

26. OKT. 78 1832 78

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNPlanbestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kv. Almen, Granen, Tallen m.fl. i Ränninge
Botkyrka kommun, Stockholms län
P1 81-23

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- 3 mom. Inom med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad ej vidtagas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras. Utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets allmänna karaktär prövas lämplig.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom. På med F_1 betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m^2 .
- 2 mom. På med F_2 betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1000 m^2 .

§ 6 EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller annan uthusbyggnad uppföras.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte garage- eller annan uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m^2 . Fristående garage- eller annan uthusbyggnad får ej upptaga större areal än 30 m^2 .
- 3 mom. På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 7 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I betecknat område får utöver medgivet våningsantal där terrängförhållandena så motiverar intill hälften av källarvåningen inredas för bostadsändamål.
- 3 mom. På med II betecknat område får vid nybyggnad vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 meter.
- 5 mom. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.
- 6 mom. Garage- eller annan uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8 UTFARTSFÖRBUD

Utfört må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats som ofyllda cirklor.

Stockholm den 31 mars 1978

Bengt S Carlberg
Bengt S Carlberg
arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 28 sept. 1978

betygar *P. Blomquist*

kommunfullmäktiges sekr.