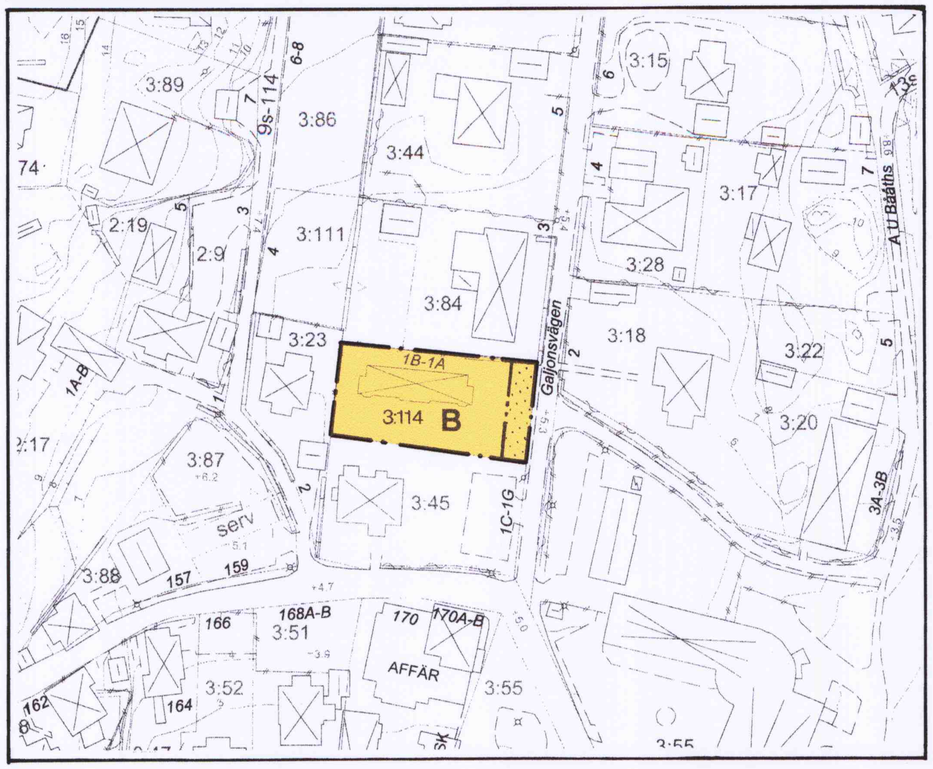
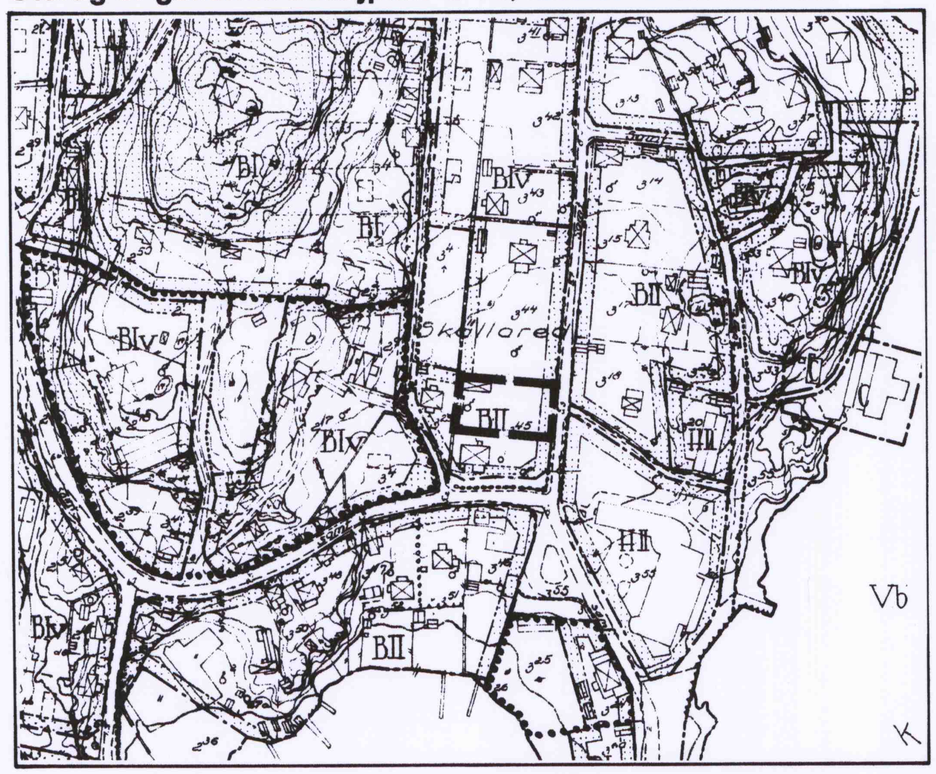
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.



Område som berörs av planändringen

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-02-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planrevideringen är att möjliggöra delning av tomten.

PLANDATA
Planområdet är beläget på Galjonsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling

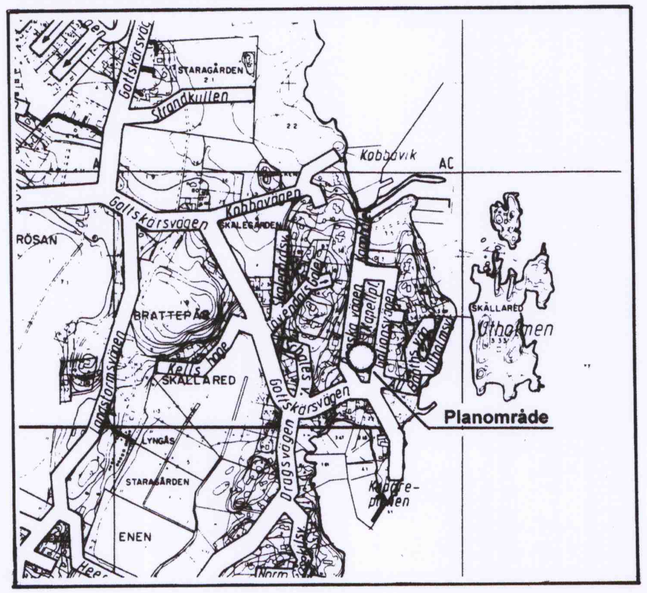
Detaljplan
Området ingår i detaljplan O 78, fastställd 1960-06-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
På fastigheten finns idag ett bostadshus, innehållande tre bostäder. Ägaren till fastigheten har hemställt om planändring som möjliggör avstyckning av de tre bostäderna till separata fastigheter. Gällande detaljplan innehåller en bestämmelse om att tomter ej får vara mindre än 1000 m^2 vilket förhindrar önskad fastighetsbildning. Nu föreslagen planändring innebär att bestämmelserna anpassas till nuvarande markanvändning samtidigt som bestämmelsen om minsta tillåtna tomtstorlek utgår. Med detta planmässiga underlag kan lämplig avstyckning prövas i en kommande lantmäteriförrättning.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Skällared 3:114 i Onsala

Upprättad i april 2003 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 280 m^2.

Delas området i flera fastigheter skall den sammanlagda byggnadsarean fördelas lika mellan fastigheterna.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns.

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-07-30.

Byggnadsnämnden har 2003-07-03 § 127 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-07-30.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100m

O 78 E