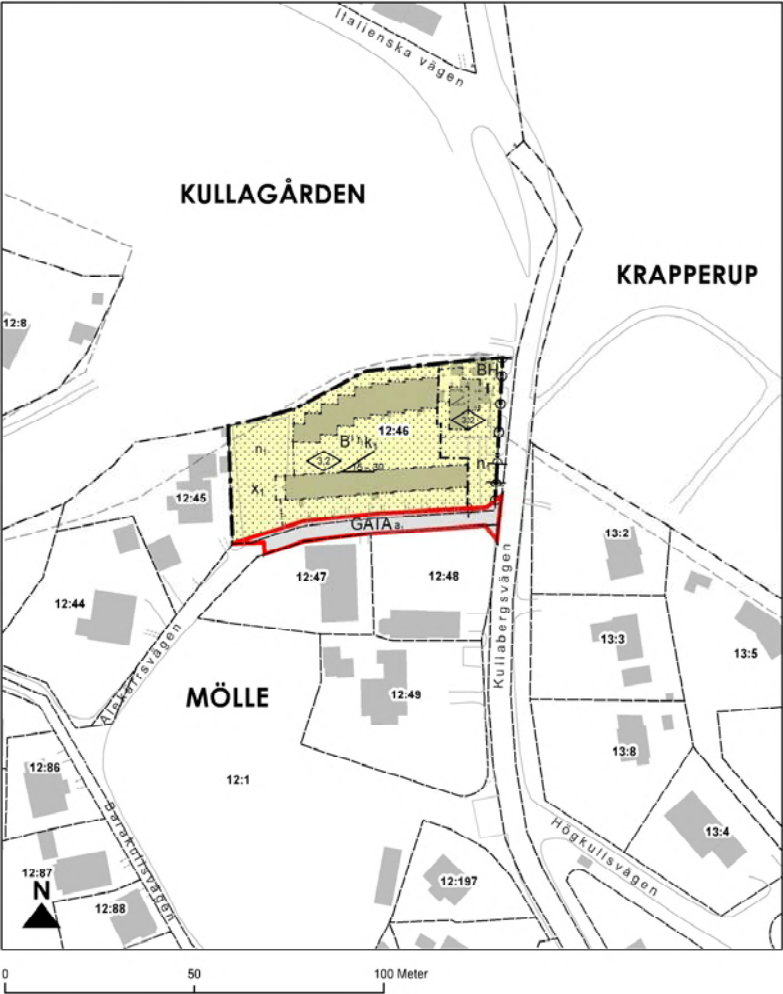


PLANKARTA - BILAGA 1



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för Mölle 12:46 m.fl.
Kommunens plannummer: 137/97
Lantmäteriets plannummer: 1284-P98/191

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganas kommuns hemsida www.hoganass.se

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befinliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/6

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för Mölle 12:46 m.fl. HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANSÖKAN: 20190414	LAGA KRÄFT: 20200608	LAGA KRÄFT/HANDLING: STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-11-01	Cirkulan Bolag Plan- och bygglösning Johanna Augustsson Planarkitekt		

Detaljplanearbetets syfte är att genom ändring av planer ändra bursmannskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Detaljplan för Mölle 12:146
Kommunens plannummer: 16/04
Lantmäteriets plannummer: 1284-P05/308

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

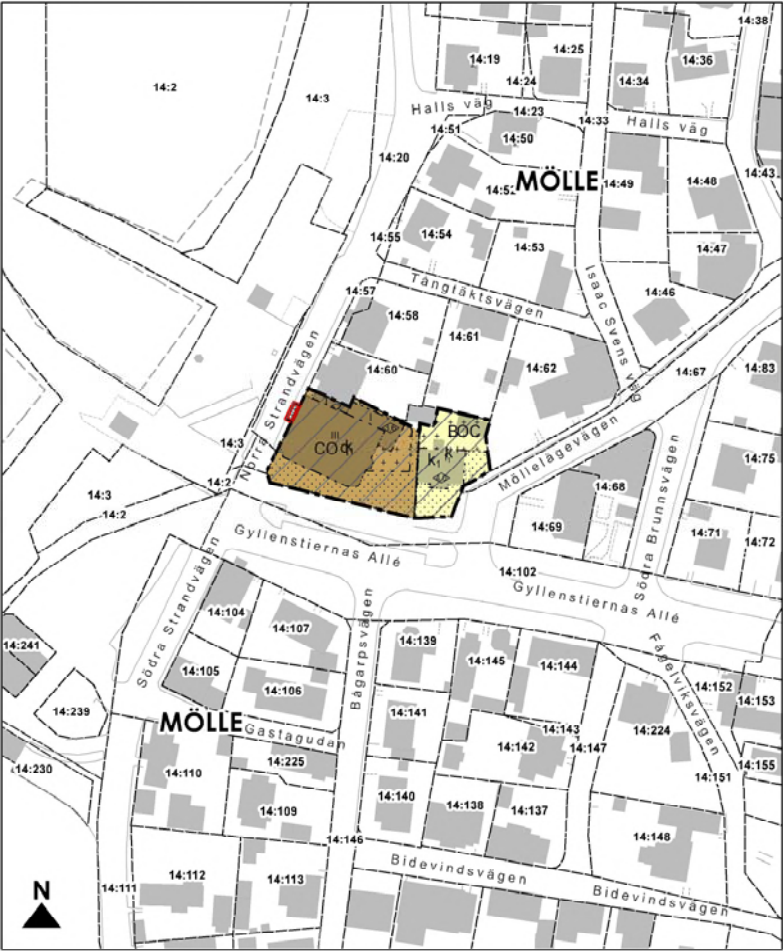
Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganas kommuns hemsida www.hoganas.se

 Illustrationslinje
 49:710 Fastighetsbeteckning
 Befintliga fastighetsgränser
 Vägkant
 Byggnad

Akt 1284-P2020/6

 HÖGANÄS KOMMUN	ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för Mölle 12:146 HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN
ANTAGANDE: 2019-04-14	LAGA KRÄFT: HÄNDESG STANDARDÖSTÄNDE (PLATA 1:1 000 (M2))
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Gustaf Bolat Plan- och bygglösnhet Johanna Augustsson Planlösnhet

PLANKARTA



0 50 100 Meter

PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för Mölle14:65 m.fl.
Kommunens plannummer: 74/97
Lantmäteriets plannummer: 1284-P97/187

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



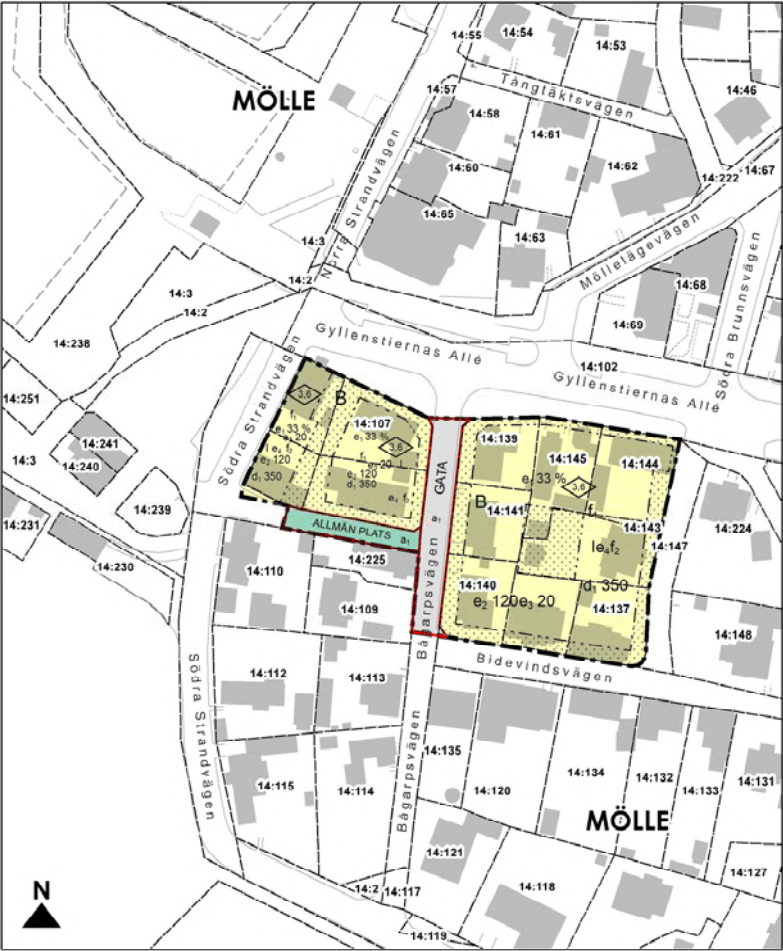
BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinjer
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/6

