

ANTAGANDEHANDLING

1990-03-01

ANTAGANDEHANDLINGAR BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- aktuellt kommunalt beslut
- utlåtande efter samråd
- fastighetsförteckning
- godkännanden

DETALJPLAN FÖR SKÄLSMARA 2:107

PLANBESKRIVNING

Planeringsföresättningar

Planområdet utgörs av ett 7450 kvm stort område vid Ängsvik på Ingarö i Värmdö kommun. Området består vid planens upprättande av endast en fastighet; Skälsmara 2:107.

Planområdet ingår i ett större område för vilket en byggnadsplan har fastställts 30 januari 1969 (länsstyrelsens akt nr Ingarö 944, kommunens nr 85). Denna byggnadsplan anger att det nu aktuella planområdet får bebyggas med friliggande bostadshus i högst två våningar.

Nya planens syfte och utformning.

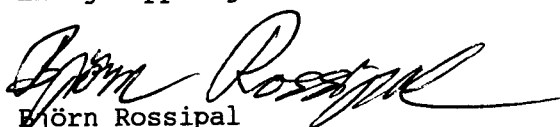
Syftet med att nu ändra den gällande planen för Skälsmara 2:107 är att möjliggöra avstyckning så att planområdet i framtiden kan bestå av två fastigheter. Detta kräver endast en ändring av byggnadsplanens planbestämmelser och endast vad gäller 4§, som reglerar tomtplatsstorleken. I stället för minst 5000 kvm som nu är föreskrivet införs "minst 3000 kvm" som ny bestämmelse. I övrigt föreslås inga ändringar gentemot den gällande byggnadsplanen.

P g a planområdets begränsade omfattning är inte alla planbestämmelser i byggnadsplanen berörda. Endast berörda bestämmelser har medtagits bland planbestämmelserna vid plankartan. Bestämmelserna har med bibehållet innehåll omformulerats enligt tidens sed.

Enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen har tillämpats.

Stockholm i mars 1990

Enligt uppdrag


Björn Rossipal
lantmätare