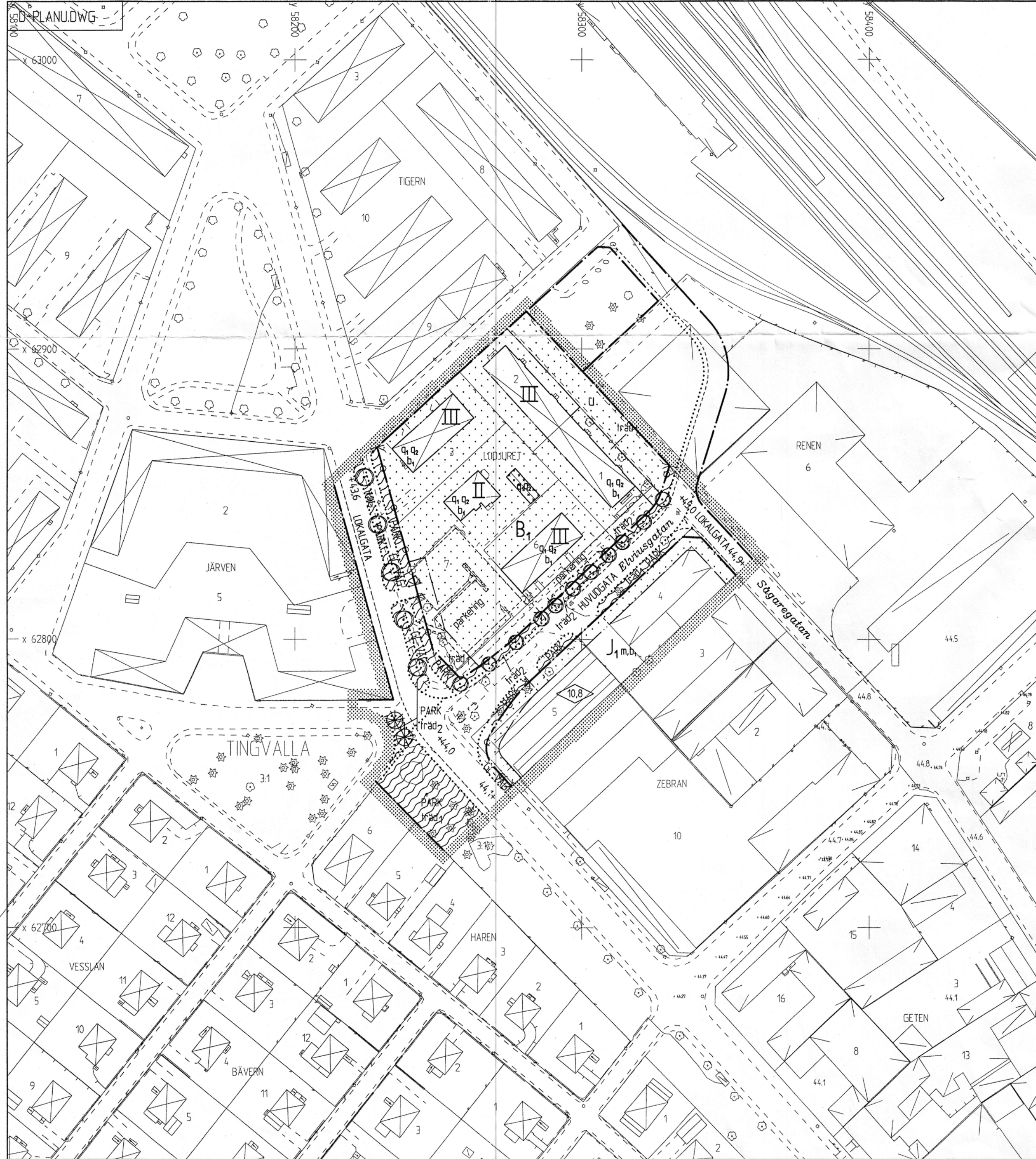




PLANKARTANS GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder, inredande av garage, samt lokaler för handel, hantverk och samlingslokaler får ske där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- J: Småindustri.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- träd1: Träd skall bevaras
- träd2: Träd skall planteras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- parkering: Parkeringsplatser får anordnas
- Uttart: Uttart får inte anordnas

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens beslut 1998-05-19 § 88; belygar:

Ann-Christine Tornebjerg/Torshid

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Gunnel Jallberg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- b1: Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.
- Q1: Byggnad eller del av byggnad får ej rivas.
- Q2: Värdefull miljö. Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ombyggnad/repairation skall exteriört användas sådant material, färg, färgsättning och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande. Högsta tillåtna byggnadshöjd och takhöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och takhöjd.

Buller från gatutrafik inom planområdet får inte orsaka högre ljudnivå än 30 dB(A) ekvivalent/dygn eller 45 dB(A) maximalt kl 22-05 i sovrum i fastigheter inom eller direkt angränsande till planområdet.

STÖRNINGSSKYDD

- m: Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2004.

Följande fastighetsplaner (tomtindelningar) upphävs när denna detaljplan vinner laga kraft:
- för kvarteret Lodjuret, fastställda 1945-06-10
- för fastigheterna Zeban 4 och 5, fastställda 1940-11-08

Lovplikten utökas med att omfatta marklov för träd-fällning inom med träd, och träd, betecknade områden

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerade träd

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Antagandehandlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Illustrationskarta
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR DEL AV ELVIUSGATAN MM TINGVALLA I TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i mars 1998

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Alvar Billfeldt planingenjör

skala 1:1000



Beslutsdatum

Antagande
SBN 1998-05-19

Lagkraftvinnande
1998-06-23

Ritad av
AB

97 B