

Detaljplan för del av Gislaved 4:3 i Gislaved, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Planens beteckning	S 194
Antagen av Kf.	1998-04-23
Vunnit laga kraft	1998-05-21
Genomförandetidens slut	2003-05-21

Planbeskrivning

1. Handlingar

Planförslaget utgörs av en plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, samrådsredogörelse och illustrationsmaterial. Dessutom finns en fastighetsförteckning och grundkarta

2. Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget har upprättats för att reglera angöringsvägen, gång- och cykelvägen, skolgårdens och byggrättens storlek för Sörgårdsskolan (del av Gislaved 4:3) i Gislaved, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Planförslaget är i stora drag en anpassning till förhållanden som i praktiken redan är rådande.

3. Plandata

3.1 Läget

Planområdet är beläget parallellt och strax norr om Danskavägen i Gislaved och begränsas i öster av ett parkområde intill Södergatan och i väster av ett villa område (Kv. Häcken och Löparen) och i norr av ytterligare ett villaområde (Kv. Kopparslagaren, Gravören och Ciselören).

3.2 Areal

Planområdets totala areal är cirka 2,8 ha.

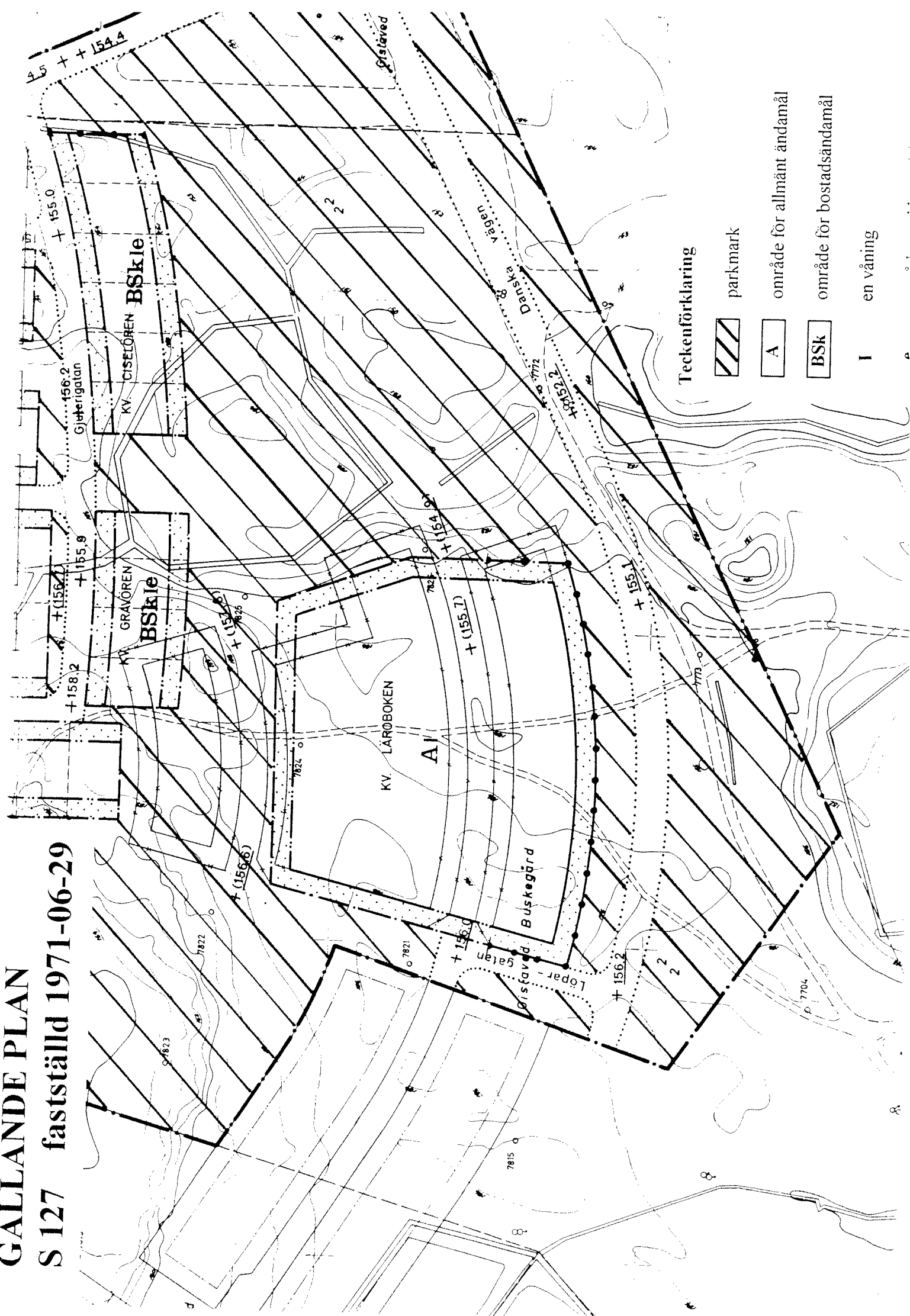
4. Tidigare ställningstaganden

4.1 Översiktsplaner

Fördjupad översiktsplan för Gislaved (antagen av Kf. 1989 02 23) har ej behandlat Sörgårdsskolans fysiska utbredning.

Skolan har i praktiken utnyttjat parkområdet kring skolområdet som skolgård under lång tid.

GÄLLANDE PLAN
S 127 fastställt 1971-06-29



4.2 Detaljplaner

Enligt gällande detaljplan (antagen 1971-06-29) är området avsett för Allmänt ändamål (A) samt Park.

Nulägesbeskrivning

5. Markanvändning

5.1 Bebyggelsestrukturen

Om- och tillbyggnaden av Sörgårdsskolan har ansetts vara nödvändigt och det aktuella planförslaget har till syfte att möjliggöra utökning av byggrätten.