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för Mölle 14:65 m.fl. HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LAN	
ANSLAGANDE: 2020/04-14	LAGA KRIFT: 2020/04-08	LAGA PRÄTT/ÄNDRING STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-14		Olufsen Bolak Plan- och bygglövschef	Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Detaljplan för del av Mölle14:87
Kommunens plannummer: BR.46
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-72

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



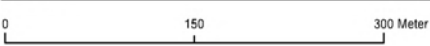
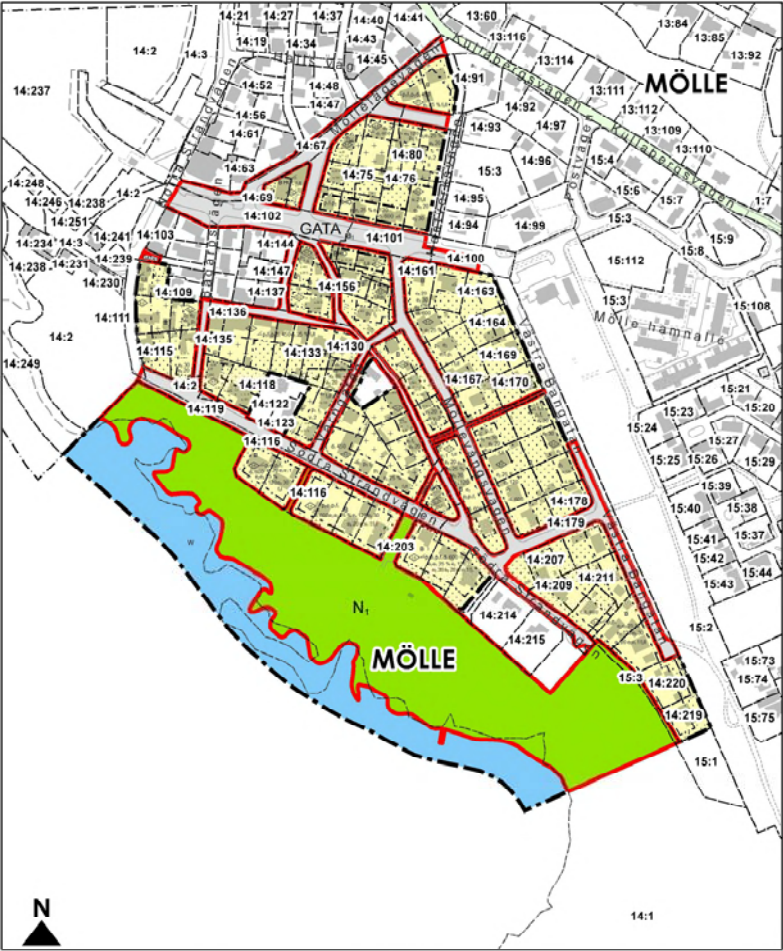
BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befinliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/6

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för del av Mölle 14:87 HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANSLAGANDE: 2020/04-14	LAGA KRÄFT: 2020/04-08	LAGA KRÄFT/HANDLING STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-14	Oskolan Bolak Plan- och bygglösnhet		Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanearbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för del av Fågelviken m.fl.
Kommunens plannummer: BR.30
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-41

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



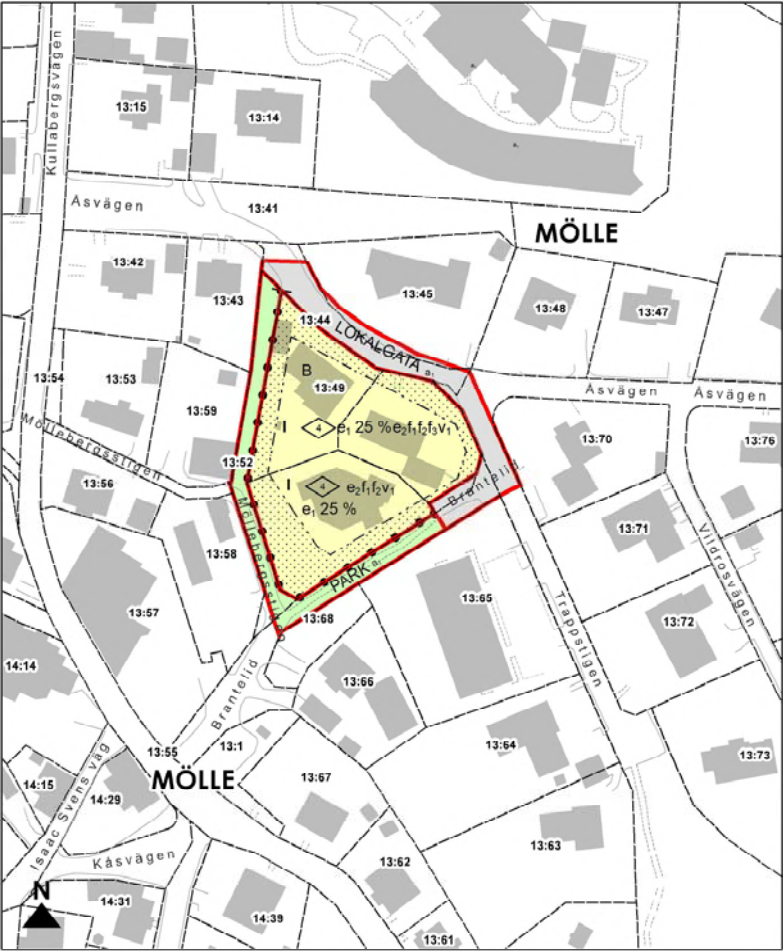
BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/6

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för Fågelviken m.fl. HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANSÖKAN: 2020/04-14	LAGA KRAFT: 2020/04-08	LAGA KRAFT/HÄRLEDNING: STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:2 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16		Öskilan Bolak Plan- och bygglövskhet	Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Detaljplan för stadsäga 193 m.fl.
Kommunens plannummer: 9/72
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-84

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



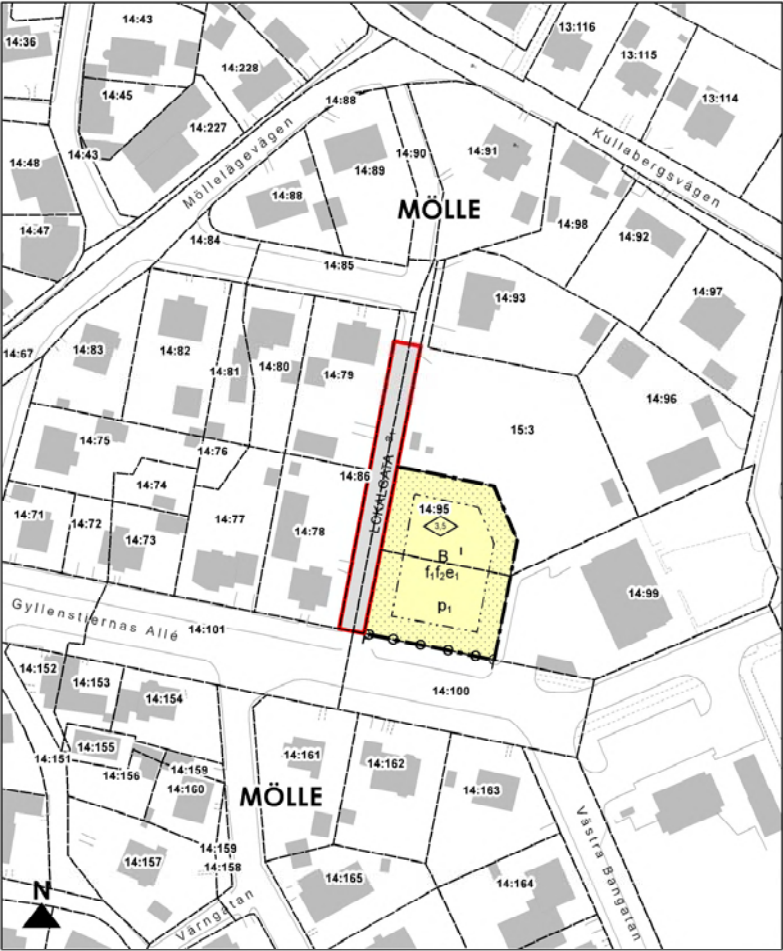
BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/6

