

LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN Avskrift.

LANDSKANSLIET LÄNSARKITEKTKONTORET
UPPSALA

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för
SKOLSTA SAMHÄLLE
i Norra Trögds kommun, Uppsala län.

Planområdets läge,
befintlig bebyggelse m.m.

Skolsta samhälle ligger intill riksvägen nr 12 c:a 1 mil öster om Enköping.

Befintlig bebyggelse utgöres av Litslena sockens folkskola, en handelsfastighet, kvarn, f.d. mejeri, missionshus samt tre enfamiljshus. Vintern 1954-55 är fyra nya enfamiljshus under uppförande. Beträffande förteckning över fastigheterna hänvisas till markägareförteckningen.

Hällande planer

För området har tidigare ingen detaljplan upprättats. Utomplansbestämmelser saknas.

Terrängförhållanden
m.m.

Jämte befintlig bebyggelse avgränsas ett markområde från omgivande åkermark i väster och söder på ett naturligt sätt av en bäckravin. Det avgränsade området har en huvudlutning från riksvägen och från väster mot lägre nivå i öster. Mark som icke redan avstyckats till tomtplatser består av åker och äng. Undergrunden består huvudsakligen av fast lera på pinnmo. I östra delen förekommer sankmark närmast bäcken. Ortens höjd över havet är cirka 16 meter.

Skolsta samhälle har goda kontaktmöjligheter med angränsande orter genom sitt läge vid korsningen av riksvägen och allmänna vägen Härkeberga-Grillby. Beträffande omnibustrafik finnes cirka 7 förbindelser tur och retur Enköping vardagar (söndagar 4), restid 15 minuter. Mellan Skolsta och Grillby finnes 2 förbindelser i vardera riktningen dagligen.

Nuvarande
kommunikationer

Norra Trögds kommun har efter samråd med överlantmätaren och länsarkitekten anhållit om upprättande av grundkarta och förslag till planläggning, att i enlighet med 113 § BS. föreläggas länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Väckande av frågan om plans upprättande

Med hänsyn till avloppsmöjligheter och trafiksäkerhet har bäckravinen och riksvägen fått utgöra gräns i det föreliggande förslaget till byggnadsplan.

Planområdets begränsning

Marken väster om bäckravinen består av åker och ligger högre än och med lutning mot planområdet. Vid framtida utbyggnad av samhället kan avlopp med självfall ordnas genom övervallad ledning över ravinen med anslutning till det nu planerade nätet.

Utbyggnadsmöjligheter

Allmänna vägen från Grillby ut till riksvägen har bibehållits som huvudled inom samhället. Vägförvaltningens önskan att samordna vägutsläppen till riksvägen från Skolsta och Härkeberga i norr har medfört en flytt-

Byggnadsplaneförslaget
Kommunikationer

ning av samhällets utfart cirka 40 meter mot väster från nuvarande läge. För erhållande av ur trafiksäkerhetssynpunkt godtagbara siktförhållanden och kurvradier har dessutom den nya vägen dragits ned till den gamla landsvägen och följer denna söder om missionshuset i stället för nuvarande sträckning mellan missionshuset och skolan.

Skolsta utgör jämte vägskalet vid Litslena kyrka Trögens enda kontaktpunkter med riksvägen. Avståndet mellan de två allmänna vägutfarterna utgör 1.300 meter. Även vid framtida utbyggnad av riksvägen torde bägge utfarterna bibehållas, vilket medför att Skolstas goda läge ur kommunikationssynpunkt kommer att bestå.

För huvudleden genom samhället har mark reserverats till 11 meters bredd (2 körfiler om sammanlagt 5,5 meter, en parkeringsfil om 2,5 meter samt plats för dubbla diken, eller gångbanor om vardera 1,5 meter).

Vägnätet har kompletterats med matargator med samma bredd som genomfartsvägen (11 meter) mot utbyggnadsområdet i väster och i gamla landsvägens fortsatta sträckning österut.

Lokalvägar upptager 8,5 resp. 7,5 meters bredd (1 körfil om 3,0 meter, en parkeringsfil om 2,5 meter samt plats för dubbla diken eller gångbanor om vardera 1,5 meter resp. endast enkelt dike eller gångbana om 1,5 meter kompletterat med en kant eller gångbana av endast 0,5 meters bredd).

Parkeringsutrymmen har föreslagits vid motorservice- Parkeringsplatser.

anläggningen nära utfarten till riksvägen, å öppen plats intill föreslaget område för butiker samt vid öppen plats intill område avsett för skoländamål.