Nuvarande skolbyggnad är från början av 70- talet och med den avsedda om- och tillbyggnaden kommer den att ändra sin karaktär.

Bebyggelsestrukturen kring planområdet domineras av villabebyggelse som också är från 70-talets början.

5.2 Vagnät

Danskavägen passerar planområdets södra del och Södergatan dess östra del.

En lokalgata ansluter skolan till Danska vägen i väster.

Sörgårdsskolan trafikförsörjs med hjälp av en direkt in- och utfart till denna lokalgatan.

På Danska vägen har hastighetsdämpande åtgärder vidtagits. Genomförda åtgärder är i form av markerade och upphöjda övergångsställe för gående och cyklister.

5.3 Gång- och cykelvägnät

Planområdet är välförsörjt med gång- och cykelvägar.

Söder om Sörgårdsskolan och parallellt med Danska vägen så finns det en gc-väg som binder samman skolan med Gislaveds centrum och bostadsområdet Sörgården. Denna gång- och cykelvägen är även försedd med en tunnel för bl.a. de skolelever som bor på Sörgården och nyttjar Sörgårdsskolan.

Väster och öster om den befintliga skolbyggnaden samt väster om Södergatan finns det gång- och cykelvägar som sträcker sig i syd-nordliga riktningar och kopplar bostadsområdet i norr till Sörgårdsskolan och Danska vägen.

Gång- och cykelvägarna väster om skolbyggnaden och Södergatan trafikeras mer intensivt av gående och cyklister än den som finns öster om skolbyggnaden.

5.4 Parkering och angöringsplatser

Lokalgatan väster om skolbyggnaden (Löpargatan) fungerar dels som matargata till parkeringsutrymmen söder om skolan och dels som varuförsörjningsled till skolans köksavdelning i nordvästra hörnet av skolbyggnaden.

En konfliktpunkt finns det därmed inbyggt vid detta hörn då gång- och cykelvägen sträcker sig förbi varuintaget till köksavdelningen.

5.5 Lek och rekreation

Skolgården innehållande bollplaner och lekredskap av olika slag ligger öster om skolbyggnaden och inom kommunens parkområde.

