

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fastigheten
Björnö 1⁴ och 1⁵ i Gustavsbergs kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
3. Med G betecknat område får användas endast för garage-, parkerings- och därtill hörande serviceändamål.
4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
5. Med HB betecknat område får användas endast för handels- och bostadsändamål.
6. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
7. Med Rl betecknat område får icke bebyggas eller användas för annat än lek- och parkändamål.
8. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbryggas i annan mån än som orfordras för bryggor.
9. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
10. Med u betecknat område skall hållas tillgängligt för allmänna ledningar.
11. Tomtplats med mindre areal än 2.500 m² får ej bebyggas för bostadsändamål, förrän ^{av}/hälsovårdsnämnden godkända avloppsledningar framdragits.

§ 2.

Byggnadssätt.

1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som

4,5 m l. förat
grans

uppföras fristående.

- Mom 2 Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 3.

Tomtplats storlek.

- Mom 1 Tomtplats å med index 15 betecknat område må ej bildas med mindre areal än 1.500 m^2 .
- Mom 2 Tomtplats å med index 25 betecknat område må ej bildas med mindre areal än 2.500 m^2 .

§ 4.

Byggnaders antal och storlek.

- Mom 1 Av tomtplats som omfattar med BF, E eller HB betecknat område får högst en tiondel bebyggas.
- Mom 2 Å med BF, E eller HB betecknat område får å varje tomtplats endast en huvudbyggnad och högst ett uthus uppföras. Uthus får ha en yta av högst 30 m^2 .
- Mom 3 Av med r betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

- Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras med mera än en våning.
- Mom 2 Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.
- Mom 3 Å med I och Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 mtr. 50x
- Mom 4 I varje huvudbyggnad får ej inredas flera än ett kök.
- Mom 5 Uthus och därmed jämförliga byggnader må ej uppföras med mera än en våning och ej till större höjd än 2,5 mtr. Den

- 3 -

totala höjden (till taknock) å sådan byggnad må ej göras
större än 3,0 mtr.

Stockholm den 22 januari 1958

Kurt Hollstrand

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

W. Almqvist