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för stadsäga 193 m.fl. HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LAN	
ANFÖRANDE: 2020/04-14	LAGA KRÄFT: 2020/04-08	LAGA KRÄFT/ÄNDRING STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-14	Johanna Augustsson Plan- och byggnadschef	Johanna Augustsson Planarkitekt	

PLANKARTA



0 50 100 Meter

PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för stadsäga 330
Kommunens plannummer: 2/74
Lantmäteriets plannummer: 1284-P70

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Hoganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



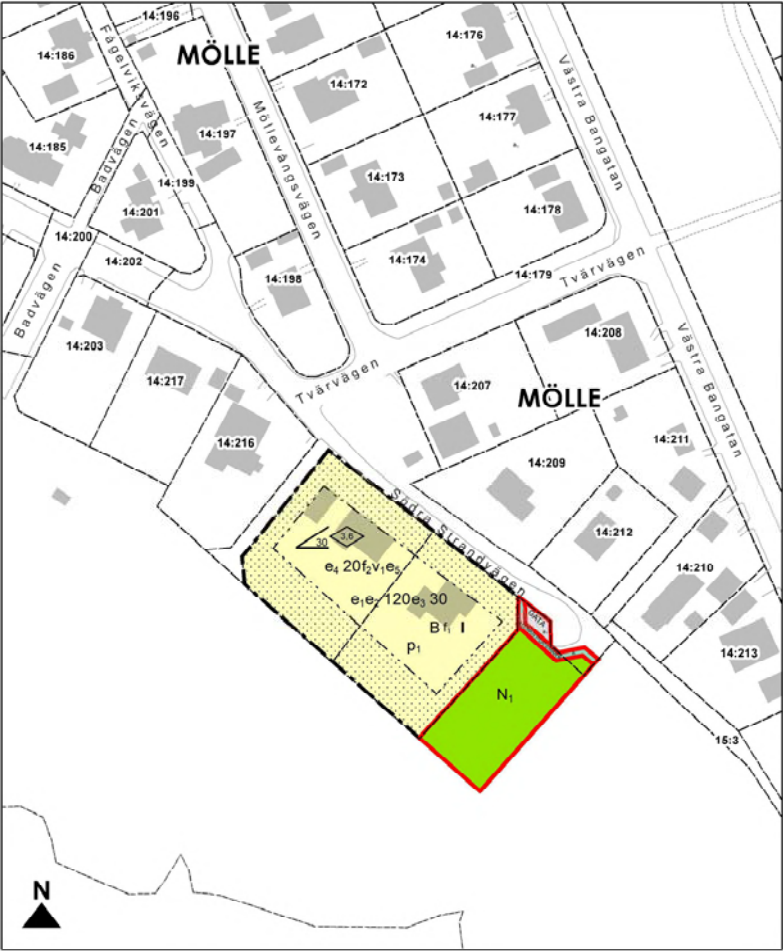
BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befinliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/6

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för stadsäga 330 HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANSLAGANDE: 202004-14	LAGA KRÄFT: 202004-08	LAGA KRÄFT/ÄNDRING STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Oskolan Bolak Plan- och bygglösnhet		Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Detaljplan för stadsäga 420 samt 426
Kommunens plannummer: 24/73
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-94

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Hoganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



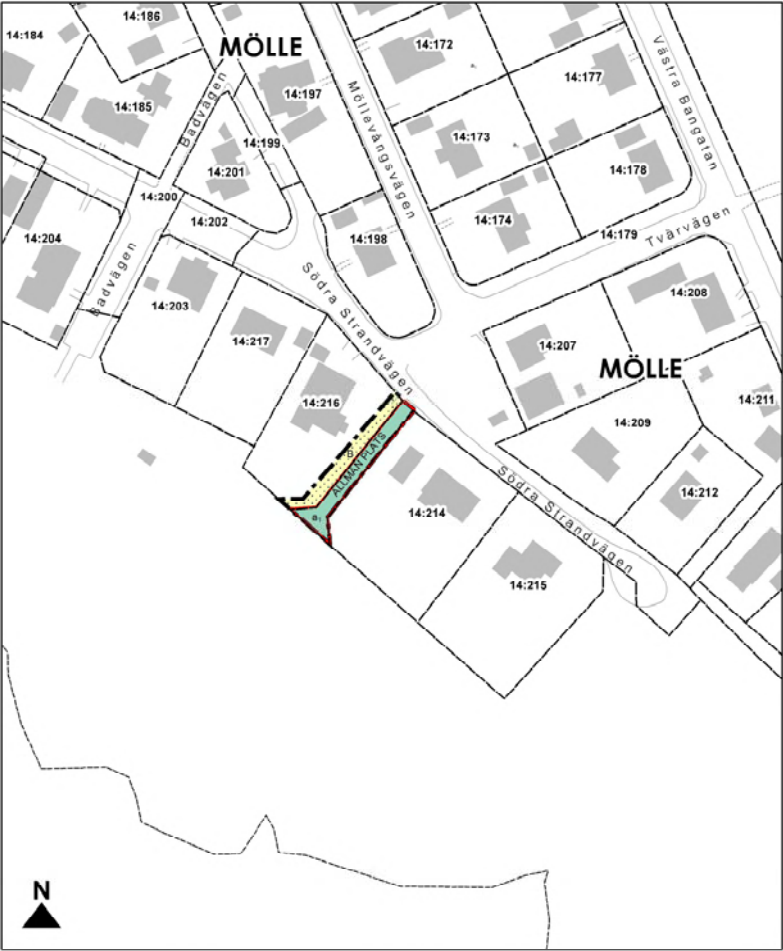
BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- — — — — Beträffande fastighetsgränser
- — — — — Vägkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/6

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för stadsäga 420 samt 426 HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANSÖKAN: 2019/04-14	LAGA KRÄFT: 2020/04-08	LAGA KRÄFT/ÄNDRING STANDARDFÖRBÄNDRING	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-14	Oskolan Bolak Plan- och bygglösning		Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för del av stadsäga 426
Kommunens plannummer: BR.39
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-61

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a) Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Hoganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/6

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för stadsäga 426 HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANSLAGSÄND: 2020/04-14	LAGA KRÄFT: 2020/04-08	LAGA KRÄFT/ÄNDRING STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-14	Johanna Augustsson Plan- och bygglövishet	Johanna Augustsson Planarkitekt	



KS/2019/159



PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR ÄNDRING AV DETALJPLANER ÖVERTAGANDE AV HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄNNA PLATSER ETAPP 2 I MÖLLE

ETAPP 2 GÄLLANDE FÖLJANDE DETALJPLANER I MÖLLE:

1284-P98/191	Mölle 12.46 m.fl.
1284-P05/308	Mölle 12:146 ”Bökebolet”
1284-P97/187	Mölle 14:65 m.fl. Hotell Kullaberg
12-MÖL-72	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle kvarteren Korpen och Tonfisker
12-MÖL-41	Förslag till ändring av byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken
12-MÖL-84	Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 193 m.fl.
1284-P70	Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 330 m.fl.
12-MÖL-94	Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 420 och 426 i Mölle
12-MÖL-61	Förslag till ändring av stadsägorna 426 m.fl. i Mölle

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



Aktuellt planområde markerat i Mölle.



**HÖGANÄS
KOMMUN**



LAGA KRAFT HANDLING, 2020-06-08



FÖRORD

OM DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park etc), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankartor, nio stycken i skala 1:1 000 och 1:3 000 med tillhörande bestämmelser
- Planbeskrivning (denna handling)
- Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning har ersatts med kungörelse då antalet fastighetsägare överstiger vad som kan anses rimligt för brevutskick. Åtgärden är också av begränsad omfattning, endast ändring av huvudmannaskapet för allmän platsmark.

Planändringarna är gjorda efter Plan- och bygglagen (2010:900).

BILDER

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har följande tjänstemän medverkat:

Gunilla Sandebert, planarkitekt och planförfattare

Johanna Augustsson, planarkitekt och planförfattare

Anna Thott, plan- och bygglövschef

Fredrik Zelmerlöv, planarkitekt

Linda Adler, Lantmäteringenjör

Dino Krkic, Exploateringsingenjör



INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmän platser i Mölle.

