



Datum 2006-02-27

1 (2)

Beslutet att anta / fastställa
denna plan har vunnit laga kraft

den 25 feb. 2006

Stadsarkitektkontoret
Norrtälje kommun

Gunnelle Hellgren

SAMRÅDSFÖRSLAG 2005-06-22

Detaljplan för del av Hallsta 4:123, (f d del av Centralskolan i Hallstavik) i
Häverö församling

Dnr 05/10073

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:
Plankarta planbestämmelser
Denna planbeskrivning

BAKGRUND OCH SYFTE

Ledningskontoret har på initiativ av blivande tomträttshavare: Friskis & Sveltis för del av Hallsta 4:123 (f d del av Centralskolan i Hallstavik: Atriumhuset), inkommit med begäran om att få en ändring av detaljplanen. Bakgrunden är att enligt detaljplan ska området användas för allmänt ändamål och blivande tomträttshavaren vill ändra till idrottsändamål.

PLANDATA

Den del av Hallsta 4:123 som Atriumhuset är placerat på är avsett för allmänt ändamål. Genomförandetiden för planen har gått ut. Planområdet avgränsas av Centralskolan.

Planarealen uppgår till ca 2210 kvm och är en del av Hallsta 4:123 som ägs av Norrtälje Kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen 1970-05-28. I denna är området angivet för allmänt ändamål. Marken är redan ianspråktagen av en byggnad det så kallade Atriumhuset som tidigare var en del av Centralskolan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ändamål

Atriumhuset var tidigare en skolbyggnad och användes som gymnastikhall inom Centralskolan idag används lokalen av Friskis & Sveltis som kommersiellt ändamål.

Parkering

Befintliga parkeringsplatser finns på området söder om fotbollsplan och vid Magistervägen, dessa samutnyttjas av skolan och idrottsanläggningen/ kontoren. Parkeringsplatserna utnyttjas vid olika tidpunkter.

MILJKONSEKVENSBESKRIVNING

Planen innebär att redan planlagd och bebyggd kvartersmark används för den föreslagna planändringen. Den föreslagna förändringen bedöms som en smärre förändring utan några negativa följder för kulturminnesvårds- eller naturvårdsaspekter.

Negativ påverkan på omgivande bebyggelse på grund av fler trafikrörelser som alstras av den nya bebyggelsen i kvarteret bedöms som marginell.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Då planändringen inte strider mot några övergripande intressen och inte är av betydelse för en större allmänhet provas förslaget med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28, d v s endast med ett samråds förfarande före antagande.

Planens genomförande innebär inget ekonomiskt åtagande från kommunens sida. Kommunen ansöker om fastighetsbildning. I övrigt finns inga genomförande frågor. Separat genomförande beskrivning erfordras ej.

Genomförandetiden är 15 år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

STADSARKITEKTKONTORET

Ingmar Stråe
Stadsarkitekt



Helena Gåije
Planarkitekt