

1981-03-05

Pj 314/80

Per Cronberg
Lidnersgatan 8
112 53 STOCKHOLM

182.1828 79

Besvär i fråga om byggandsplan m.m. inom Norrtälje kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 24 januari 1980 förslag till ändring av byggnadsplanen för del av
./ Oxhalsö 2:39 m.fl. i Blidö socken, Norrtälje kommun: se bilaga

Över beslutet har Per Cronberg anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 28 november 1980.

I besvären motsätter sig Per Cronberg dels utökningen 100 meter österut av det område som omfattas av planförslaget på grund av de "inskränkningar och restriktioner som länsstyrelsen kan förordna rörande byggnadsplaneområde", dels det förordnade trädfällningsförbudet. Han hävdar att skogen på det ifrågavarande området är i stort behov av gallring.

Av handlingarna i ärendet framgår att det område som Per Cronberg avser ingår i den nu gällande byggnadsplanen och omfattas av ett redan år 1970 utfärdat trädfällningsförbud.

Enligt överklagade beslutet får trädfällning inom byggnadsplaneområdet inte verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet.

I yttrande hänvisar länsstyrelsen till att trädfällningsförbud jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen regelmässigt förordnas inom parkmark i byggnadsplan för att på så sätt ge byggnadsnämnd och skogsvårdsstyrelse möjligheter att påverka eventuell skogsavverkning inom parkmarken till förmån för de boende inom planområdet och att avsikten med förordnandet aldrig varit att förhindra en ur skogsvårds-, naturvårds- och allmän plansynpunkt lämplig avverkning.

24-61

Byggnad

1979-07-05

INKOM 11082

25 OKT 79 1828 79

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Byggnadsnämnden

Ang förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Oxhalsö
2:39, Blidö socken

Rubr planförslag, upprättat i jan 1978, har reviderats i april 1979 genom utökning ca 100 m åt öster. Vid kommunikering med härav berörda markägare har en anmärknigsskrivelse inkommit från ägaren till fastigheten Oxhalsö 2:195, Per Cronberg, Stockholm.

Denne föreslår att Rh- och Vb-områden inom hans mark utgår, då han troligen avser den mindre lämplig för angivet ändamål på grund av ringa vattendjup vid stranden. Den föreslagna markanvändningen överensstämmer dock i huvudsak med vad som anges i gällande byggnadsplan. Området bör kunna användas för uppdragning av småbåtar och byggande av mindre bryggor för de tre byggnadsrätter, som fastställts för fastigheterna men ännu ej ianspråktagits. Alternativet är att blivande fastighetsägare skall försöka "hyra in sig" i den brygganläggning som uppförts vid fastighetens östra gräns. Att allmän platsmark tillhörande den klagandes fastighet nu medtagits i planförslaget förändrar ej ägande- eller nyttjanderätten till denna mark, vilket Cronberg tror att döma av sista meningen i hans skrivelse.

Anmärkningen bör ej föranleda någon ändring av det upprättade planändringsförslaget och skrivelsen kan alltså lämnas utan avseende. Det i april 1979 reviderade förslaget kan därför med godkännande nu antagas av byggnadsnämnden och därefter insändas till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Viss justering av grundkartan vid den stora bryggan och för fastighetsgränser öster därom har skett, genom kontrollmätning på platsen av personal från fastighetskontorets mätningssektion efter påpekande från berörda markägare, vilka därefter tillställts den justerade kartan.

Norrtälje dag som ovan.


Sven-Olov Granholm
Planarkitekt