Huvudidén med planförslaget är ändring från enskilt huvudmannaskap till kommunalt. Detaljplanearbetet delas upp i ett antal delar för snabbare och enklare genomförande. Denna del består av ändring av följande detaljplaner i Mölle:

1284-P98/191	Mölle 12:46 m.fl.
1284-P05/308	Mölle 12:146 "Bökebolet"
1284-P97/187	Mölle 14:65 m.fl. Hotell Kullaberg
12-MÖL-72	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle kvarteren Korpen och Tonfisen
12-MÖL-41	Förslag till ändring av byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken
12-MÖL-84	Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 193 m.fl.
1284-P70	Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 330 m.fl.
12-MÖL-94	Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 420 och 426 i Mölle
12-MÖL-61	Förslag till ändring av stadsägorna 426 m.fl. i Mölle

Planförslaget innefattar:

- Plankartor
- Planbeskrivning (denna handling)
- Behovsbedömning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning kommer inte tas fram, istället kommer kungörelse ske enligt överenskommelse mellan lantmätare på Geodataavdelningen, kommunjurist och planförfattare. Det stora antalet berörda fastighetsägare överstiger vad som är rimlig arbetsbörda att ta fram enskilt speciellt sett utifrån planändringens ringa påverkan för varje enskild fastighetsägare. Dessutom är ändringen i praktiken redan genomförd

BAKGRUND, PLANBESKED

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas. Teknik- och fastighetsförvaltningen har därefter inventerat statusen på gator och grönytor och ställt krav på vägföreningarna hur upprustning till kommunal standard ska ske för att möjliggöra ett övertagande av drift- och underhåll.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge. Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Kommunstyrelsen beslutades även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsavdelning att initiera lantmäteriförrättningar för att upplösa vägföreningarna.

PLANPROCESSEN

Planen genomförs med standard planförfarande.

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

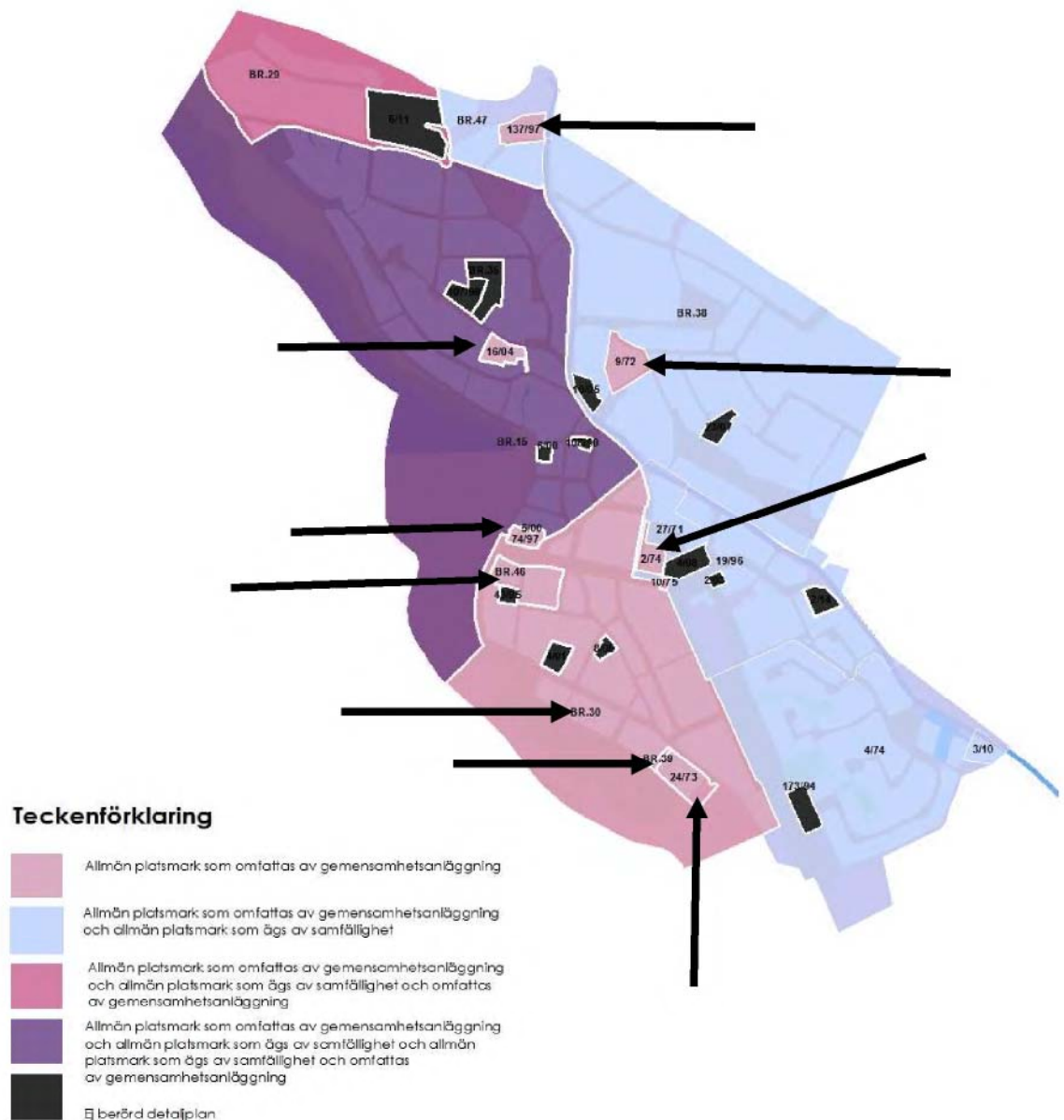
LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas vinner handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

▶ PLANDATA

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

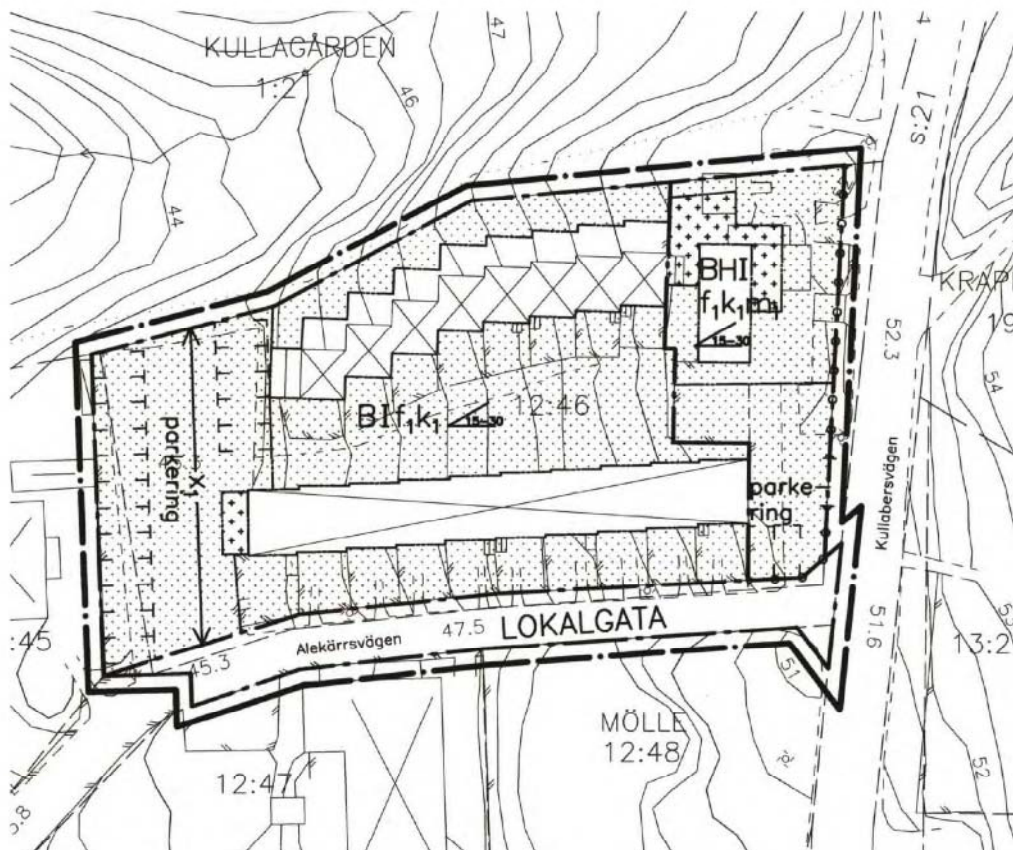
Det aktuella planområdet är placerat i Mölle och omfattar nio detaljplaner markerade med pilar nedan.



