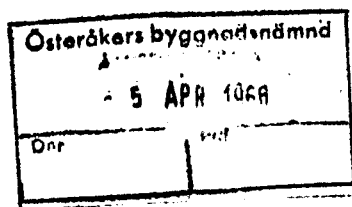


biller !



D 49 SBD 1952.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Hagby 1^l och 2^l i Österåkers socken, sådant förslaget åskådliggjorts å on av arkitekten N.-H. Winblad år 1952 upprättad och år 1953 ändrad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägarna av fastigheten Hagby 1^l och 2^l skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökandena Eric Sjöström och Ingvar Sjöström, St. Säby, Åkers-Runö, erlägga trettiosex kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen

Länsarkitekten.

befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att monighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 5 november 1953.

G. Danielson

Gösta Falk

Bestyrikes på tjänstens vägnar:

M. Värkhammar

Fotokopians överensstämmelse
med originallet intyga:

G. R. Hultberg

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Hagby 1:1
i Österåkers socken, Stockholms län

Det område som byggnadsplanen omfattar ingår i bruksenheten St. Säby - Hagby. Byggnadsnämnden har tillsviðare ansett sig böra avstyrka en ifrågasatt planläggning intill St. Säby gård i avvaktan på att vatten och avloppsfrågan löses där, då ifrågavarande område är så beläget att en permanent bosättning kan tänkas uppkomma.

Det nu föreslagna området, inom Hagby 1:1, synes främst komma ifråga för sportstugebebyggelse med mindre anspråk på gemensamma ledningar. Området ansluter sig i söder till det tidigare exploaterade s.k. Gottsundaområdet.

Planområdet är omgivet av skogsmarker lämpade som strövområden, terrängen inom området utgöres av kuperad bergsterräng med huvudsakligen barrskogsvegetation.

Särskild utredning betr. vatten och avlopp har utförts av Vattenbyggnadsbyrån.

Stockholm i mars 1952

N-H Winblad
Arkitekt SAR

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Hagby 1:1
i Österåkers socken, Stockholms län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 3 Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4 Tomtplats storlek

Mom. 1 Tomtplats får ej givas mindre areal än 2.000 kvadratmeter.

Mom. 2 Inom varje särskilt bestämelseområde får ej avstyckas flera fastigheter än vad som illustrationsvis angivits i planförslaget.

§ 5 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad samt högst två uthus.

Mom. 2 Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

§ 6 Våningsantal och hushöjd

Mom. 1 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

Mom. 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 3,0 meter, uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 7 Antal lägenheter

I varje huvudbyggnad får ej inredas fler än ett kök. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 8 Byggnads läge

Beträffande byggnads läge skall gälla vad som är stadgat i 97 § BS 4 och 5 mom.

Stockholm i februari 1952

N-H Winblad
Arkitekt SAR