

Beskrivning över förslag till byggnadsplan över del av fastigheten
Harka 4:4 i Frötuna socken och kommun

Läge m m

Förslaget är uppgjort på grundval av en utav Lantmätare Lars Hamnqvist upprättad grundkarta.

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Planområdet är beläget omkring 4 km från allmänna vägen Norrtälje-Gräddö och omkring 9 km från Norrtälje invid Norrtäljeviken. Större delar av planområdets tillfartsväg är av god bilbar kvalitet. Omkring en km av vägen torde dock böra förstärkas.

Närmaste affär är i Norrtälje, bortsett från en mindre sommarbutik inom bebyggelseområdet å Harka 3:2. Området ligger i en trakt, som är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse. Bussförbindelse finnes med Norrtälje på allmänna vägen.

Terräng och markförhållanden, Befintlig bebyggelse.

Området är kuperat med omväxlande öppen mark, skog och bergpartier. Stranden mot Norrtäljeviken är skogklädd. Den är dock av ganska god beskaffenhet, även om botten är stenig och delvis bergig. Mittpartiet av planområdet är bergigt utom längs den västra gränsen, där en lättframkomlig sänka förbinder det gamla brukningscentrum med strandområdet. Södra delen av planområdet är av omväxlande natur och är mycket lämplig för fritidsbebyggelse. Det södra hörnet upptages av en mosse och åker, som nu är vattensjuk men en gång varit torrlagd och lätt kan åter torrläggas.

Ett gammalt bostadshus finnes på området. Detta har tidigare utgjort mangårdsbyggnad för jordbruket. Vid stranden finnes en sommarstuga på arrenderad mark.

Gällande planer och bestämmelser

För trakten i gälla utomplansbestämmelser. Andra särskilda byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke meddelade.

Jordbruksförhållanden

Jordbruket är nedlagt på området. Lantbruksnämnden har givit tillstånd till exploatering för annat ändamål än jordbruk.

Parker

Så gott som all öppen mark har utlagts till park. En del av den vattensjuka marken har dock intagits i kvartersmark, då björk snart torde växa upp på området. Stranden torde täcka behovet för planområdet

Vägar

Vägarna ha recognoscerats på marken och sträckningarna inmätts. Vägarna äro billiga att utföra.

Nybebyggelsen

Samtliga föreslagna tomtplatser erbjuda goda byggnadsplatser, som äro välbelägna med hänsyn till terräng- och grundförhållanden.

Vattenförsörjning och avlopp

Vattenförsörjningen skall ordnas genom djupborrade brunnar. Vattentillgången i trakten är god. Gemensam avloppsledning avses icke att anordnas och torde icke erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär. Hälsovårdsordning bör fastställas för området.

Arealuppgifter

Kvartersmark	12,9 hektar
Park- och vägmark	14,2 hektar
Vattenområde	1,3 hektar
Summa	24,8 hektar

Samråd

Samråd har på grund av de relativt enkla planförhållandena och avsaknad av allmänna intressen i nämnvärd grad underlåtit.

Norrtälje den 27 mars 1961
Olof Dahlqvist

År 1961 den 28/10 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar Eric Stef Ericsson kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Eric Stef Ericsson