Karta: Aktuellt planområdet i kommunen med de nio detaljplanerna utpekade.

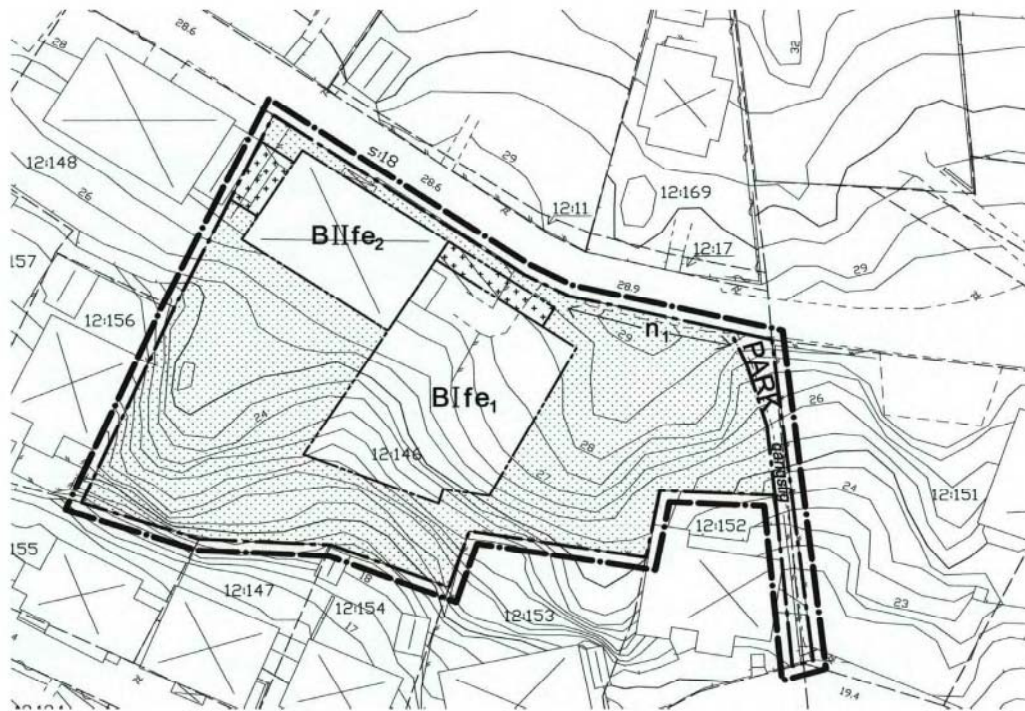
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Den del i det aktuella planområdet som ändras i detaljplan 1284-P98/191 Mölle 12:46 m.fl i Mölle, innefattas av del fastigheten av Mölle 12:1 som ägs av Mölle tennisklubb.



Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet.

Den del av det aktuella planområdet som ändras i detaljplan 1284-P05/308, innefattas av fastigheten Mölle 12:146 "Bökebolet" samt Mölle 12:151 vilka båda är i privat ägo.



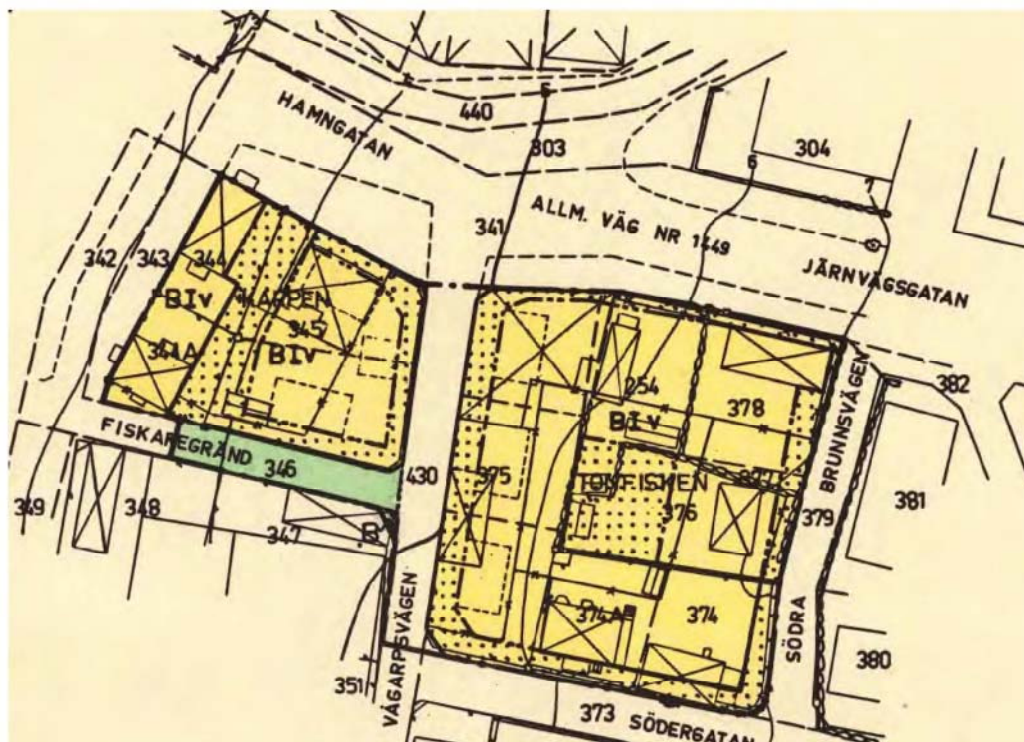
Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet.

Den del av det aktuella planområdet som ändras i detaljplan 1284-P97/187 Mölle 16:65 m.fl. innefattas av fastigheten Mölle 14:20 ägd av Höganäs kommun.



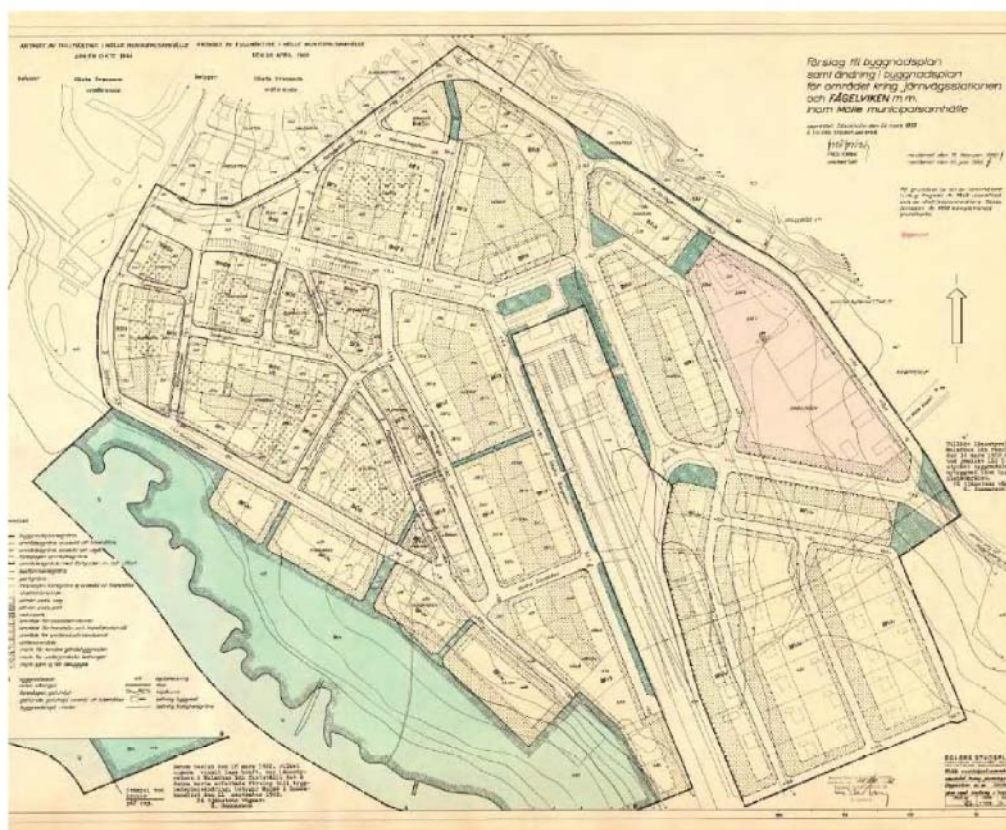
Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet.

