



STADSARKITEKTEN

Att länsstyrelsen i Uppsala län den 24 oktober 1962 fastställt denna ändring av stadsplanen för kvarteret Fasanen inom stadsdelen Västra Hägnaden i Enköping samt att beslutet härom vunnit laga kraft; betygar Uppsala slott i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Nils Söderberg

Stpl. 2:-

För kvarteret Fasanen jämte den del av Fjärdhundragatan som är belägen sydost om kvarteret gäller stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t den 8 december 1950. För Lillebergsgatan och nordöstra delen av planområdet gäller en av länsstyrelsen den 30 augusti 1954 fastställd stadsplan och för Torggatan gäller stadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 12 juni 1959.

Marken inom kvarteret är ganska plan och befintlig bebyggelse utgöres av en- och tvåvåningsbyggnader i trä. Byggnaderna närmast Torggatan är i relativt gott skick under det att övrig bebyggelse inom kvarteret är synnerligen bristfällig. Som helhet torde man emellertid kunna säga, att kvarteret är saneringsmoget och HSB i Enköping har nu i samarbete med Byggnadsaktiebolaget Birger Andersson i Norrköping förvärvat all mark inom detsamma i avsikt att här uppföra tidsenlig bebyggelse.

Stadsplaneförslaget innebär, att byggnadszoner för sexvåningshus utlägges utefter Fjärdhundragatan och Lillebergsgatan. Sexvåningsbyggnaderna, som vardera avses uppföras med tre trapphusblock, har saxats mellan trapphusblocken samt förlagts i sådan vinkel i förhållande till Torggatan, att de skall harmoniera med den befintliga sexvåningsbebyggelsen i kvarteret Påfågeln, beläget nordväst om Lillebergsgatan. För detta kvarter gäller en av länsstyrelsen den 29 november 1954 fastställd stadsplan och redovisande tre sexvånings punkthus utefter Torggatan. Punkthusen uppfördes år 1956.

Gällande stadsplan för kvarteret Fasanen redovisar en trevåningszon utefter Torggatan, en tvåvåningszon utefter Fjärdhundragatan och en envåningszon utefter Kölnbacksgatan. Så som byggnadskropparna förlagts enligt nu framlagt förslag till stadsplan torde sol- och ljus förhållandena för angränsande bebyggelse inom kvarteret Kalkonen bli förmånligare än om kvarteret bebyggdes enligt gällande stadsplan.

Bebyggelsen utefter Torggatans nordöstra sida kommer sedan kvarteret Fasanen

Tillägg byggnadsplanerna i Enköping
beslut den 11/10 1962 §185 .
betygas i tjänsten

Bertil Elvén

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Länsarkitektkontoret

Ink. den 22/10 1962

Ink. 20 OKT 1962

Planeringssektionen

Dnr

100 018-62

III G1-30-62

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring
av stadsplanen för kvarteret
Fasanen inom stadsdelen Västra
Hägnaden i Enköping.



bebyggts enligt nu framlagt stadsplaneförslag att få sexvåningskaraktär mellan Fjärdhundragatan och Långgatan. Den befintliga punkthusbebyggelsen i kvarteret Påfågeln ger ett relativt luftigt intryck, vilket även torde bli förhållandet med bebyggelsen i kvarteret Fasanen; detta även med hänsyn till att området sydväst om Torggatan i kvarteret Hägern utgöres av en stor parkeringsplats.

I nordöstra delen av kvarteret Fasanen har utlagts en zon för garagebebyggelse i en våning. Ytterligare nordost om denna zon redovisas parkeringsplatser för 24 bilar. För att inrymma dessa bilplatser å kvartersmark har viss mark från den i gällande stadsplan redovisade smala parkremsan nordost om kvarteret Fasanen lagts till detsamma. Gång- och cykelvägen mellan kvarteren Fasanen och Kalkonen avses bibehållas i befintligt skick. Kölnbacksgatan kommer således ej att framdragas till den starkt trafikerade Fjärdhundragatan, vilket ur trafik-säkerhetssynpunkt är en stor fördel.

Parkeringsplatsen och garageplanen kommer att nedsänkas en knapp meter i förhållande till Lillebergsgatan, vilket tillsammans med viss planerad plantering kommer att medföra, att de parkerade bilarna kommer att till viss del döljas för den angränsande bebyggelsen.

All tillfart till kvarteret kommer att ske från Torggatan eller Lillebergsgatan och vidare kommer entréerna till bostadshusen att förläggas in mot gården.

Garagelängan kommer att rymma 12 bilar och vidare finnes möjlighet att anordna parkeringsplats för 14 bilar. Totalt kan alltså anordnas 50 bilplatser å tomtmark, vilket med hänsyn till lägenhetsantalet, 78 st, och stadens biltäthet är något för litet. Som tidigare påpekats finnes emellertid inom kvarteret Hägern på sydvästra sidan om Torggatan en allmän parkeringsplats för cirka 200 bilar, varför bilplatsantalet inom kvarteret Fasanen torde kunna godtagas.

Mellan de båda huskropparna avses lekplatser anordnas och omedelbart norr om kvarteret finnes i gällande stadsplan utlagt ett drygt 4000 m² stort parkområde, vilket inom snar framtid kommer att iordningställas för lek och bollspel samt som park.

Genom den tidigare nämnda utökningen av kvarteret nordost ut kommer befintliga avloppsledningar att bli belägna å kvartersmark. För att möjliggöra tillsyn och underhåll av dessa ledningar har ett u-område utlagts.

Enköping i stadsarkitektkontoret den 27 augusti 1962.



Bo Björkman
Stadsarkitekt