

ANTAGANDEHANDLINGAR
Enkelt planförfarande



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för DEL AV KV FISKEN Centrala staden

- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

**Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:**

Kattumäskursson

Antagen av BRN 1992-03-25
Laga kraft 1992-04-23

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens beslut
1992-03-25 § 76; betygar

Lennart Andersson

Lennart Andersson
ordförande



Detaljplan för DEL AV KV FISKEN Centrala staden

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget, som upprättats i februari 1992, har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Samråd har skett enligt samrådslista med kommunala förvaltningar, statliga myndigheter och verk samt berörda fastighetsägare m fl. Hyresgäster och bostadsrättsinnehavare i och intill kvarteret har erhållit flygblad där planförslaget redovisats och getts tillfälle att lämna synpunkter på det.

Under samrådet har synpunkter enligt nedan framförts.

Kommunens enhet för strategisk planering, teknisk förvaltning, exploateringsenhet, stadsarkitekt, stadsingenjör och Trollhättan Energi AB har inte haft något att erinra mot det upprättade förslaget.

Räddningstjänsten. Ingen erinran. Särskild riskanalys med tanke på kanaltransporter har ej bedömts erforderlig med hänsyn till förhållandena på platsen.

Miljö- och hälsoskyddskontoret

För att undvika överskridande av fast maxnivåvärde från trafiken på Österlånggatan och Stora Håjumsgatan erfordras för våningar 1 och 2 fönster som dämpar 37 dBA och för våningarna 3 och 4, 34 dBA.

Kommentar: Särskild planbestämmele vad gäller fönsterdämpning har ej ansetts erforderlig. Förhållandena kommer att beaktas i samband med ansökan om bygglov.

Länsstyrelsen konstaterar i samrådsyttrande 1992-03-20 att de föreslagna förändringarna är av begränsad omfattning, saknar rimligen intresse för allmänheten och strider inte mot den antagna översiktsplanen, varför det enkla förfarandet bör var tillämpligt.

Förslaget berör inte riksintressen, innehåller inte frågor av mellankommunalt intresse och bedöms inte heller vara

olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet.

Planens genomförandebeskrivning skulle kunna förtydligas genom en redovisning av de ekonomiska konsekvenserna för fastighetsägaren.

Kommentar: Något särskilt avsnitt om ekonomi har ej bedömts erforderligt i föreliggande fall. Anslutningsavgifter för vatten- och avlopp, el och fjärrvärme regleras genom särskilda taxor som antagits av kommunfullmäktige respektive Trollhättan Energi AB.

Televerket har framfört att en befintlig lokalkabel från Stora Håjumsgratan till Fiskeriet 1 passerar planområdets nordöstra hörn. Kabeln kan flyttas utan större problem varvid televerket skall kontaktas.

Trollhätte kanalverk. Ingen erinran mot planförslaget. Kanalverket har framfört att belysning under byggnadstiden ej får störa kanaltrafiken och att svängande kran måste ha en höjd av minst 27,5 meter över farleden.

Kommentar: Kanalverkets synpunkter kommer att delges blivande byggherre.

Bostadsrättsföreningen MYRAN, Fiskeriet 1
Föreningens ordförande har vid personligt sammanträffande anmärkt på den nya byggnadens anslutning till föreningens nordvästra gavel. Ordföranden ville samråda med styrelsen. Föreningen gavs därvid tillfälle att inom två veckor lämna sina synpunkter skriftligt.

I skrivelse daterad 1992-03-18 utvecklar föreningen sina synpunkter och önskar en anslutning i likhet med den som utförts mot Fiskeriet 6.

Kommentar: Planförslaget har reviderats så att den nya byggnaden vid anslutningen till föreningens nordvästra gavel på gårdssidan får en indragning av storleken ca 2x3 meter.

Företrädare för ägarna till fastigheterna Fiskeriet 2-6 samt Fågeln 4 och 5 har förklarat sig inte ha något att erinra mot det upprättade förslaget.

Hyresgästföreningen. Har tillställts förslaget och getts tillfälle att inom två veckor lämna skriftliga synpunkter. Några synpunkter har härvid ej inkommit.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt,

att anta detaljplan för DEL AV KV FISKEN, centrala staden,
upprättad i februari 1992 och reviderad i mars 1992.

Trollhättan den 24 mars 1992

PLANENHETEN

Leif Löf
Leif Löf
planarkitekt

Lars Karlsson
Lars Karlsson
planingenjör

olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet.

Planens genomförandebeskrivning skulle kunna förtydligas genom en redovisning av de ekonomiska konsekvenserna för fastighetsägaren.

Kommentar: Något särskilt avsnitt om ekonomi har ej bedömts erforderligt i föreliggande fall. Anslutningsavgifter för vatten- och avlopp, el och fjärrvärme regleras genom särskilda taxor som antagits av kommunfullmäktige respektive Trollhättan Energi AB.

Televerket har framfört att en befintlig lokalkabel från Stora Håjumsgratan till Fiskeriet 1 passerar planområdets nordöstra hörn. Kabeln kan flyttas utan större problem varvid televerket skall kontaktas.

Trollhätte kanalverk. Ingen erinran mot planförslaget. Kanalverket har framfört att belysning under byggnadstiden ej får störa kanaltrafiken och att svängande kran måste ha en höjd av minst 27,5 meter över farleden.

Kommentar: Kanalverkets synpunkter kommer att delges blivande byggherre.

Bostadsrättsföreningen MYRAN, Fiskeriet 1
Föreningens ordförande har vid personligt sammanträffande anmärkt på den nya byggnadens anslutning till föreningens nordvästra gavel. Ordföranden ville samråda med styrelsen. Föreningen gavs därvid tillfälle att inom två veckor lämna sina synpunkter skriftligt.

I skrivelse daterad 1992-03-18 utvecklar föreningen sina synpunkter och önskar en anslutning i likhet med den som utförts mot Fiskeriet 6.

Kommentar: Planförslaget har reviderats så att den nya byggnaden vid anslutningen till föreningens nordvästra gavel på gårdssidan får en indragning av storleken ca 2x3 meter.

Företrädare för ägarna till fastigheterna Fiskeriet 2-6 samt Fågeln 4 och 5 har förklarat sig inte ha något att erinra mot det upprättade förslaget.

Hyresgästföreningen. Har tillställts förslaget och getts tillfälle att inom två veckor lämna skriftliga synpunkter. Några synpunkter har härvid ej inkommit.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta

att godkänna detta utlåtande samt,

att anta detaljplan för DEL AV KV FISKEN, centrala staden,
upprättad i februari 1992 och reviderad i mars 1992.

Trollhättan den 24 mars 1992

PLANENHETEN

Leif Löf

Leif Löf
planarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
planingenjör