Den del av det aktuella planområdet som ändras i byggnadsplan 12-MÖL-72 Mölle innefattas av fastigheterna Mölle 14:103 Mölle 14:108 som ägs av Höganäs kommun.



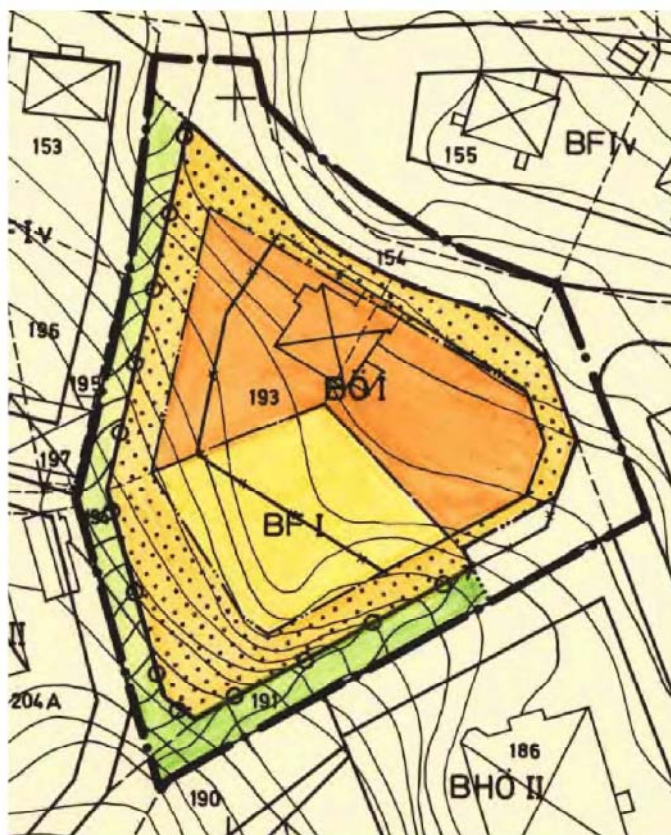
Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet.

Den del av det aktuella planområdet som ändras i byggnadsplan 12-MÖL-41 innefattas av ett stort antal fastigheter, markägförhållandena kommer utredas före samrådet.



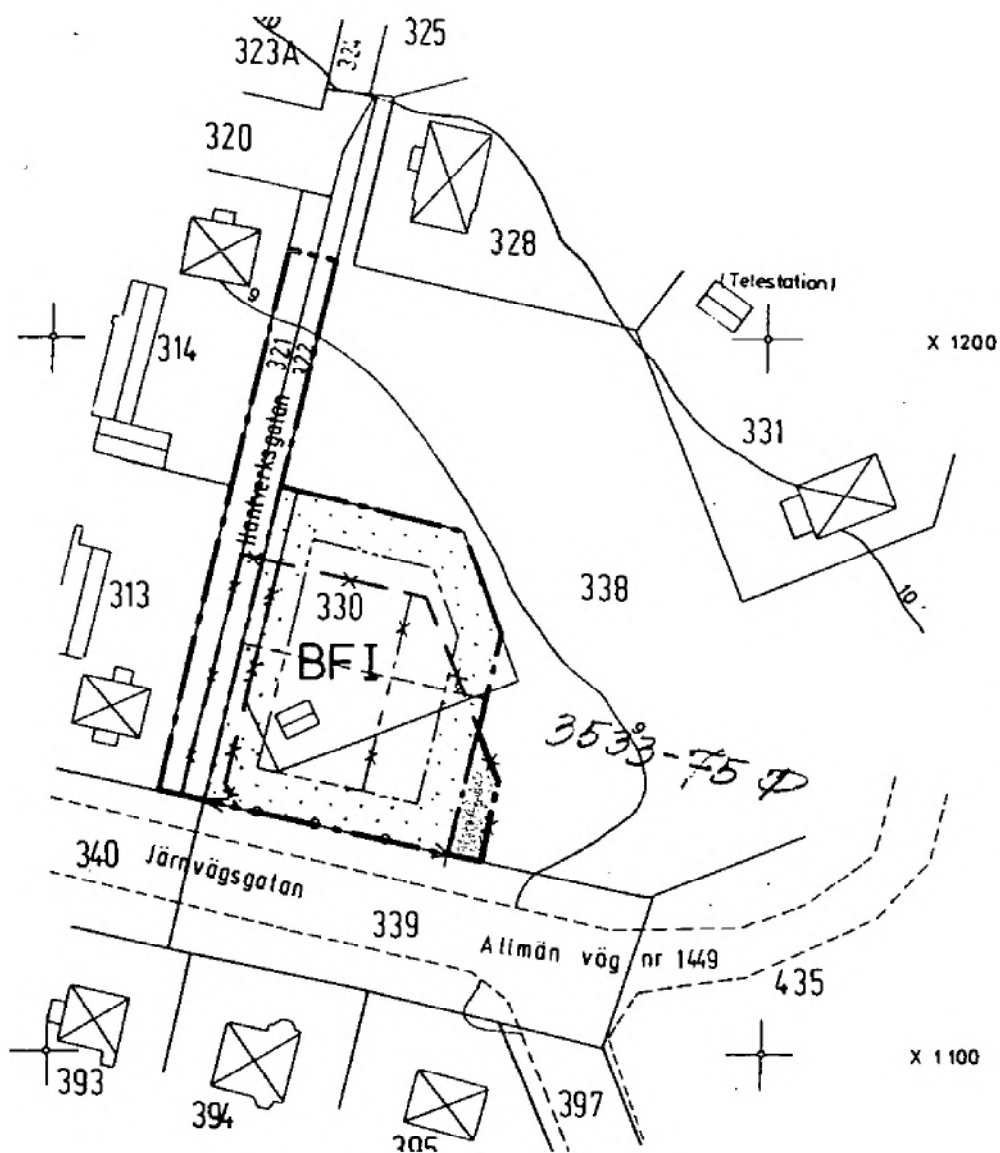
Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet.

Den del av det aktuella planområdet som ändras i byggnadsplan 12-MÖL-84 innefattas av del av fastigheterna Mölle 13:1, Mölle 13:44, Mölle 13:52, Mölle 13:69 samt 13:1, alla ägs av Höganäs kommun.



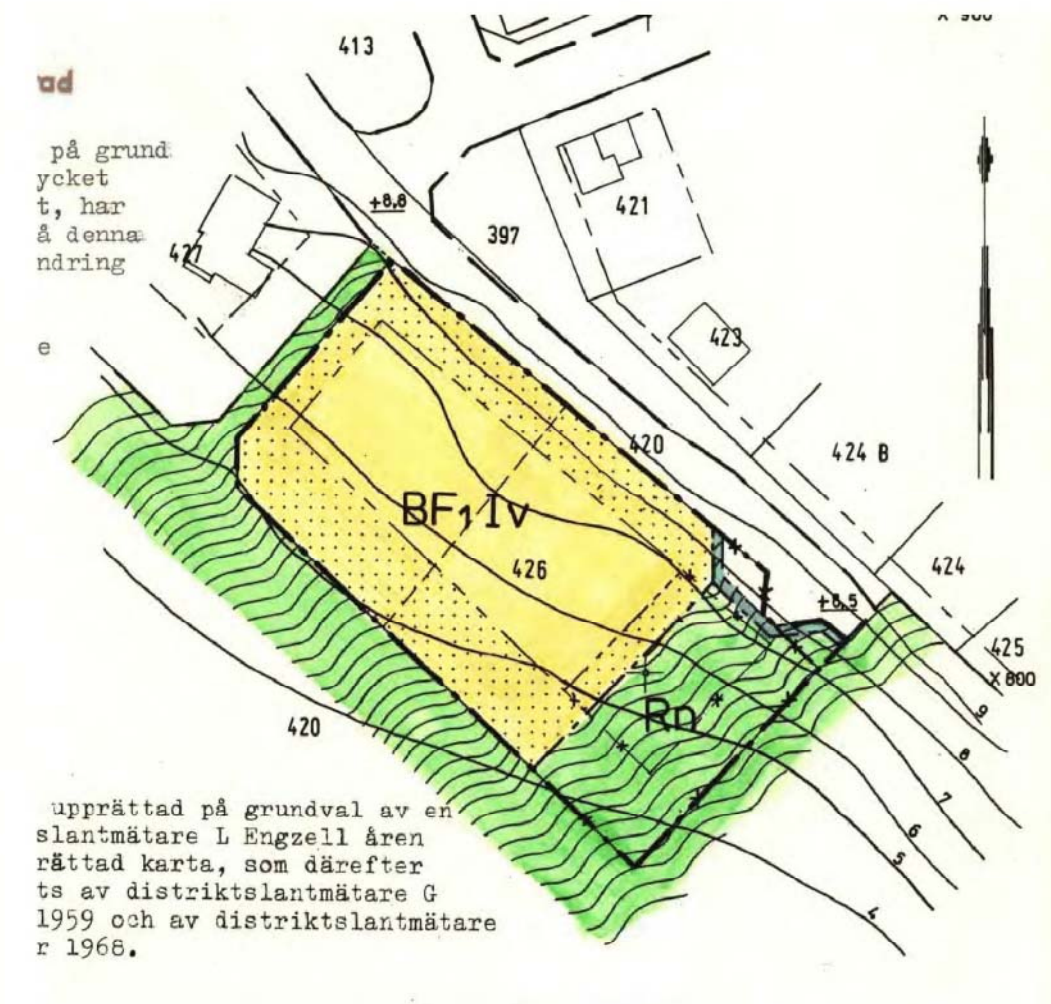
Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet.

