



Detaljplan för Blattniksele 1:89 m.fl.

Blattniksele, Sorsele kommun



Granskningsutlåtande

Granskningshandling, 2022-03-22

Inledning

För Blattnicksele samhälle finns det två detaljplaner, en norr och en söder om befintligt förslag till planområde. Ett detaljplaneförslag för aktuellt område upprättades och antogs den 14 april 1969. Den 5 december samma år återsände Länsstyrelsen i Västerbottens län detaljplanen till Sorsele kommun för komplettering. Efter en påminnelse i december 1970 lämnade nämnden i kommunen besked att ärendet kommer att inges på nytt efter att planen kompletterats. Den 28 maj 1971 avskrevs ärendet i befintligt skick från länsstyrelsens vidare handläggning då ingen komplettering inkommit till länsstyrelsen. Därefter har inget vidare hänt med detaljplaneförslaget. Sorsele kommun har dock under tiden efter detta arbetat utifrån det förslag till detaljplan som togs fram men som aldrig fick laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden i Sorsele kommun beslutade den 11 november 2020 (§ 84) att arbetet med detaljplanen för aktuellt område skulle påbörjas/ återupptas.

Syftet med detaljplanen är att fastställa pågående markanvändning inom planområdet som stämmer väl överens med befintlig bebyggelse.

Genomfört samråd respektive granskning

Planförslaget har varit ute för samråd under perioden 10 juni 2021 till 16 augusti 2021 och ute för granskning under perioden 9 februari 2022 till 7 mars 2022. Myndigheter, berörda fastighetsägare med flera har under denna tid beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget. Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande

Inkomna synpunkter:

Länsstyrelsen Västerbotten	Inkom 2022-03-03	synpunkt
Lantmäteriet Västerbotten	Inkom 2022-03-07	synpunkt
Trafikverket	Inkom 2022-02-17	ingen erinran
Statens fastighetsverk (SFV)	Inkom 2022-02-28	ingen erinran
Vattenfall Eldistribution	Inkom 2022-02-18	synpunkt
Västerbottens museum	Inkom 2022-02-18	synpunkt

Förändringar av planförslaget efter samråd

Planbeskrivning

- Planbeskrivningen har under rubriken *fornlämning och värdefulla byggnader* kompletterats med information om boplats som är precis utanför planområdet i nordväst.
- Planbeskrivningen har under rubriken *strandskydd* förtydligats gällande upphävande av strandskydd inom allmän plats, Gata.
- Planbeskrivningen har under rubriken *strandskydd*, kompletterats med information om att det är fastighetsägaren som bekostar ansökan om strandskyddsdispens.
- Planbeskrivningen har under rubriken *fastighetskonsekvenser* kompletterats med information om att *servitut behöver bildas för vägen samt rättigheter för ledningar om det inte är gjort.*

Plankartan

- Plankartan har justerats med egenskapsbestämmelse för områden där strandskyddet avser att upphävas.
- Plankartan har kompletterats med ett nytt E – område för en nätstation i den östra delen av planområdet.

Yttranden

Nedan redogörs de synpunkter som framförts skriftligen.
Efter yttrandet finns kommunens kommentarer på yttrandet.

Länsstyrelsen Västerbotten

Överprövningsgrunder enligt 11 kap PBL

I planbeskrivningen redogörs för områden där strandskyddet upphävs och följer därmed de synpunkter som länsstyrelsen framförde. Men plankartan måste kompletteras med relevanta gränser och bestämmelser för att detta ska gälla. Upphävandet av strandskyddet är en administrativ bestämmelse så planbestämmelserna ska kompletteras med rubriken *Administrativa bestämmelser* där a strandskyddet upphävs flyttas till. Plankartan ska kompletteras med en egenskapsgräns sammanfallande med administrationsgräns (se Boverkets råd Redovisning av avgränsningar) som redovisar avgränsningen av området där strandskyddet upphävs. Länsstyrelsen förväntar sig att kompletteringarna och revideringarna finns med i antagandehandlingar.

Kommentar:

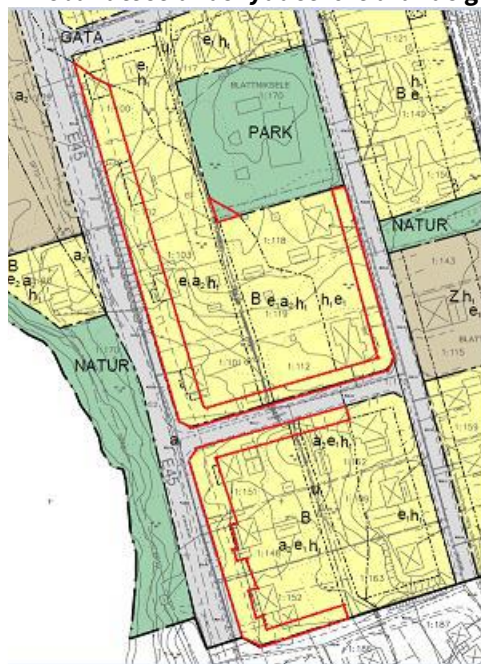
Planbeskrivningen har förtydligats gällande upphävande av strandskyddet inom allmän plats, Gata.

