

1996-07-05

Dnr

Detaljplan för
EKEN 11 mm.
i Viken, Höganäs kommun, Malmöhus län.

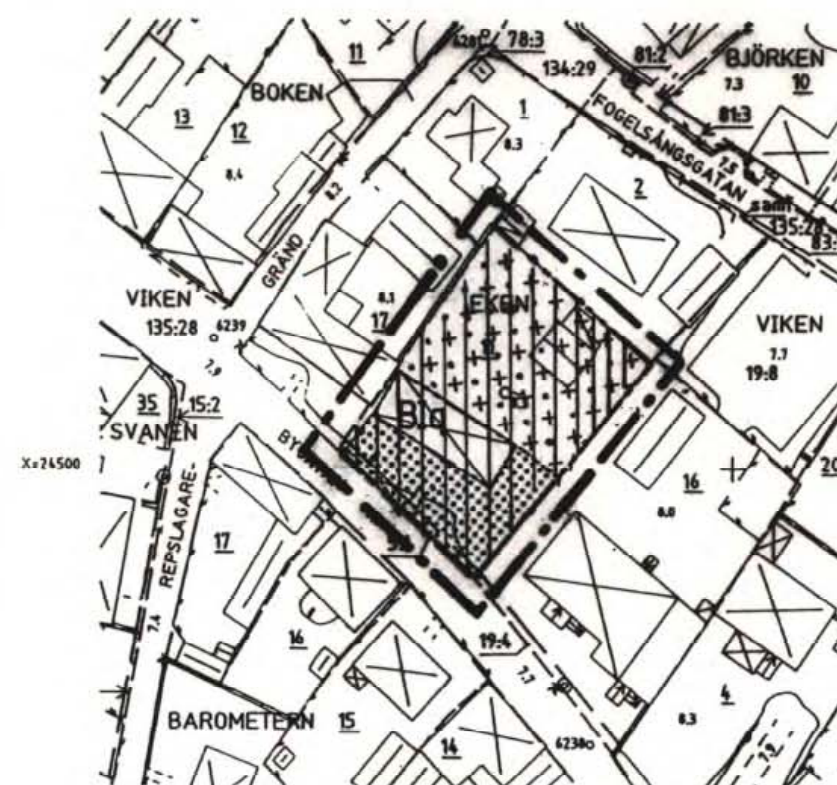
STADSBYGGNADSKONTORET

1996-03-11

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Dag Strandin
stadsarkitekt

Registrerad 1996-09-23

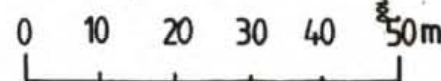


PLANKARTA



ILLUSTRATION

SKALA 1:1000



BETECKNING ILLUSTRATION

- Värdefull byggnad
 Ny garagebyggnad
 Värdefullt träd

Detaljplanen har:
antagits av BN 1996-05-20
vunnit laga kraft 1996-06-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse markerad med * gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

B Bostäder samt mindre lokal för handels- och hantverksändamål, där så provas lämpligt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt även mindre del av huvudbyggnad om detta för varje särskilt fall provas lämpligt.

UTNYTTJANDEGRAD

- * Högst en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage.
Huvudbyggnad får inrymma högst en lägenhet.
I uthus och garage får boningsrum inte inredas.
Uthus och garage får sammantaget ej uppta större byggnadsarea än 100 kvm. Totalt får högst 25% av fastighetsarean bebyggas.

PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- * Uthus och garage får uppföras i gräns mot grannfastighet där så provas lämpligt.

I Högsta antal våningar. Vind får inredas.

- * Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,0 m och för uthus och garage 2,7 m.
- * Utan hinder av höjdbestämmelserna får takkupor utföras i den omfattning byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock högst till 1/3 av takets längd.
- * Taklutning skall vara minst 40° och högst 50°. Undantag kan medges för mindre del av byggnad.

q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas.

- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Nybebyggelse skall utformas med hänsyn till omgivningens egenart.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Bygglov krävs även för
 - 1 omfärgning av byggnad
 - 2 underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt)
- * Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter över 0,3 m
- * Den tomtindelning som fastställdes den 12 mars 1942 upphör att gälla.