Den del av det aktuella planområdet som ändras i byggnadsplan 1284-P70 innefattas av del av fastigheten Mölle 14:87.



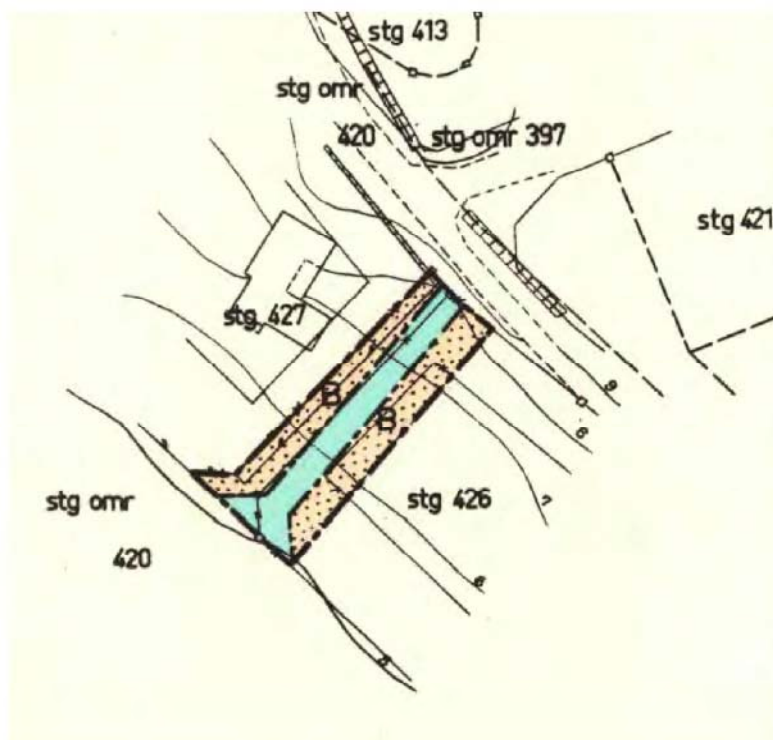
Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet.

Den del av det aktuella planområdet som ändras i byggnadsplan 12-MÖL-94 innefattas av delar av fastigheterna Mölle 14:103 och Mölle 14:179, båda ägs av kommunen.



Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet.

Den del av det aktuella planområdet som ändras i byggnadsplan 12-MÖL-61 innefattas av del av fastigheten Mölle 14:179 som ägs av Höganäs kommun.



Karta: Aktuella fastigheter som ingår i planområdet.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2002 vann laga kraft 2002-11-25. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. Ändringarna som föreslås strider inte mot översiktsplanens intentioner. I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

- att området ska användas till bostäder



Karta: Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan.



PLANFÖRSLAG

DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

För området gäller följande detaljplaner:

1284-P98/191	Mölle 12:46 m.fl.
1284-P05/308	Mölle 12:146 ”Bökebolet”
1284-P97/187	Mölle 14:65 m.fl. Hotell Kullaberg
12-MÖL-72	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle kvarteren Korpen och Tonfisen
12-MÖL-41	Förslag till ändring av byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken
12-MÖL-84	Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägan 193 m.fl.
1284-P70	Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 330 m.fl.
12-MÖL-94	Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsägorna 420 och 426 i Mölle
12-MÖL-61	Förslag till ändring av stadsägorna 426 m.fl. i Mölle

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

1284-P98/191 Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för Mölle 12:46 m fl. laga kraft 1997-10-14.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad, handel och gata
- ändring görs för allmän platsmark för gata

Gällande detaljplan 1284-P98/191 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 10 år från planändringen vunnit laga kraft.

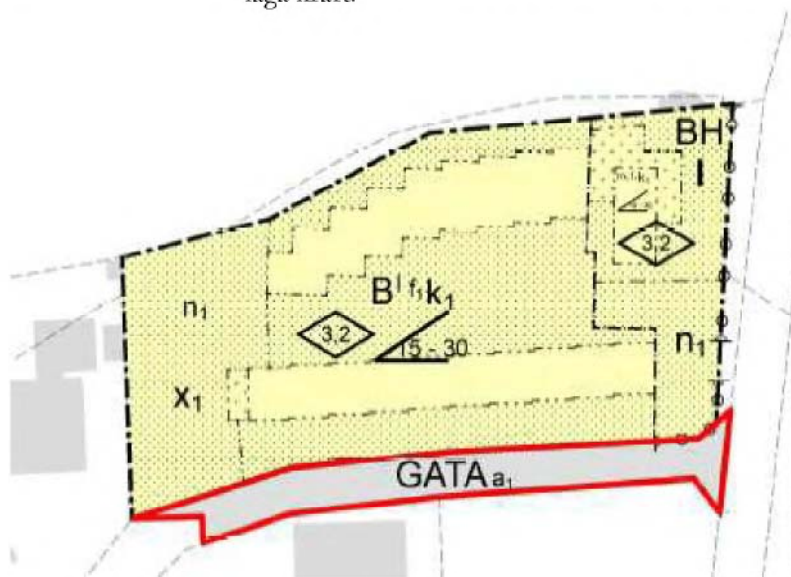
FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

GATA Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

GATA Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 1284-P98/191.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

1284-P05/308 Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för Mölle 12:146
laga kraft 1999-12-28.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad och park
- ändring görs för allmän platsmark för park

Gällande detaljplan 1284-P05/308 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 10 år från planändringen vunnit laga kraft.

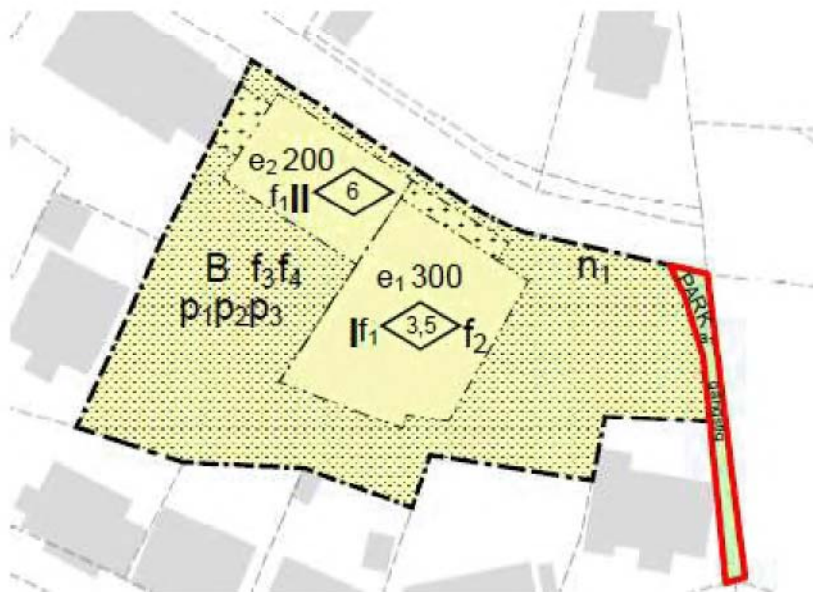
FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

PARK Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

PARK Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år den dagen planen vunnit
laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 1284-P05-308.

GÄLLANDE DETALJPLAN
Planområde, genomförandetid

1284-P97/187 Förslag till ändring och utvidgning av detaljplan för Mölle 14:65
m fl. laga kraft 1997-06-19.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad, hotell och gata
- ändring görs för allmän platsmark för gata

Gällande detaljplan 1284-P97/187 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 10 år från planändringen vunnit laga kraft.

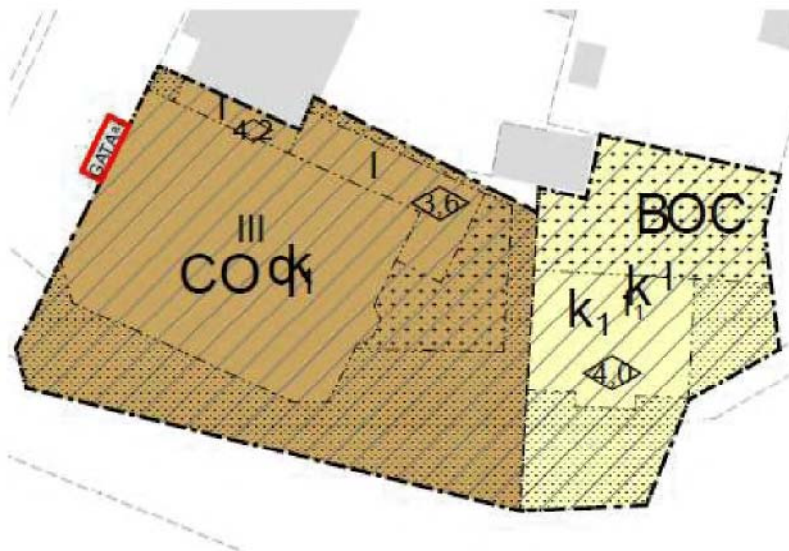
FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

GATA Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

GATA	Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
a1	Genomförandetiden för ändringen är 10 år den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 1284-P97-187.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

12-MÖL-72 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Mölle kvarteret Korpen och Tonfiskens laga kraft 1970-04-16.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad, gata och allmän plats
- ändring görs för allmän platsmark för gata och allmän plats

Gällande detaljplan 12-MÖL-72 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 10 år från planändringen vunnit laga kraft.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

GATA Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
ALLMÄN PLATS Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

GATA Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
ALLMÄN PLATS Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 12-MÖL-72.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

12-MÖL-41 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för området kring järnvägsstationen och Fågelviken antagen i fullmäktige 1961-03-16.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad, handel- och hotelländamål, småindustri, väg, park och naturpark
- ändring görs för allmän platsmark för gata, park och natur

Gällande detaljplan 12-MÖL-41 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 10 år från planändringen vunnit laga kraft.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

GATA	Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
NATUR	Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
PARK	Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

GATA	Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
NATUR	Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
PARK	Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
a₁	Genomförandetiden för ändringen är 10 år den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 12-MÖL-41.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

12-MÖL-84 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för stadsäga 330 m fl. laga kraft 1974-01-17.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad, lokalgata och park
- ändring görs för allmän platsmark för lokalgata och park

Gällande detaljplan 12-MÖL-84 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 10 år från planändringen vunnit laga kraft.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

LOKALGATA Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
PARK Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

LOKALGATA Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
PARK Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 12-MÖL-84.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

1284-P70 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för stadsäga 330 m fl. laga kraft 1974-01-17.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad och lokalgata
- ändring görs för allmän platsmark för lokalgata

Gällande detaljplan 1284-P70 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 10 år från planändringen vunnit laga kraft.

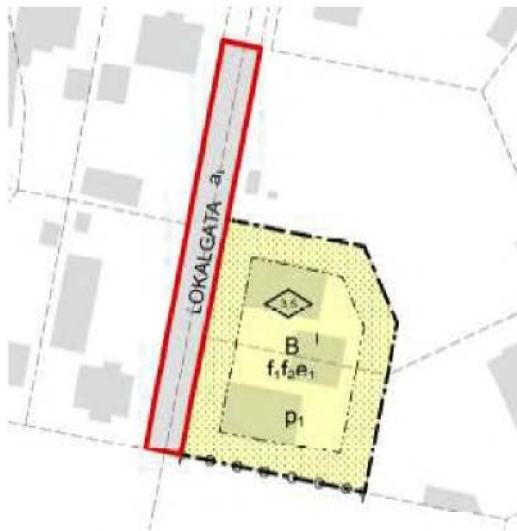
FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

LOKALGATA Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

LOKALGATA Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 12-MÖL-84.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

12-MÖL-94 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för stadsäga 420 och 426 i Mölle laga kraft 1973-06-26.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad, gata, park och allmän plats
- ändring görs för allmän platsmark för gata, park och allmän plats

Gällande detaljplan 12-MÖL-94 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 10 år från planändringen vunnit laga kraft.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

GATA Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
ALLMÄN PLATS Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

GATA Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
ALLMÄN PLATS Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 12-MÖL-94.

GÄLLANDE DETALJPLAN
Planområde, genomförandetid

12-MÖL-61 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för stadsäga 426 m fl. i Mölle laga kraft 1973-06-26.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad och allmän plats
- ändring görs för allmän platsmark för allmän plats

Gällande detaljplan 12-MÖL-61 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Genomförandetiden är 10 år från planändringen vunnit laga kraft.

FÖRESLAGET TILLÄGG**Gällande bestämmelse**

ALLMÄN PLATS Enskilt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

ALLMÄN PLATS Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats inom planområdet
a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 12-MÖL-61.

RIKSINTRESSEN

Aktuell planändring får ses som endast en administrativ åtgärd och påverkar inga Riksintressen.

SAMMANFATTNING

Huvudidén med planförslaget är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom nio detaljplaner i Mölle som en andra etapp, första etappen avser Nyhamnsläge. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark inom Nyhamnsläge och Mölle kommer att övergå till kommunalt huvudmannaskap. Förslaget strider inte mot översiktsplanens intentioner.



DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPÄN

Målsättning är att ändringen av detaljplanerna ska antas första kvartalet 2020.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. I den här typen av plan kan genomförandetiden anses något oväsentlig.

AVTAL

Avtal finns mellan kommunen och Mölle vägföreningen, vilket innehåller en överenskommelse för övertagandet av skötsel.

ANSVARSFÖRDELNING

Höganäs kommun blir efter att planen vunnit laga kraft huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för drift och underhåll. Nuvarande huvudman är Mölle vägförening, vilka ansvarar för att den allmänna platsmarken överlämnas enligt kommunal standard när kommunen tar över som huvudman.

Kommunen bli juridiskt bindande att anlägga de allmänna platserna till exempel vid nyanläggning.

FASTIGHETSÄGARE GENOMFÖRANDE FRÅGOR

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare informeras om samråd och granskning genom kungörelse.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER FÖR FRAMTAGANDE AV DETALJPLAN

Detaljplanen bekostas av Höganäs kommun.

Vägföreningarna som idag är huvudman för allmän platsmark kommer få en kostnad innan de upplöses gällande upprustning till kommunal standard.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Den del av detaljplanen som föreslås ändras utgörs idag endast av allmän platsmark. Genomförandetiden för samtliga gällande detaljplanerna har gått ut.

Det finns en överenskommelse, ett avtal, mellan kommunen och Mölle vägförening, vilket beskriver överlämnandet och standarden. Angående inlösen av mark har kommunen, med stöd av detaljplanen, rätt att lösa den allmänna platsen utan överenskommelse med den berörda fastighetsägaren.

Kommunen ändrar endast huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt, inte inlösen av mark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Berörda vägföreningar har tagit beslut på sina stämmor om upplösning.

Länsstyrelsen måste godkänna att samfällighetsföreningen upplöses. Vägföreningen upplöses i detta fall då de samfälligheter/gemensamhetsanläggningar som föreningen förvaltar upphör att bestå, vilket sker genom en lantmäteriförrättning. Föreningarna kommer inte ha kvar några förvaltningsobjekt i Mölle.



KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER**FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB**

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

EKONOMISKA KONSEKVENSER**KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN**

Eftersom allmän platsmark, park och lokalgata föreslås få kommunalt huvudmannaskap kommer kommunen att behöva ökad driftkostnad för underhåll. Drift och underhåll sköts idag av kommunen enligt befintliga avtal med vägföreningarna. Kostnad kommer uppkomma för inlösen av allmän platsmark vilket kommer bekostas av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA KONSEKVENSER**KONSEKVENSER**

Alla fastighetsrättsliga frågor anses utredda i det ursprungliga planarbetet.

Kommunen ansöker och bekostar en lantmäteriförrättning.