Lantmäteriet

Delar av planen som bör förbättras

UPPHÄVANDE AV STRANDSKYDDET

Eftersom det ej längre finns några administrativa bestämmelser i Boverkets riktlinjer efter 1 oktober 2020, så innebär det att strandskyddet avgränsas av egenskapslinjer (om det inte särskilt framgår att det ska avgränsas med sekundär egenskapsgräns). I plankartan har bestämmelse om upphävande av strandskydd, a₁ och a₂ angett på de flesta ställen där avsikten är att strandskyddet ska upphävas. På några ställen i plankartan saknas dock egenskapsbestämmelse inom område som redovisas i planbeskrivningen på s. 10 (där strandskyddet avses att upphävas). Det innebär att strandskyddet fortfarande gäller inom röda områden:

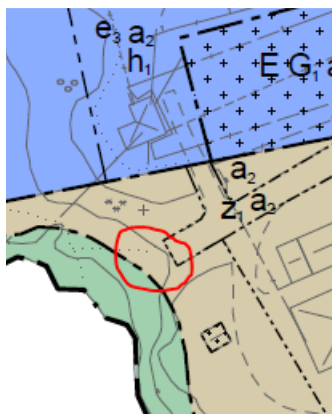


ALLMÄNNYTTIG KÖRTRAFIK

På s. 40 i planbeskrivningen verkar ett förslag på lösning vara att överföra markområdet till den befintliga samfälligheten Blattniksele s:2. Lantmäteriet vill upplysa om att denna lösning, kan innebära en fråga kring vilket behov samfälligheten i sig har av att utökas. I dagsläget ser det ut som att samfälligheten inte längre används för sitt ändamål (väg), då området går inom fastigheten Blattniksele 1:139. Det hade snarare varit lämpligare att lösa in samfälligheten till Blattniksele 1:139, eftersom behovet av väg nu är ordnat genom E45 (som också är planlagt med GATA och kommunalt huvudmannaskap).

För att säkerställa tillgången till z-området, bör kommunen överväga om det är lämpligare att planlägga med allmän plats. Annars är ett alternativ att ordna tillgången med servitut, där en kommunal fastighet har förmån.

I plankartan ser det också ut som att markreservatet slutar mitt i kvartersmark. Om markreservatet behövs för att få tillgång till NATUR, bör kommunen fundera på hur rättighet ska lösas sista biten fram till NATUR (se bild nedan).



FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING

På s. 40 i planbeskrivningen framgår att planens genomförande inte innebär några ändringar eller konsekvenser gällande fastighetsbildning, servitut eller andra rättigheter.

Dock kommer planens genomförande innebära att rättigheter behöver bildas för att få tillgång till markreservaten (u- och z- områdena). Detta är något som bland annat kan redovisas under denna rubrik.

