprungliga gårdsbildningen kommer att inrymmas på samma registerfastighet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd

november- december 1999

Utställning

mars- april 2000

Godkännande

2:a kvartalet 2000

Antagande

3:e kvartalet 2000

Byggnader och fastighetsbildning:

Aktuella planer för uppförande av ytterligare ny bebyggelse saknas. Den i planen anvisade fastighetsutvidgningen kommer att ske snarast efter det att detaljplanen antagits.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 5 år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet är i enskild ägo.

Huvudmannaskap

Planen omfattar endast kvartersmark för bostadsändamål.

Postadress
Box 807
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress
Baldersgatan 17
E-mail registrator.stadsarkont@norrtalje.se

Telefon vxl
0176-710 00

Telefax
0176-71233

Postgiro
3 20 65-5

Bankgiro
451-7694

22-64

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR, AVTAL

Överförandet av den mark som skall tillföras fastigheten Riddersholm 1:17 kommer att ske genom fastighetsreglering. Överlåtelsen av den berörda marken till ägaren av Riddersholm 1:17 kommer att ske genom avtal mellan de berörda markägarna eller genom överenskommelse mellan parterna, som tecknas inom ramen för fastighetsregleringsförrättningen.

En underjordisk telekabel genomkorsar i nordvästlig riktning den i planområdet ingående delen av Riddersholm 1:25. Rätten att bibehålla kabeln i sitt befintliga läge tryggas genom ledningsbeslut inom ramen för ovannämnda lantmäteriförrättning eller genom upprättande av nyttjanderättsavtal.

TEKNISKA FRÅGOR

Tillstånd till anläggande av ny avloppsanläggning inom fastigheten Riddersholm 1:17 skall inhämtas hos kommunens miljö- och hälsoskyddsförvaltning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av planen medför inget ekonomisk åtagande för Norrtälje kommun.

STADSARKITEKTKONTORET


Torsten Mattsson