

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Äspholmen i Frötuna kommun, Stockholms län.

- § 1 Byggnadsplaneområdets användning
 Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
 Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.
 Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- § 2 Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.
 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- § 3 Byggnadssätt
 Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.
- § 4. Tomtplats storlek
 Mom 1 A med BF betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².
 Mom 2 Tomter å område med index 5 må ej givas mindre areal än 500 m².
- § 5 Byggnads läge
 Mom 1 A med BF betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomt.
 Mom 2 A tomter med index 5 får byggnad uppföras i tomtgräns mot granntomt.
- § 6 Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt
 Mom 1 A tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².
 Mom 2 Huvudbyggnadens yta får ej i färdigt utbyggt skick understiga 30 m². Uthus skall sammanbyggas eller sammankopplas med huvudbyggnaden.
- § 7 Våningsantal och byggnadshöjd
 Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.
 Vinden får icke inredas.
 Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthus tak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.
- § 8 Taklutning
 Tak gives en lutning mot horisontalplanet av mellan 15 och 30°.
- § 9 Antal lägenheter
 Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
 Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 10 Byggnads material och färg

Byggnad utföres med en utvändig beklädnad av träpanel,
som färgas röd eller brun.

Uthus gives liknande utformning som huvudbyggnaden.

Stockholm i november 1963

Björn Cederström

Arkitekt SAR

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna
kommunalfullmäktiges beslut den 28/2 1964 betygar

Eric Stef Ericsson

Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: I Sjöblom

Rätt avskrivet betygar:

Henric Pöhlgen