Öster om denna ”skolgård” och parallellt med Södergatan finns det ett parkområde.

5.6 Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning gjordes 1965 innan området norr om det aktuella planområdet bebyggdes med bostäder. Undersökningen innefattade även nuvarande skolområde.

År 1973 gjordes ytterligare en geoteknisk grundundersökning för Sörgårdsskolan.

Båda undersökningarna gjordes av Viak AB.

Av yttranden över grundundersökningen för bostadsområdet norr om det aktuella planområdet framgår att ”Det undersökta området, som ligger i lutning mot sydost, utgörs av skogsmark.

Jorden består under vegetations- och matjordstäcket av mo och sand och därunder blockig morän på berg. Moen och sanden är löst lagrad i områdets lägsta delar och täckes av 0,5-2,0 m torv och dy i svackorna i områdets sydöstra del.

Grundförhållandena är gynnsamma med undantag för myrmarken i områdets sydöstra del.”.

Områdets sydöstra del innefattar nuvarande bollplan inom skolområdet.

Av utlåtanden över grundförhållanden för Sörgårdsskolan framgår att ”Undersökningsplatsen som ligger inom kvarteret Läroboken, består av avverkad skogsmark. Enstaka träd och buskvegetation återstår. Området är relativt plant med svag lutning mot sydost. Jorden består under ytskiktet övervägande av löst lagrad sand. Under ytskiktet har dock sanden till 1,0-1,5 djup fast lagring. Lokalt påträffades på ca 6m djup lerinblandning i fint friktionsmaterial (lerig silt). Fast botten består av fast lagrad morän eller berg belägen på 4-10 m djup under markytan. Grundvattenytan uppmättes i spadborrhålen på 1,4-2,1 m djup under markytan.

För mer information läs vidare ”översiktlig geoteknisk undersökning för Sörgårdsskolan”.

Sörgårdsskolan är byggt på utbredda plattor och i en plan utan källare.

6. Teknisk försörjning

6.1 Vatten och avlopp

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom planområdet.

Dagvattnet hanteras på det konventionella sättet inom skolområdet.

