

Planbeskrivning

Detaljplan för del av Gärdet 1:6, Mariestad,
Mariestads kommun



Detaljplan för del av Gärdet 1:6, Mariestad, Mariestads kommun

Antagandehandling

December 2025

Planinformation

Diarienummer: Ks 2022/303

Planuppdrag: 2022-09-14, Ksau § 234

Lag: PBL (2010:900), SFS 2022:1084

Antagande: 2026-01-26, Kf § 4

Laga kraft: 2026-02-21

Arkiv-id: Dp552

Kontaktuppgifter

Mariestads kommun

Planenheten

Besöksadress: Stadshuset, Kyrkogatan 2

Telefon: 0501-75 50 00

E-post: info@mariestad.se

Innehåll

Detaljplanens syfte	4
Syfte.....	4
Beskrivning av detaljplanen	4
Genomförandetid	4
Kvartersmark	5
Befintlig miljö.....	5
Ärendeinformation.....	5
Motiv till detaljplanens regleringar	5
Motiv till reglering.....	5
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark.....	5
Genomförandefrågor	5
Mark- och utrymmesförvärv	5
Fastighetsrättsliga frågor	5
Förändrad fastighetsindelning	5
Rättigheter	6
Verkan på befintliga detaljplaner.....	6
Tekniska frågor	6
Ekonomiska frågor	6
Planekonomisk bedömning	6
Planavgift.....	6
Organisatoriska frågor.....	6
Avtal	6
Planeringsförutsättningar	6
Kommunala.....	6
Detaljplan	6
Konsekvenser.....	6
Kommunala.....	6
Detaljplan	6
Fastigheter och rättigheter	7
Miljö	7
Miljöbedömning	7

Detaljplanens syfte

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra överlåtelse av befintlig parkeringsyta på den kommunala fastigheten Gärdet 1:6 till fastigheten Gullvivan 1 genom att planlägga den som kvartersmark för parkering.

Beskrivning av detaljplanen

Planområdet omfattar cirka 280 kvadratmeter mark av den kommunalägda fastigheten Gärdet 1:6. Planområdet är beläget längs Tunaholmsvägen i stadsdelen Gärdet, drygt en kilometer söder om Mariestads centrum. Planförslaget avser att möjliggöra överlåtelse av mark från den kommunala fastigheten Gärdet 1:6 till den angränsande fastigheten Gullvivan 1 som ägs av bostadsrättsföreningen HSB Gullvivan i Mariestad.

Den berörda marken är i gällande plan, stadsplan för södra delen av stadsdelen Gärdet i Mariestad (16-MAF-150), planlagd som allmän plats gata med kommunalt huvudmannaskap. Bostadsrättsföreningen nyttjar marken inom planområdet som parkeringsplats. Bostadsrättsföreningen önskar förvärva den berörda marken och för att möjliggöra detta krävs upprättande av en ny detaljplan där den berörda marken planläggs för kvartersmark. Planförslaget innebär inga ändringar inom planområdets befintliga utformning eller funktion. Marken regleras till att fortsatt vara en parkeringsplats.

Planförslaget avviker inte från kommunens översiktliga planering i fördjupad översiktsplan Mariestad 2040.



T.v. planområdets lokalisering i staden, pilen pekar mot planområdet (svart markering).

T.h. flygfoto med planområdet markerat i rött.

Genomförandetid

Genomförandetid för detaljplanen är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Kvartersmark

Planområdet utgörs i sin helhet av kvartersmark som möjliggör för parkeringsändamål.

Befintlig miljö

Marken inom planområdet ägs i sin helhet av kommunen och ingår i fastigheten Gärdet 1:6. Planområdet utgörs av en asfalterad parkeringsyta med 16 bilparkeringsplatser.

Ärendeinformation

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-09-14, Ksau § 234, om planuppdrag för del av Gärdet 1:6. Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och vann laga kraft 2026-02-21.

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till reglering

Gränser

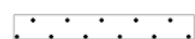
Planområdets avgränsning redovisas med en planområdesgräns. Den anger vilket geografiskt område detaljplanen omfattas av. Gränsen är anpassad efter fastighetsgränsen mot Gullvivan 1.