Befintlig bebyggelse är i huvudsak samlad vid korsningen mellan gamla landsvägen och vägen Härkeberga - Grillby. Vägskälet bibehålles delvis till sin karaktär i planförslaget i en mindre platsbildning. Norr om denna har allmänt område avsett för bygdeskola reserverats i anslutning till nuvarande skoltomt. Föreslagen skoltomt får en sammanlagd yta av 3,2 ha. Centrum och allmänna byggnader

I planförslaget har nya tomtplatser för handelsändamål utlagts vid en öppen plats intill den nya huvudvägen. Vid full utbyggnad och med hänsyn till dels framtida bebyggelse väster om bäcken och dels närheten av infarten från riksvägen blir detta läge ett naturligt centrum för samhället.

Skolsta handel vid gamla vägskälet består av äldre träbyggnader, mogna för ombyggnad, varför flyttande av rörelsen till en av de nya tomtplatserna för handelsändamål lätt kan genomföras.

Befintlig fastighet för missionskapell har bibehållits, varvid ett cirka 11 meter brett markstycke tillagts tomtplatsen utmed norra gränsen.

Produktionsområden

I anslutning till centrum och i god kontakt med riksvägen har reserverats mark för bensinstation samt verkstad för motorservice.

I anslutning till gamla mejeriet och kvarnen har cirka 1,0 hektar mark utlagts till industriändamål. Maximal byggnadsrätt med hänsyn till planerat avlopp har tillåtits. Befintliga kvarnbyggnader kunna icke få avlopp på grund av läget vid den lågt liggande bäckstranden.

Bostadsområden

I anslutning till centrum har föreslagits bebyggelse av dels radhus i två våningar och dels friliggande en- eller tvåfamiljshus i två våningar.

Genom kommunalt förvärv har fastigheterna norr om missionskapellet och skolan kunnat samordnas till ett optimalt antal tomtplatser för friliggande bostadshus.

Den uppvuxna trädgården å fastigheten Skolsta 1¹² kan vid avstyckning och nybyggnad bevaras till stor del.

Utmed bäcken har i anslutning till radhusen förlagts friliggande bostadshus på båda sidor om en i båge gående bostadsväg. De inre tomtplatserna kantar jämte redan avstyckade fastigheter utmed gamla landsvägen ett grönområde vilket på ett par ställen står i kontakt över vägen med parkmarken utmed bäckravinen.

Grönområde

Grönområdet utmed bäckravinen sträcker sig över fastig-

heten Skolsta 4¹, vilken på grund av sitt läge i den låga strandkanten icke kan få anslutning till planerat avlopp. Befintligt bostadshus av trä å fastigheten är i dåligt skick.

Befintlig badanläggning vid riksvägen har i planförslaget reserverats för friluftsbad och är belägen i anslutning till planerad servering vid bensinstationen.

Specialområden

Total areal av planförslaget	16,900 ha	<u>Byggnadsplanet</u>
------------------------------	-----------	-----------------------

Vägareal	2,636 ha	
Parkareal	4,170 ha	
Summa väg- och parkareal	6,806 ha	6,806 ha

Väg- och parkareal i förhållande till totala arealen	c:a 38 %
--	----------

Undantages riksvägen med omgivande parkremsor utgör förhållandet	c:a 21,5 %
--	------------

Industriområden, jordbruksområden (J, Jb, Tm, L)	1,932 ha	
Summa produktionsområden	1,932 ha	1,932 ha

Områden för allmänt ändamål		
(A, C)	3,524 ha	
Områden för friluftsbad (Rb)	0,600 ha	
Vattenområden	0,390 ha	
Summa övriga områden	4,514 ha	4,514 ha
Områden för enfamiljshus	2,932 ha	
" " enfamiljs radhus	0,532 ha	
" " bostads- och han-		
delsändamål	0,184 ha	
Summa bostadsområden	3,648 ha	3,648 ha
Summa byggnadsplaneyta		<u>16,900 ha</u>

Vid fullt utbyggande enligt planen.

Antal byggnader för bostads- och handelsändamål	2 (8 pers./hus)
Antal enfamiljshus	30 (4,5 pers./hus)
Antal enfamiljs radhus	c:a 15 (4,5 pers./hus)
Antal bostäder inom övriga områden och produktionsområden	c:a 5 (4,5 pers./hus)
<u>Beräknat</u> innevånarantal	c:a 240 personer

Beträffande vatten- och avloppsförslag upprättat av ingenjör Bengt Bergström, Bergström & Co, Uppsala, se särskild bilaga.

Uppsala i februari 1955.

Viking Göransson
länsarkitekt

Carl-Eric Nohldén
arkitekt

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

B. Bergström