

Afskrift.

D: Nr U 5/46.

G 120/46

K 57
farkit. av KM:7
2 aug. 1946

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN

FÖR DEL AV HORNSBERGS MUNICIPALSAMMÄLLE,

(Kvarteren Pastorn, Trädgårdsmästaren,

X/ Lantmätaren, Skräddaren och Torparen).

4 bekr. och best. för tv. lant-
mätaren fastst. 28.8.73

BESKRIVNING

KV. LANTMÄTAREN-PASTORN

Förlängningen av Elsassvägen mellan Byvägen och Vintervägen är mycket brant och dyrbar att iordningställa samt dessutom onödig ur trafiksynpunkt. Den föreslås därför igenlagd till sin översta del, men bibehållen som gångväg (parkområde) speciellt med hänsyn till den stora trafiken från skidbacken ovanför. Av samma skäl föreslås att en gammal väg mitt i kv. Pastorn upptages som parkområde i planen.

KV. TRÄDGÅRDSMÄTAREN-SKRÄDDAREN

Den i gällande plan upptagna gångvägen föreslås flyttad 5 meter åt söder i enlighet med framställda önskemål.

KV. TORPAREN

En som bostadsområde upptagen del av detta kvarter har inköpts av samhället för att bevaras som naturområde och ändras nu till park i planen.

Någon ändring av gällande bestämmelser föreslås ej.

Östersund i januari 1946

Gösta Rollin

Antaget av municipalfullmäktige i Hornsberg genom beslut den 18 mars 1946.

Bestyrkes

Gösta Heimer
municip.fullm. ordf.

F8

D: Nr U 5/46.

G 120/46

färdst. av R.M. 27
2 aug. 1946

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I STADSPLANEN

FÖR DEL AV HORNSBERGS MUNICIPALSAMHÄLLE,

(Kvarteren Pastorn, Trädgårdsmästaren,

x/ Lantmätaren, Skräddaren och Torparen).

✓ bekr. och best. för tv. Vout-
mätaren fastst. 28.8.73

BESKRIVNING

KV. LANTMÄTAREN-PASTORN

Förlängningen av Elsassvägen mellan Byvägen och Vintervägen är mycket brant och dyrbar att iordningställa samt dessutom onödig ur trafiksynpunkt. Den föreslås därför igenlagd till sin översta del, men behållen som gångväg (parkområde) speciellt med hänsyn till den stora trafiken från skidbacken ovanför. Av samma skäl föreslås att en gammal väg mitt i kv. Pastorn upptages som parkområde i planen.

KV. TRÄDGÅRDSMÄSTAREN-SKRÄDDAREN

Den i gällande plan upptagna gångvägen föreslås flyttad 5 meter åt söder i enlighet med framställda önskemål.

KV. TORPAREN

En som bostadsområde upptagen del av detta kvarter har inköpts av samhället för att bevaras som naturområde och ändras nu till park i planen.

Någon ändring av gällande bestämmelser föreslås ej.

Östersund 1 januari 1946

Gösta Rollin

Antaget av municipalfullmäktige i Hornsberg genom beslut den 18 mars 1946.

Bestyrkes

Gösta Heimer
municip.fullm. ordf.

Rätt avskrivet bekräftar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

A. Klingbom

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 augusti 1946
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

F 8

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
till kännedom.

G u s t a f e t

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Hornsbergs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 13 maj 1946 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 16 juli 1946 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanlagen, fastställa ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 18 mars 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för samhället beträffande kvarteret Pastorn m.m., vilket förslag angivits å en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; skollande för ifrågavarande stadsplaneområde i tillämpliga delar fortfarande gälla de för detsamma fastställda stadsplanebestämmelserna, dock att, där dessa hänvisa till karta, hänvisningen skall anses avse förenämnda karta.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Jämtlands läns lantmäterikontor, ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.
Stockholms slott den 2 augusti 1946.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,
Dess tillförordnade regering:

Östen Undén
Torsten Nilsson

N. Quensel
G.H. Sträng
/Carl Ugglå

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele
C.-A. v. Schéele

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Pastorn m.m. i Hornsbergs municipalsamhälle.