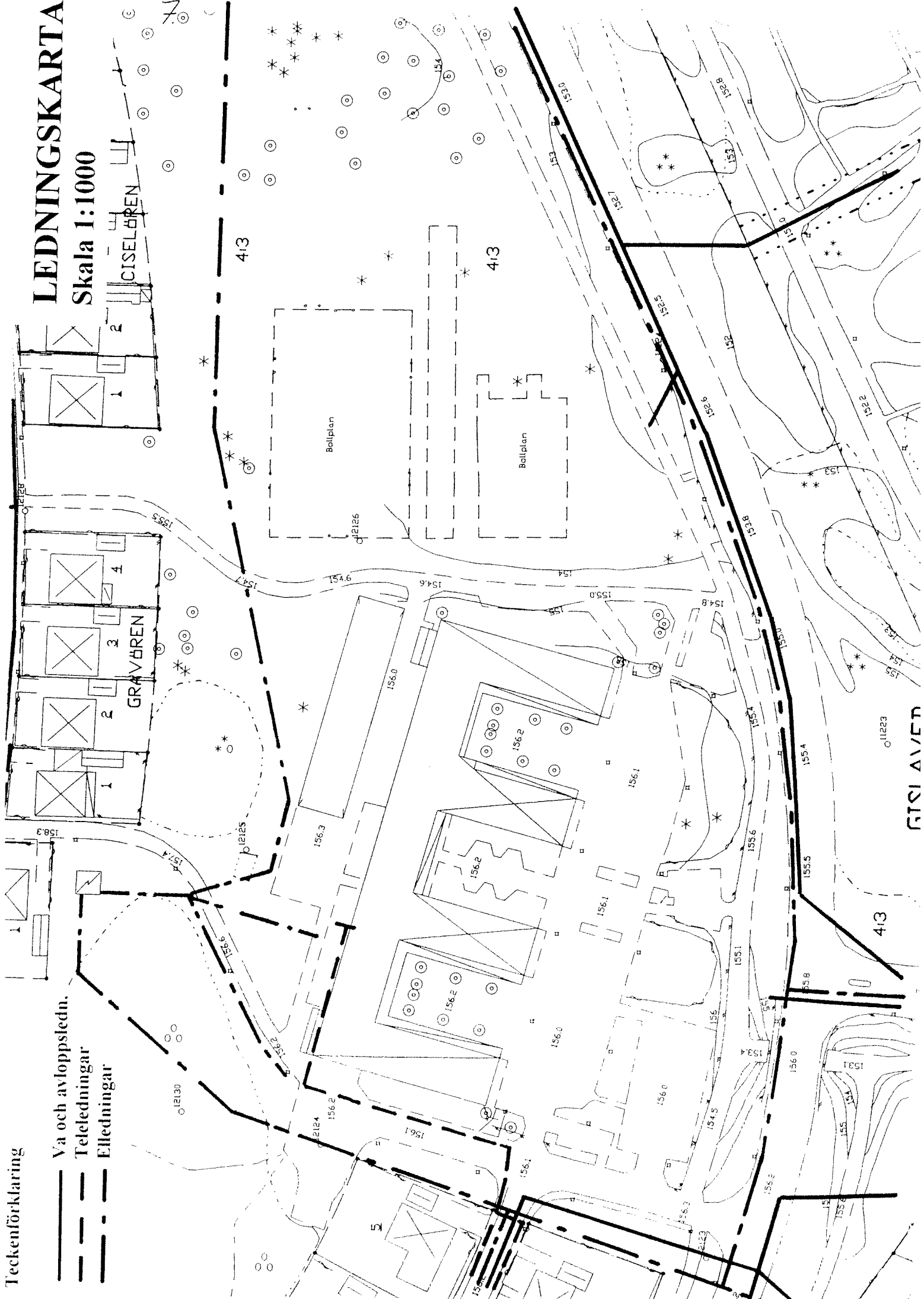
6.2 Uppvärmningssystem

Uppvärmningen av Sörgårdsskolan sker med hjälp av direktverkande el. Paviljongen värmeförsörjs med vattenburet värmesystem men värmekällan är elpanna. Huvudbyggnaden värmeförsörjs med hjälp av direktverkande takvärme och av el.

Teckenförklaring

- Va och avloppsledn.
- Teledningar
- Elledningar

LEDNINGSKARTA
Skala 1:1000



Områdesförutsättningar

7. Landskapsanalys

7.1 Vegetation

Vegetationen utgörs inom planområdet i huvudsak av lövträd, delvis tämligen grovvuxna björkar. Inslag av barrträd, främst tallar, förekommer dock.

Öster om och utanför planområdet -inom befintlig parkmark- finns det ett skogsparti med inslag av framför allt lövträd. Björk är det dominerande trädinslaget men tallar och granar förekommer framför allt i den mittersta delen av skogspartiet.

7.2 Markägförhållanden

Se bifogad fastighetsförteckning

Bebyggelseförutsättningar

8. Områdesbeskrivning

Sörgårdsskolan byggs om och till för att ge bättre utrymme åt de som nyttjar skolan samtidigt som skolbyggnadens standard höjs upp.

Planen har i syfte att utöka byggrätten samtidigt som den ställer krav på hantering av miljön i och kring skolbyggnaden.

Den totala skolbyggnadsarean är på 3000m² varav 700m² är nybyggnad.

En mer detaljerad grundundersökning skall göras av exploatören som underlag för bygglovgivning.

8.1 Trafik

Transporter, ut- och infarter samt gång- och cykelvägar

De huvudsakliga förutsättningarna för skolans externa kommunikation blir oförändrade även efter om- och tillbyggnaden.

Någon ytterligare körbar in- och utfart direkt till Danska vägen är ej tänkbar ty trafikintensiteten på denna gata är för hög.

Gång- och cykelväg

Gång- och cykelvägen utmed Danska vägen och förbi Sörgårdsskolan skall med hänsyn till de oskyddade trafikanterna hållas intakt och inte heller sönderhackas med nya in- och utfarter.

