

XEROKOPIA

LÄNSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERNORRLANDS LÄN

III 61-35-70

Inkom den 26 JUN. 1970

BESKRIVNING,

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Gamla Domsjövägen inom Gene, Domsjö och Hörnätt i Själevads kommun.

Det område, som omfattas av stadsplaneförslaget, är i den år 1965 fastställda regionplanen i sin helhet upptaget som bostadsområde. För större delen av området gäller av länsstyrelsen den 3 december 1965 fastställd byggnadsplan (Skidbacksvägen). För övriga delar av området gäller utomplansbestämmelser.

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink. d. 1 JUN 1970

LÄNSKANSLIET

För i väster angränsande område har länsstyrelsen fastställt stadsplan den 17 september 1969 (Genesåsen). För i söder och sydost angränsande områden har länsstyrelsen fastställt byggnadsplan den 25 maj 1965 (Pensionärsgatan) respektive 16 februari 1963 (Domsjögården).

Stadsplaneområdet, som i stort sett redan är fullbebyggt, huvudsakligen med egnahem, utgör en del av den samhällsbildning, som sedan länge finns på sluttningarna av den s.k. Genesåsen och på slätterna däromkring. Samhället, som är beläget på södra stranden av Moälven invid dess utlopp i Örnsköldsviksfjärden, är ett naturligt bostadsområde för de anställda vid Mo och Domsjö Aktiebolags närliggande industrier (Domsjö sulfitfabrik, Domsjö sågverk m.m.). Samhället har f.n. över 5000 invånare och utgöres till övervägande delen av egnahem med inslag av mindre hyreshus, innehållande 4-8 lägenheter i två våningar. På Genesåsen finns dessutom en grupp hyreshus i tre våningar.

I samhällets östligaste del finns en folkskola (Domsjöskolan). I den motsatta delen, på Genesåsen, har en fullständig grundskola uppförts (Geneskolan). Den av Mo och Domsjö Aktiebolag uppförda Domsjögården innehåller samlingssalar och klubblokaler. En lillkyrka och ett par frikyrkolokaler liksom en ungdomsgård finns. I anslutning till samhället finns ishockeyplan, idrottsplats med fotbollsplan och anordningar för allmän idrott samt ett sportflygfält.

Längs Sundsvägen i samhällets västra del har ett mindre centrum utbildats med butiker, postexpedition, apotek, läkarstation, tandklinik, bibliotek, bankkontor, taxistation och ett par bensinstationer.

I samhällets motsatta del, invid Domsjögården, har ett annat, mindre centrum uppstått med butiker av olika slag, postexpedition och sparbankskontor, i allmänhet förlagda längs Gamla Domsjövägen. Dessutom finns ett flertal matvarubutiker utplacerade här och var i samhället.

Några större industrier utöver Mo och Domsjö Aktiebolags anläggningar finns icke inom eller i närheten av området, men flera småindustrier är belägna här.

Samhället berörs av väg 922 Örnsköldsvik - Bjästa (Sundsvägen), väg 923 Sund - Svedjeholmen - Själevadsbron (Brogatan), väg 924 Sund - Gene - Domsjö (Genesåsvägen - Renvägen) och väg 925 Sund - Domsjö - Sörvåge (Domsjövägen).

På Genesåsen finns två stora barrskogspartier, som tjänstgör som lek- och strövområden framförallt för dem som bor inom ovannämnda hyreshusområde. Det ena grönområdet är beläget norr om hyreshusen och Geneskolan och är på alla sidor omgivet av bebyggelse. Det andra är beläget strax söder om hyreshusområdet och utgör en utlöpare av det stora skogsparti, som är beläget mellan samhället i norr och Bäckfjärden i söder. På en av de högsta punkterna inom detta område har kommunen ett vattentorn.

Det område, för vilket förslag till stadsplan nu framlägges, begränsas i väster av det förstnämnda skogspartiet och i norr av Moälven. Några tidigare för bostadsändamål avstyckade fastigheter inom planområdets nordvästra del (varav en är bebyggd med ett äldre bostadshus) har i planförslaget upptagits som parkmark, emedan de med hänsyn till den branta terrängen har ansetts olämpliga för bostadsändamål. Området mellan Domsjövägen och Gamla Domsjövägen har upptagits som område för allmänt ändamål. Området erfordras nämligen för befintliga och planerade avloppsreningsanläggningar.

I övrigt innebär stadsplaneförslaget i stort sett endast ett konfirmerande av befintliga förhållanden.

Erforderliga lekplatser kan anordnas inom de grönområden, som finns inom eller invid planområdet.

All bebyggelse inom området är ansluten till kommunens avloppsledningsnät. Ytvattnet avses att avledas dels genom öppna diken, dels genom slutna ledningar.

Själevad i oktober 1969.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 3/6 1970 § 168 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Jesper Axelsson
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 28.8.1970

i ärendet III 61-3570

På tjänstens vägnar:

Jesper Axelsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

Inkom den 26. JUN. 1970

tillhörande förslag till stadsplan för ett område kring Gamla Domsjövägen inom Gene, Domsjö och Hörnätt i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden prövar lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingssalar samt lokaler för handel och icke störande hantverk.

c/ Med Es betecknat område får bebyggas endast för transformatorstations- och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom. 2.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5.

TOMTSTORLEK.

Mom. 1.

På med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m². Då särskilda omständigheter föranleder därtill, må mindre areal medgivas, dock ej under 600 m².

Mom. 2.

På med Sr betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 400 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Mom. 1.

På tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

På med I eller II betecknad mark får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas utom på med v betecknad mark.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

På med I v, II eller II v betecknad mark får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

På med siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två för familj avsedda bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själevad i oktober 1969 och februari 1970.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt /

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Den 3/6 1970 §168 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Sigvard Petri
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-

slut 28.8.1970

i ärende III 61-25-70

På tjänstens vägnar

Jorda Juntunen