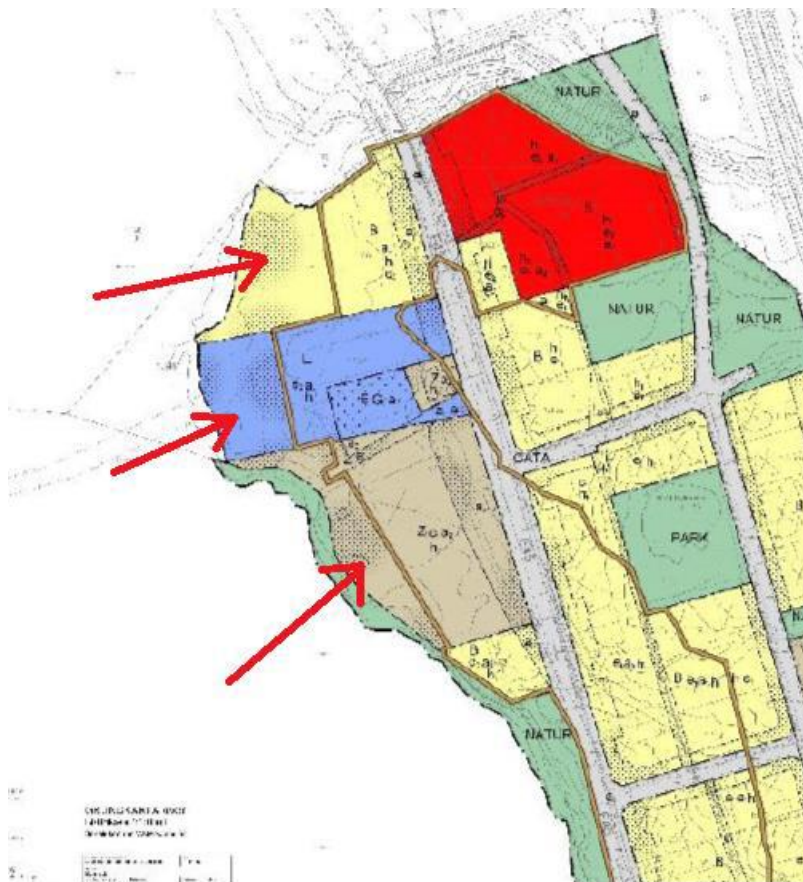
BILDANDE AV SERVITUT ALT. LEDNINGSRÄTT

På s. 40 i planbeskrivningen framgår att servitut eller ledningsrätt bör bildas för att säkerställa tillgång till utlagda u-områden. Det som bör tydliggöras är vem som ansvarar för att en sådan rättighet bildas, samt vem som isåfall bekostar det.

KONSEKVENSER MED PLANFÖRSLAGET

För delar av planområdet, som är planlagt med bostäder, tekniska anläggningar och verksamheter, har kommunen valt att ha kvar strandskyddet. I planbeskrivningen bör det därför framgå vilken konsekvens det innebär för planens genomförande. Kommer det vara möjligt att söka strandskyddsdispens för att bebygga den västra

delen av planområdet? Vem ansvarar isåfall för att göra en sådan dispensansökan och bekosta den?



Kommentar:

Gällande samfälligheten Blattniksele s:2 som löper både inom/utanför planområdet är det gamla byvägen som delvis är E45/ länsväg 363 idag. Sorsele kommun kommer efter detaljplanen vunnit laga kraft att ta ett helhetsgrepp och gå igenom Blattniksele s:2.

Området för z₁ allmän på fastigheterna Blattniksele 1:139 och Blattniksele 1:107 körtrafik sköts idag ideellt av Blattniksele byförening. Planbeskrivningen har under rubriken *fastighetskonsekvenser* kompletterats med information om att servitut kommer behöva upprättas för att säkerställa tillgängligheten till vägen samt för rättigheter för ledningar om det saknas.

Plankartan har kompletterats gällande markreservat, väg så att den löper ända ut mot användningen NATUR.

Planbeskrivningen under rubriken strandskydd har kompletterats med information gällande fastighetsägaren bekostar ansökan om strandskyddsdispens.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar:

Noterat

Statens fastighetsverk (SFV)

SFV avstår från att lämna synpunkter då SFV inte förvaltar några fastigheter som blir berörda av planförslaget

Kommentar:

Noterat.

Vattenfall Eldistribution AB

I samrådsredogörelsen framgår att Vattenfall Eldistribution önskar ett E-område på 10x10 meter för den nätstation som ligger inom planområdets östra sida (se karta i samrådsredogörelsen). Kommunen svarar att plankartan har kompletterats med ett nytt E-område för nätstationen i den östra delen av planområdet. Som framgår av plankartan nedan finns inget E-område på plankartan. Därför kvarstår Vattenfalls Eldistributions synpunkter från samrådet.



Kommentar:

Plankartan har kompletterats med ett nytt E – område för nätstation i den östra delen av planområdet.

Västerbottens museum

Det berörda området ligger i anslutning till Vindelälvens strand. I närheten av detaljplaneområdet finns ett flertal förhistoriska boplatser registrerade i KMR (Kulturmiljöregistret) <https://app.raa.se/open/fornsok/>.

Området berördes av projektet Skog & Historia som bedrevs i länet under åren 1997 – 2007 då ett stort antal forn- och kulturlämningar registrerades. Tyvärr har det inte

funnits medel till att granska alla dessa registreringar. En sådan registrering ligger omedelbart väster om fastigheten Blattniksele 1:66 och består av en förhistorisk boplat 80x10 m stor med fynd av kvartsavslag samt skärvsten (SKS Skogohistoria Objectid 3517534) <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>. Boplaten är kontrollerad av arkeolog och har införts byråmässigt i KMR (Kulturmiljöregistret) där den erhållit nr L2022:950 Boplat <https://app.raa.se/open/fornsok>.

En liknande registrering fanns något längre norrut väster om campingen vilken granskades under 2021 och har införts KMR (lämningsnr L 2021:8244). Boplaten vid campingen besöktes i samband med annat arbete dels under juni månad vid högt vattenstånd då endast ett fåtal skärvstenar kunde återfinnas. Boplaten besöktes även under augusti månad vid lägre vattenstånd och då påträffades fynd av asbestkeramik, kvartavslag, kvartsitavslag samt en härd och spridd skärvsten inom ett 200 meter långt område.

Den boplat som registrerats vid Skog & Historia-inventeringen bör besiktigas vid lågt vattenstånd för att avgöra den totala utbredningen.

Kommentar:

Planbeskrivningen har under rubriken *fornlämningar och värdefulla byggnader* kompletterats med information om fornlämning, boplat som finns precis utanför planområdet i nordväst.

Sorsele kommun 22 mars 2022

Therese Brännlund
Samhällsbyggnadschef

Diana Lindström
Planarkitekt, Metria AB