Gång- och cykelstråket mellan bollplanen och skolbyggnaden har slopats ty huvudstråket för gående och cyklister anses ligga vid Södergatan samt väster om skolbyggnaden. Stråket kommer dock att finnas kvar för det interna behovet.

Cykelparkeringar finns framförallt utmed Danskavägen och inom skolområdet.

Vändplan

Matargatan till skolan och bostadsområdet väster om skolan (Löpargatan) skall förlängas norr ut och bilda en vändplan. Vändplanen skall dimensioneras så att in- och utlastning av varor till köksavdelningen och oljedistributionen till oljepannan klaras ut obehindrat och utan någon konflikt med huvudingången till skolan samt gång- och cykelvägen väster om Sörgårdsskolan. Detta ställer höga krav på utformningen av vändplanen. Gång- och cykelvägen vid denna sida av skolan kan ha behov av att justeras och eventuellt förskjutas en bit mot nordväst för att kunna minimera risken för konflikter mellan biltransporter och oskyddade trafikanterna.

8.2 Energiförsörjning

I samband med om- och tillbyggnaden av Sörgårdsskolan förnyas energikällan till skolbyggnaden.

Vattenburet värmesystem kommer att ersätta det nuvarande uppvärmningssystemet och värmekällan ersätts med bergvärme kompletterad med oljepanna.

Placeringen av oljepannan måste ske omsorgsfullt och i anslutning till angoringsplatsen då transporter till och från sådana anläggningar medför störningar för omgivningen.

8.3 Teknisk försörjning

Kommunalt vatten och avlopp är utbyggt inom planområdet.

Dagvattnet omhändertas på konventionellt sätt.

8.4 Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 5 år. Genomförandetiden räknas från den dag planen vinner laga kraft.

9. Medverkande tjänstemän

Detaljplanen med tillhörande bestämmelser samt denna beskrivning har gjorts av planarkitekt Mehdi Vaziri. Medverkande tjänsteman på byggnadsnämndskontoret har varit Britt-Marie Holmberg plantekniker.

Gislaveds kommun

Byggnadsnämndskontoret

1998-01-08

Reviderad i april 1998 ang. dagvattnets hantering.

Mehdi Vaziri

Planarkitekt

Markeringarna framför text avser tillägg och revideringar efter samrådsremiss.

Detaljplan för del av Gislaveds 4:3 i Gislaved, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Genomförande beskrivning

Planens beteckning	S 194
Antagen av Kf.	1998-04-23
Vunnit laga kraft	1998-05-21
Genomförandetidens slut	2003-05-21

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen hanteras med så kallat normalt planförfarande och skall efter samråd och utställning antas av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun.

Planen har varit utsänd för samråd till länsstyrelsen, berörda grannar och andra som anses ha intresse av planen under samrådstiden 16 oktober - 10 december 1997.

Genomförandetiden

Genomförandetiden är på 5 år. Genomförandetiden räknas från den dag då planen vunnit laga kraft.

Gång- och cykelvägen parallellt med lokalgatan (Löpargatan) skall anläggas så fort planen vunnit laga kraft. Även justeringen av gång- och cykelvägen norr ut skall genomföras så fort planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen är ansvarig för planens genomförande.

Kommunen är huvudman för lokalgatan och gång- och cykelvägen.

Fastighetsrättsliga frågor

Ansökan om avstyckning för att bilda skolfastighet skall inlämnas av kommunen till fastighetsbildningsmyndigheten.

Inom området finns ledningar för el och telefon. Ansvar för att trygga rättigheten för befintliga el- och telekablar åvilar respektive ledningshavare.

Detta kan ske genom ansöka om ledningsrätt hos fastighetsbildningsmyndigheten eller genom avtalservitut.

Medverkande tjänstemän

Genomförandebeskrivningen har gjorts av planarkitekt Mehdi Vaziri .

Gislaveds kommun

Byggnadsnämndskontoret

1998-01-08

Mehdi Vaziri

Planarkitekt