



Plankarta



Planillustration

KORT BESKRIVNING

Planområdet ligger i Veddesta industriområde, området avgränsas av Girovägen, kommunens centralförråd, befintlig industrifastighet och ett grönområde.

Planen möjliggör en komplettering av den befintliga idrottsanläggningen vid Girovägen med en golfhall. Den nya hallen föreslås i ett mindre naturområde som är planlagt som parkmark. Placeringen innebär att golfhallen kan samnyttja parkering, omklädnings m.m. med befintlig hall men uppförandet förutsätter en planändring. Nybyggnationen innebär sprängning och schaktning i naturområdet. Bedömningen är dock att det är bättre markhushållning att förtäta i det befintliga industriområdet, än att bryta ny mark på annan plats.

I det aktuella planområdet finns endast en byggnad, Komethallen, en ca 6 meter hög byggnad med fasad i gråblå plåt. Byggnaden har entré och fönster samlade kring mitten av östfasaden. Parkeringsplatserna och infarten från Girovägen är belägen söder om Komethallen. Totalt finns 66 parkeringsplatser. I hallen finns 20 badmintonbanor, 5 innebandyrinkar mm. Verksamheten pågår dag- och kvällstid alla dagar i veckan. I planen föreslås att ny och befintlig byggnad kan byggas samman, men att fordon ska kunna passera i marknivå. Planrådets läge mitt i Veddesta industriområde gör att förtätningen bedöms kunna ske utan större störningar för omgivningen.

Extra varsamhet ska iaktas vid utformning och färgsättning av ny byggnad då den i omgivningen kan upplevas som relativt hög. För en stor del av Veddesta industriområde gäller begränsningar i byggnadshöjden pga. närheten till Barkarby flygfält. Byggnaderna i direkt närhet till planområdet är därför relativt låga, men ser man till hela Veddesta industriområde finns byggnader som är högre. Höjden på den föreslagna tillbyggnaden är beroende av golfbollarnas banor, byggnadens bågformade tak understryker även dessa rörelser. För att minska intrycket av den föreslagna nybyggnationen ska taket vara bågformat som i illustrationen och fasaden ska betona byggnadens horisontallitet. Färgsättning ska vara diskret och starkt kulörta färger får ej användas i fasaden. Fasad ska utföras med plåtkassetter eller liknande, byggnadens sockel betonas förslagsvis med en mörkare färg. Skyltning får endast annonsera byggnadens verksamhet.

Marken klassificeras som normalradonmark. Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Girovägen är en återvändsgata med tillfart från Veddestavägen. På gatan färdas mindre än 1 500 fordon/dygn. Planområdet går att nå från gång- och cykelvägar från både Barkarby - Skälby, Viksjo och Jakobsberg. Befintlig byggnad är ansluten till va-nätet och ny byggnad ska anslutas. Dagvatten från ny byggnad ska omhändertas lokalt med infiltration. Ändamålsenliga utrymmen för avfall och återvinningsmaterial ska anordnas av fastighetsägaren. Byggnader i planområdet bör anslutas till fjärrvärmenätet



Illustration, fotomontage med föreslagen nybyggnation.



Översiktsbild

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Utgående områdesgräns
- Utgående bestämmelsegräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- Idrott

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för fordonstrafik till en höjd av 3,5 m

UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Byggnadens utformning ska ske med hänsyn till intilliggande

bebyggelse. Byggnaden ska utformas med bågformat tak i överensstämmelse med illustrationen. Fasad ska utföras med plåtkassetter eller likvärdigt och utformas så att byggnadens horisontallitet betonas. Färgsättning ska särskilt beaktas då byggnaden kan bli avsevärt högre än intilliggande byggnader. Färgsättning får inte vara starkt kulört.

Högsta byggnadshöjd i meter räknat från grundkartans nollplan

Högsta totalhöjd i meter räknat från grundkartans nollplan

Dagvatten ska omhändertagas lokalt, alternativt fördröjas. Markradonförekomsten ska undersökas och grundläggningsmetod anpassas efter resultat. Skyltning på byggnad får endast annonsera verksamhet i byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
Kommungräns	Teleledning ovan mark
Traktgräns	Lf
Fastighetsgräns	Ledningsströmsområde
Fastighetsbeteckning	Innert träd
Byggnader	Fornminnesområde resp runsten
Transformatorbyggnad	Sanitmark, åker resp äng
Bassäng, pool	Agostlagsgräns
Staket	Barrskog
Häck	Underjordiska ledningar:
Stenmur	E Högspänning
Stodmur	T Tele
Stänt	V Vatten
Dike	S Spridvatten
Höjdukur	D Dagvatten
Avvägd höjd	F Fjärrvärme
Polygonpunkt	T Tunnel eller kulvert
Gränspunkt	O Optisk kabel
	NV Norrvatten
MÄTKLASS II	
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)	
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00	
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2005-06-30	
Lars Malmestål	
Kart- och mätchef	
M 849	

Järfälla Kommun



Detaljplan

Plankarta med planbestämmelser och illustration

GIROVÄGEN

del av fastigheten Veddesta 2:1

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Madeleine Lundback
Planchef

Oskar Pihl
Planarkitekt

P7/05Ve

KARTA 1(1)

SAMRÅD	2005-09-27	GOCK.	OP
UNDERRÄTTELSE	2005-11-28		OP
REVIDERAD			
ANTAGEN	2006-02-09		OP
LÄNST BESLUT	2006-02-21		OP
LAGA KRAFT	2006-03-09 B		OP

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

D060209B