Användning av mark

P – Parkering

Planområdets ändamål är att utgöra yta för parkering. Bestämmelsen tillgodoser markens lämplighet för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna för trafik och parkering (2 kap. 5 § p 3 PBL). Inom området får komplement till användningen uppföras, såsom exempelvis laddstationer för elfordon (2 kap. 5 § p 4 PBL), trädplanteringar och rabatter (2 kap. 3 § 1 PBL).

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

 – *marken får inte förses med byggnad*

Bestämmelsen syftar till att marken ej får förses med byggnad. Motiv till regleringen är att marken ska utgöras av markparkering.

u₁ – *markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*

Bestämmelsen syftar till att skydda befintlig elledning samt skapa möjlighet för bildande av ledningsrätt.

Genomförandefrågor

Mark- och utrymmesförvärv

Detaljplanen innebär möjlighet att överföra marken inom detaljplanen till fastigheten Gullvivan 1.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

Cirka 280 kvadratmeter av fastigheten Gärdet 1:6 kan överföras till Gullvivan 1 genom fastighetsreglering. Kommunen ansvarar för ansökan om lantmäteriförrättning.

Rättigheter

Inom planområdet finns inga kända rättigheter eller avtal.

Befintlig elledning inom planområdet ska ligga kvar och kan säkerställas genom avtalsservitut eller ledningsrätt.

Verkan på befintliga detaljplaner

För berört område gäller stadsplan för södra delen av stadsdelen Gärdet i Mariestad (16-MAF-150), lagakraftvunnen 1957-05-10. Marken är i stadsplanen planlagd för allmän plats gata med kommunalt huvudmannaskap. Aktuell detaljplanen innebär att marken planläggs för kvartersmark och ersätter 16-MAF-150 inom det område som planområdesgränsen omfattar. Detta innebär att övriga delar av stadsplan 16-MAF-150 fortsatt gäller.

Tekniska frågor

Inom planområdet finns teknisk infrastruktur i form av allmännyttiga underjordiska ledningar för el samt dagvatten. Dagvattenledningen korsar planområdet då den ansluter till Gullvivan 1 från ledningsnätet i Tunaholmsvägen. Den del av dagvattenledningen som ligger inom planområdet överläts till Gullvivan 1 i samband med fastighetsreglering. Efter fastighetsreglering meddelas Gullvivan 1 om ny förbindelsepunkt vid fastighetsgräns av VA-huvudmannen.

VänerEnergi innehar en elledning som korsar planområdet i öst-västlig riktning.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Planens genomförande innebär kostnad för fastighetsreglering vilken bekostas av fastighetsägaren till Gullvivan 1.

Planavgift

Kostnad för detaljplanens framtagande är reglerat i planavtal.

Organisatoriska frågor

Avtal

Efter detaljplanen vunnit laga kraft ska marköverlåtelse ingås.

Planeringsförutsättningar

Kommunala

Detaljplan

Planområdet är planlagt enligt gällande plan; Stadsplan för södra delen av stadsdelen Gärdet i Mariestad (16-MAF-150), lagakraftvunnen 1957-05-10. Planområdet omfattas av bestämmelse allmän plats gata.

Konsekvenser

Kommunala

Detaljplan

Cirka 280 kvadratmeter av gällande detaljplan planläggs genom aktuellt planförslag. Planläggningen innebär att mark för allmän plats gata ersätts med kvartersmark för parkering. Marken inom planområdet behåller befintlig utformning och funktion efter genomfört planförslag då marken regleras till att fortsatt vara en parkeringsplats.

Fastigheter och rättigheter

I samband med att detaljplanen vinner laga kraft kan fastighetsreglering ske vilket innebär att cirka 280 kvadratmeter från fastigheten Gärdet 1:6 överförs till fastigheten Gullvivan 1.

Miljö

Miljöbedömning

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (5 kap. 11 a § plan- och bygglagen). Detta motiveras huvudsakligen genom att marken behåller befintlig utformning och funktion efter genomfört planförslag. Bedömningen baseras därtill på att planområdet är av liten geografisk omfattning (cirka 280 kvadratmeter). I länsstyrelsens yttrande i plansamrådet framgår att länsstyrelsen delar kommunens åsikt att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Kommunen har den 4 december 2025 i enlighet med 6 kap. 7 § första stycket miljöbalken, fattat ett särskilt beslut att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.