



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 : : : : : Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

PARK Park

NATUR Natur

14. **Answer: A** The patient is exhibiting signs of hypoxemia, which is a common complication of pneumonia. The patient's oxygen saturation is 90%, which is below the normal range of 95-100%. The patient's respiratory rate is 24 breaths per minute, which is slightly elevated. The patient's heart rate is 100 beats per minute, which is also slightly elevated. The patient's blood pressure is 120/80 mmHg, which is within the normal range. The patient's temperature is 38.5°C, which is elevated. The patient's white blood cell count is 12,000/mm³, which is elevated. The patient's chest X-ray shows consolidation in the right lower lung field. The patient's sputum culture is pending. The patient's arterial blood gas (ABG) shows a pH of 7.35, a partial pressure of oxygen (PO₂) of 80 mmHg, a partial pressure of carbon dioxide (PCO₂) of 40 mmHg, and a bicarbonate (HCO₃⁻) of 24 mmol/L. The patient's lactate is 2.0 mmol/L. The patient's procalcitonin is 0.5 ng/mL. The patient's C-reactive protein (CRP) is 10 mg/L. The patient's ferritin is 100 ng/mL. The patient's D-dimer is 0.5 μg/mL. The patient's fibrinogen is 3.5 g/L. The patient's fibrin degradation product (FDP) is 0.5 μg/mL. The patient's D-dimer is 0.5 μg/mL. The patient's fibrinogen is 3.5 g/L. The patient's fibrin degradation product (FDP) is 0.5 μg/mL.

- | Kvartermark | |
|----------------|---|
| BHK | Bostäder, handel och kontor |
| HK | Handel, kontor, handverk, konferenslokaler, hotell och restaurang |
| HKS | Handel, kontor, handverk, förläggningar, konferenslokaler, hotell och restaurang |
| BN | Naturum och museum samt friluftsväxtvärd |
| N | Område för lek och fritidsaktiviteter, enkla vandringsvägar |
| L | Jordbruk, odling med växthus och tillhörande komplementväxande och parkering, ej bostad |
| E | Kraftverksamhet |
| E ₁ | Teknisk utbyggnad |

Vattenområden

- | | |
|-----------------|------------------------------|
| W | Öppet vattenområde |
| WB ₁ | Brygger för anläggas |
| WE | Teknisk anläggning |
| WV | Kanal där broar får anordnas |
| W ₁ | Småbåtshamn |

LITMYTT LANDEGRAD

- e₂ 00 Största tillåtna byggnadsarea i m², enskild byggnad får ej vara större än 60 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BERYGGANDE

- | | |
|---|--|
|  | Marken för inte bebyggas |
|  | Marken för endast bebyggas med uthus och garage |
| g | Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggningar |
| u | Marken skall vara tillgänglig för utvärmda jordbruks bedrifter |
| x | Marken skall vara tillgänglig för allmän vägförbruk |
| z | Marken skall vara tillgänglig för allmän vägförbruk |
| i | Marken skall vara tillgänglig för allmän vägförbruk |

MARKENS ANORDNANDE

Parkerings tillhörande respektive verksamhet får anordnas
Stängsel, staket, häckar, rabatter samt alla åtgärder som verkar privatiserande är ej tillåtna inom planområdet
Alleréer och träd ska bevaras och ersättas vid nedbrytning i samråd med trädvårdsenheten

På prickmark, kan efter skräddad planering i samråd med anläggningsentusiast, bygglov beviljas för isolerad komplementbyggnad på max 25 m²

 Körbar utfart får inte anordnas

SKYDDSBESTÄMMELSER

- | | |
|----------------|---|
| q ₁ | Stärkt värdefull bebyggelse som ska bevaras och där all påverkan utvändigt och invändigt förbjuds. Rivningsförbud. Vid underhåll och renovering ska ursprunglig arbetsteknik och material användas |
| q ₂ | All påverkan utvändigt förbjuds. Rivningsförbud. Vid invändiga förändringar ska byggnadernas karaktärsdrag och värden beaktas (se bilaga skyddsvärda interiörer). Vid underhåll och renovering ska ursprunglig arbetsteknik användas. |

q ₃	Fasoder, portar, luckor förläddningar kan tillä
----------------	--

- VARSAM! HETSDESTÄMMELSER**
- k_1 Ny bebyggelse, tillbyggnader och utvidgning av befintliga byggnader ska utgå från planområdets befintliga bebyggelse och gestaltning. Samma byggnadsmaterial som förekommer i planområdet ska användas.
- f_1 Återutbyggnad av tidigare utbyggnad av värdhusområde kan tillåtas efter prövning. Samma byggnadsmaterial som förekommer i planområdet ska användas.

ADMINISTRATIVĂ, RESTĂNMIȘIER

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Skivdåns kommun är huvudman för allmänna platser.

Bygglav kräva för byte av fäoder, portar, luckor, dörrar, fönster, tak och annan teknisk utvidgning anläggning.

Bygglav för ändrad användning samt för om- och tillbyggnader för inte ens inom åttio år mot övervägningsrisken enligt den Övervägningsdeklaration som upprättats till detaljplanen har utförda.

Åtgärder för tillgänglighet ska anpassas till områdets kulturmiljö. (se planbeskrivning sid 15)

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvarteremark samt vattenområden med beteckning, WD₁, WE, WV och W₁ (Se Gränsöverens beslut 2009 08 12)

ILLUSTRATIONS

----- Illustrationslinje

text	illustrationtext
$\frac{1}{2}$	

Plankarta me

Gysinge Bruk

Dnr B 278/2008

Detaljplan för del av fastigheten Gysinge 1:24 och fastigheten Gysinge 1:15 m.fl. i Gysinge, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelingen, den 1. mars 2010

Rev. den 20 november 2009 och den 11 februari 2010

Ana Maria Hargheanu Monica Turcato

Anna Maria Haggblom	Monica Lindstrom
Sladaurkitekt	Planeringsjur

Antagen av KF

den 24 maj 2010

Laga kraft

den 25 juni 2010

2181K-p10/15