Vår ynnest etc.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av municipalfullmäktige i Hornsbergs municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 27 februari 1945 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 23 maj 1945 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ett av fullmäktige vid sammanträde den 18 december 1944 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av samhället (del III), vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1944 upprättad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelse undantagas - i enlighet med municipalfullmäktiges beslut - de områden, som å stadsplanekartan angivits inom heldragna röda gränslinjer; skolkande stadsplanebestämmelserna i § 7 mom. 4 hava den innebörd, att vind utöver två våningar i angiven omfattning må inredas till bonings- och arbetsrum.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Jämtlands läns lantmäterikontor ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 8 juni 1945.

GUSTAF

/ Fritiof Domö.

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 15 juni 1945.

På tjänstens vägnar:

Ruben Halén

Utan avgift

Municipalfullmäktige i Hornsbergs municipalsamhälle.

Rätt avskrivet intygas:

Margit Eriksson
En. D. Halén

Av avskrift

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av Hornsbergs municipalsamhälle (del III) (se en av länsarkitekten Gösta Rollin år 1944 upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknad kvartersmark får bebyggas endast för allmänt eller offentligt ändamål.

Mom. 2. Med H betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostads-, handels-, hantverks- och lagerändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar samt garage.

Mom. 3. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast för bostadsändamål jämte tillhörande uthus. Byggnadsnämnden må dock när särskilda skäl härtill finnas medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk samt garage.

Mom. 4. Med M betecknat område får bebyggas endast med bensinförsäljningskiosk eller för annat med den allmänna vägtrafiken sammanhängande ändamål.

Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde enligt stadsplanelagens 2 § och får ej utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Byggnadssätt

Mom. 1. Med H betecknad kvartersmark får, där sådant område ingår i mer än en tomt, endast bebyggas med hus som uppföras sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2. Med Ö eller F betecknad kvartersmark får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. För uthus må byggnadsnämnden dock medgiva att de sammanbyggas i gemensam tomtgräns om detta prövas vara förenligt med ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet.

§ 3.

Tomtstorlek.

Tomt må ej bildas med mindre areal än 1.200 kvm., dock må, om god indelning härav följer och kvarterets lämpliga bebyggande ej försvåras, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 900 kvm.

§ 4.

Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad kvarters- eller områdesmark får ej bebyggas.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknad kvartersmark får endast uppföras uthus och andra mindre gårdsbyggnader

Mom. 3. Å tomt som innehåller med Ö eller F betecknad kvartersmark får

endast uppföras en byggnad innehållande bostäder. Om tomtens areal överstiger 1.800 kvm. må dock byggnadsnämnden kunna giva tillstånd till uppförande av ytterligare en bostadsbyggnad, när särskilda skäl därtill finnas och kvarters ändamålsenliga och prydliga bebyggande därigenom främjas.

Mom. 4. Tomt som innehåller med H betecknad kvartersmark får utom med huvudbyggnad bebyggas endast med mindre uthus å med Ö betecknad kvartersmark.

Mom. 5. Tomt som innehåller med Ö men icke med H betecknad kvartersmark får bebyggas intill en fjärdedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fem för familj avsedda lägenheter.

Mom. 6. Tomt som innehåller med F betecknad kvartersmark får bebyggas intill en sjättedel av sin areal. Varje bostadsbyggnad å sådan tomt får innehålla högst fyra för familj avsedda lägenheter.

§ 5.

Fönsterrätt.

Byggnad som förlägges i gräns mot med punktprickning betecknat område får mot sådant område förses med fönster, även om nämnda gräns sammanfaller med tomtgräns.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 meter.

Mom. 2. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter

Mom. 4. Å med M betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3. Å med III betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 4. Å med II^V betecknad kvartersmark får byggnad uppföras med högst två våningar men må byggnadsnämnden dessutom medgiva inredande av vinden till bonings- och arbetsrum till vid stenhus hela och vid trähus en tredjedel av vindsbottnens yta.

§ 8.

Takfall.

Tak å byggnad utan inredd vind får icke givas större lutning mot horison-
talplanet än trettio /30/ grader.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 juni 1945.

(Betr. § 7, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele.

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 15 juni 1945.

På tjänstens vägnar:

Ruben Halén

Rätt avskrivet intygas:

Magnus Carlsson.....

Erik Billeman.....