



Akt nr:

05-TJR-584

AU\$05-TJR-584

*Del av Rimforsa nr 9
område vid torget
byggnadsplan*

karta 2

Tjärstad .584

AVSKRIFT

Inkom till
ÖVERSTÄMMA I
ÖVERGÖTLANDS LÄN

III G2-54/66

den 13. 02. 67

Dnr...Fin...F.D...3...162/66

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen härmed ett av kommunalfullmäktige i Norra Kinda kommun den 17 oktober 1966 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Rimforsa samhälle (område vid torget) i kommunen.

Förslaget, som består av karta och byggnadsplanebestämmelser har upprättats av Kommunernas konsultbyrå LBF i Linköping den 21 februari 1966.

Avskrift av byggnadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

På grund av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen, får detta beslut icke överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft. Linköpings slott i landskansliet den 10 februari 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson

AVSKRIFT

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av RIMFORSA SAMHÄLLE
(område vid Torget) Norra Kinda kommun Östergötlands län

BESKRIVNING

Planområdet, som omfattar en areal av ca 5 har, är beläget i den centrala delen av samhället i anslutning till torget.

För området gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 29 september 1951 och den 4 juni 1958.

Beträffande den södra delen av planområdet redovisar ändringsförslaget vissa omDispositioneringar som i viss mån redan är genomförda.

Väster om idrottsparken har ett tvåvånings hyreshus byggts på dispens, och för den söder därom föreslagna byggnaden har dispens erhållits, varför detta område helt blir utnyttjat för bostadsbebyggelse och redovisas som sådant.

Den parkmark som här sålunda tagits i anspråk föreslås ersatt med ett område för detta ändamål nordväst härom, söder om gästgivaregården. På detta område har preliminärt beslutats att anordna en lekplats.

Eftersom parkeringsplatserna för idrottsparken genom dessa åtgärder reducerats har en ny parkeringsplats föreslagits sydväst om pensionärshemmen på fastigheten Rimforsa 9⁶², av vilken redan nu ett mindre område utnyttjas för parkering.

För området i anslutning till torget föreslås en ändring i vägsystemet så att utfarten mot allmänna vägen nr 603 lokaliseras till en punkt i södra delen av torget. Torgområdet och den i nordostlig riktning gående uppfartsvägen har för övrigt nyligen asfalterats.

De i norra delen av området föreslagna hyreshusen föreslås utformade i två våningar med s.k. markvåning. I byggnaden närmast torget föreligger preliminära planer om inredande av 1 kaler för en poststation i denna markvåning.

Parkeringen för dessa hus kan lösas så att en bilfri gård erhålles mellan husen och ett föreslaget område för garageändamål.

Den föreslagna bebyggelsen går att ansluta till befintligt avloppssystem.

Under planarbetets gång har förslaget diskuterats med länsarkitekt och vägförvaltning samt med berörda kommunala myndigheter. Grundkartan har upprättats av Linköpings lantmäteridistrikt och kompletterats av Kommunernas Konsultbyrå LBF, lantmäteritekniska avdelningen, Linköping.

Linköping den 21 februari 1966

Kommunernas Konsultbyrå LBF
avdelningen för samhällsplanering
E. Gustafsson N-A. Jonsson
Arkitekt SAR Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
§ 453 den 17 oktober 1966.
Erik Wärnberg
Kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Thamson

AVSKRIFT

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av RIMFORSA SAMHÄLLE
(område vid Torget) Norra Kinda kommun Östergötlands län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2. Med Et betecknat område får användas endast för telefonautomatanläggning.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

- Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

- Å med Ö och F betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

- Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1. Å med F och Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Inom med F betecknad områdesdel får byggnader icke upptaga större areal än 160 m² och inom med Ö betecknad områdesdel 180 m².
Mom 2. Av tomtplats som omfattar med Ba betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal och byggnads höjd

- Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4,0 meters höjd.
Mom 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,2 meters höjd.
Mom 3. Å med IIm betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en s.k. markvåning, där bostäder ej får inredas. Byggnad får icke uppföras till större höjd än 8,6 meter.
Mom 4. Över byggnad som uppföres i två våningar får vind ej inredas.

9.
Mom 5. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter och dess tak-
nock icke förläggas högre än 3,0 meter.

§ 8.

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

Förbud mot anordnande av utfart

Över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns får utfart icke anordnas.

Linköping den 21 februari 1966

Kommunernas Konsultbyrå LBF

avdelningen för samhällsplanering

E. Gustafsson N-A. Jonsson

Arkitekt SAR Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

§ 453 den 17 oktober 1966.

Erik Wörnberg

Kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson