

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-10244-91

ÖRNSKÖLD SVIK BYGGNADSNÄMNDEN	
INKOM	
91. 10 01.	
DNR	ÖNR
70/573	489

Örnsköldsviks kommun

891 88 ÖRNSKÖLD SVIK

10 01

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1991-08-23 antagit detaljplan för HÖRNETTSKOLAN, Hörnett 1:63 del av, Själevad.

Länsstyrelsen har 1991-09-02 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-09-17.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + "-
Planenheten

2284-P91/0823/2

Detaljplan för

HÖRNETTSKOLAN, Hörnett 1:63, del av

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-03-04
Reviderad 1991-05-24

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanplan utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra byggandet av en ny skola som ersätter den befintliga Hörnettskolan. I skolbyggnaden kommer även att finnas lokaler för barnomsorg och kyrkans verksamhet.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i västra delen av Hörnett.

Areal

Området är ca 1,8 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Översiktsplan för Örnsköldsviks kommun, antogs av kommunfullmäktige 1990-06-25, § 156.

Program för dispositionsplan för Hörnett godkändes av kommunfullmäktige 1989-05-29. I detta anges det nu aktuella området väster om Hörnett som det lämpligaste av flera tidigare diskuterade skolområden.

Detaljplaner

Marken är tidigare inte planlagd. Angränsande detaljplaner fastställdes 1976-10-13 och 1984-04-18.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Marken som sluttar mot sydväst utgörs av öppen jordbruksmark som inte brukas.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

K-konsult har utfört en geoteknisk undersökning, daterad 1990-08-07.

Jordlagren inom områdets nordvästra del består av halvfasta och fasta silt- och lerlager på fast morän. Mot väster och söder övergår de fasta lagren till lösa silt- och lerlager. Mäktigheten hos de lösa lagren är 2-7 meter.

Grundvattennivån ligger i, eller strax under markytan.

Pålning av byggnaden bör ske inom området med lösa jordlager. I det fastare partiet kan grundläggning ske med platta på mark.

Risken för sättningar och tjälskador är stor. Geoteknisk expertis bör därför konsulteras vid projekteringen.

Bebyggelseområden

Planområdet rymmer en skolbyggnad för klass 1-9, totalt 12 klasser, samt lokaler för barnomsorgsverksamhet och kyrkans verksamhet. Skolidrottsplats avses inte anläggas inom skoltomten då, närbelägen idrottsplats finns.

Byggnaden blir i en våning, eventuellt kan lokaler i sluttningsvåning förekomma.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens lågriskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad, ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Friytor

Tomten är ca 18 000 kvm. Detta bedöms tillfyllest för byggnad, parkering och skolgård. Tomten gränsar till stora obebyggda friytor, som kan nyttjas i undervisning och på ledig tid.

Gator och trafik

GATUNÄT

Hörnettsvägen blir tillfart för biltrafiken. Vägen förlängs ca 100 meter och får sex meters körbana. Hörnettsvägen kan på sikt komma att förlängas ytterligare längs färskvattentuben, för att trafikata planerad golfanläggning och framtida bostäder.

Skolans parkeringsplats förläggs i tomtens sydvästra del. Trafik till skolan, inklusive skjutsande privatbilar, förutsätts vända på skoltomtens trafikytor. In- och utfart till skoltomten tillåts inte över gräns med utfartsförbudsmarkering.

Idrottsvägen är i detaljplanen fastställd 1976, avstängd för biltrafik med ett parkområde sydväst om Hörnett 2:117 och 2:118. Avstängningen har inte genomförts i praktiken och enligt programmet för dispositionsplanen bedöms avstängningen som onödig att genomföra. Detaljplanen ändras därför nu så att Idrottsvägen blir lokal-gata i det aktuella området.

Idrottsvägen kommer inte att byggas om, men för att ett jämbrett vägområde, som ska rymma diken och snöupplag, ska erhållas, krävs ett mindre intrång på Hörnett 1:146. Kommunen kommer att lösa in marken fram till den befintliga häcken.

Hörnettsvägen nordväst om Hörnett 1:151, är planlagd gata som inte byggts ut i verkligheten. Utbyggnad är inte aktuell för biltrafik, varför detaljplanen ändras till naturområde, där gång- och cykelväg kan anläggas. Den utbyggda delen vid Hörnett 1:150 är avsedd för angränsande fastigheters behov. In- och utfart från skoltomten kan ske där inget förbud mot utfart finns markerat.

KOLLEKTIVTRAFIK

Skolbussarna kommer inte att trafikera skolområdet, utan hållplats blir vid Kempevallen.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gång- och cykeltrafiken leds till skolan via Hörnettsvägen och Idrottsvägen. Längs Hörnettsvägens norra kant byggs en gång- och cykelväg från gångbron vid Ringvägen.

Evakuering

I programmet för dispositionsplanen, anges en bro över Moälven som lämpligaste lösningen på evakueringstrafik, vid utrymning av Hörnettsområdet. Normalt tillåts endast gång-, cykel- och busstrafik över bron, som troligen byggs i Roddargatans förlängning. Frågan utreds vidare

av tekniska kontoret och genomförandet är inte inplanerat i tiden.

Teknisk försörjning

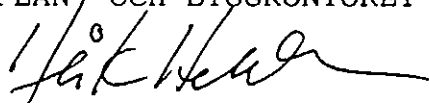
VATTEN OCH AVLOPP

Anslutningspunkt för vatten- och avlopp finns i Hörnettsvägen intill tomtens södra hörn. Nya dagvattenledningar behöver anläggas. Nytt överdike anläggs norr om Idrottsvägen som fortsätter med ett nytt dike i skoltomtens västra del och leder ytvattnet från skogspartiet till ett befintligt dike vid tuben.

Administrativa frågor

Planens genomförandetid har satts till fem år, då projektet är inplanerat i kommunens femårsbudget och alltså är nära förestående.

Örnsköldsvik 1991-03-04
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Revidering 1991-05-24

Detaljplanen har ändrats beträffande biltrafik till skolan. Hörnettsvägen förlängs längs tomtens sydvästra gräns och gatudelen vid Hörnett 1:150 m fl, avses nyttjas endast för dessa fastigheter i det avsnitt där utfartsförbud från skolan har markerats.

Plankarta och beskrivningstext har ändrats med utgångspunkt från detta.

Örnsköldsvik 1991-05-24
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

HÖRNETTSKOLAN, Hörnett 1:63, del av

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1991-03-04
Reviderad 1991-05-24

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen kan antagas under 1991. Projektering av skolan pågår och byggstart bedöms kunna ske under 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år då byggstart är nära förestående.

Ansvarsfördelning

Skolan projekteras och byggs genom tekniska kontorets försorg.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gatu- och naturmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

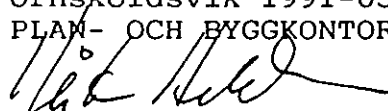
Skoltomten bör avstyckas i enlighet med planens gränser.

Hörnett 1:146 regleras i enlighet med detaljplanens gränser. Gatumarken inlöses av kommunen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för gator, belysning, ledningar och överdike har beräknats till 1 500 000 kronor.

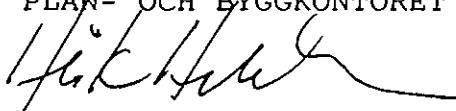
Örnsköldsvik 1991-03-04
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt

Revidering 1991-05-24

Genom ändringen av gatuutbyggnaden, förändras kommunens
exploateringskostnader till ca 1 500 000 kronor.

Örnsköldsvik 1991-05-24
PLAN- OCH BYGGKONTORET

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Håkan Heldner', written over the printed name.

Håkan Heldner
planarkitekt