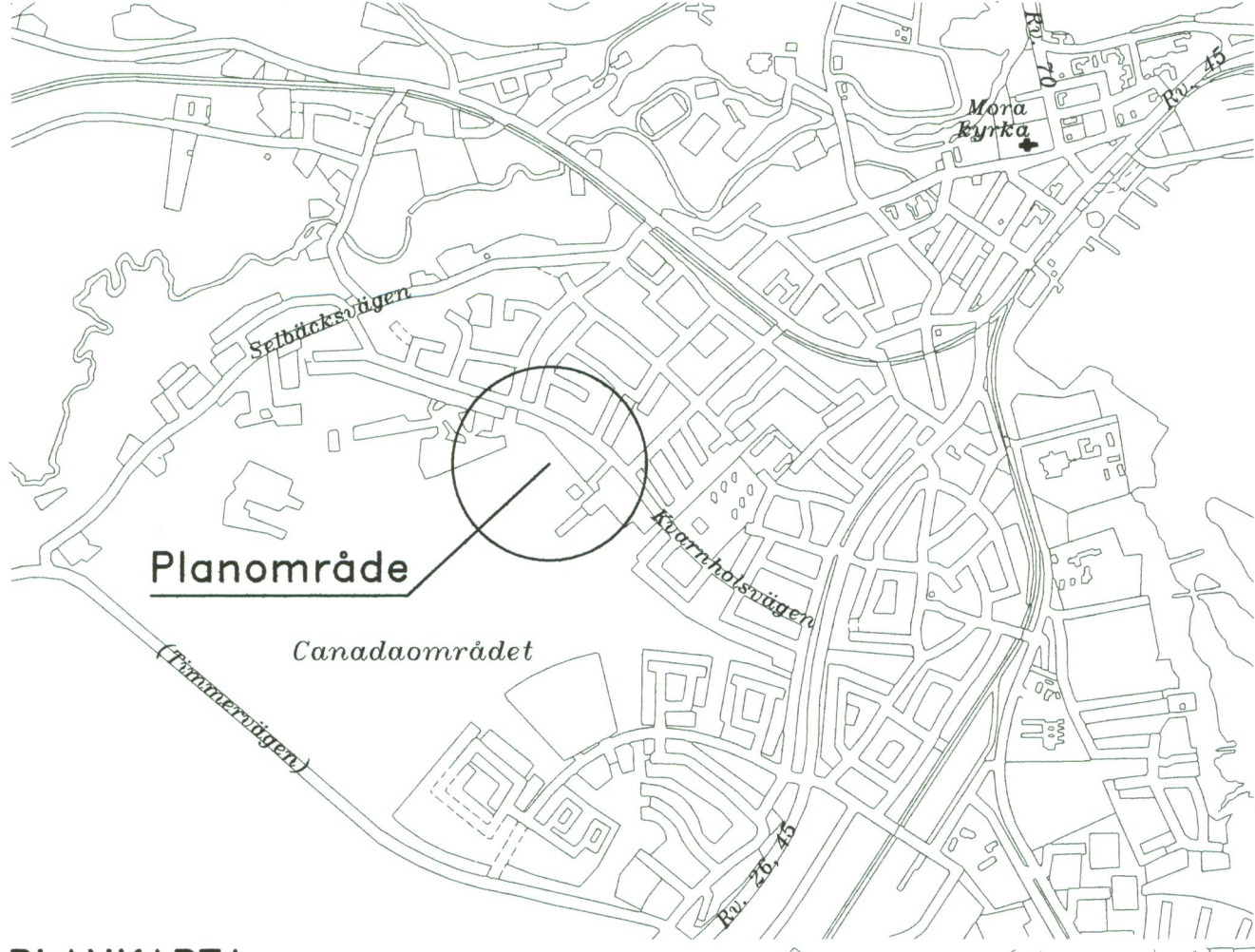


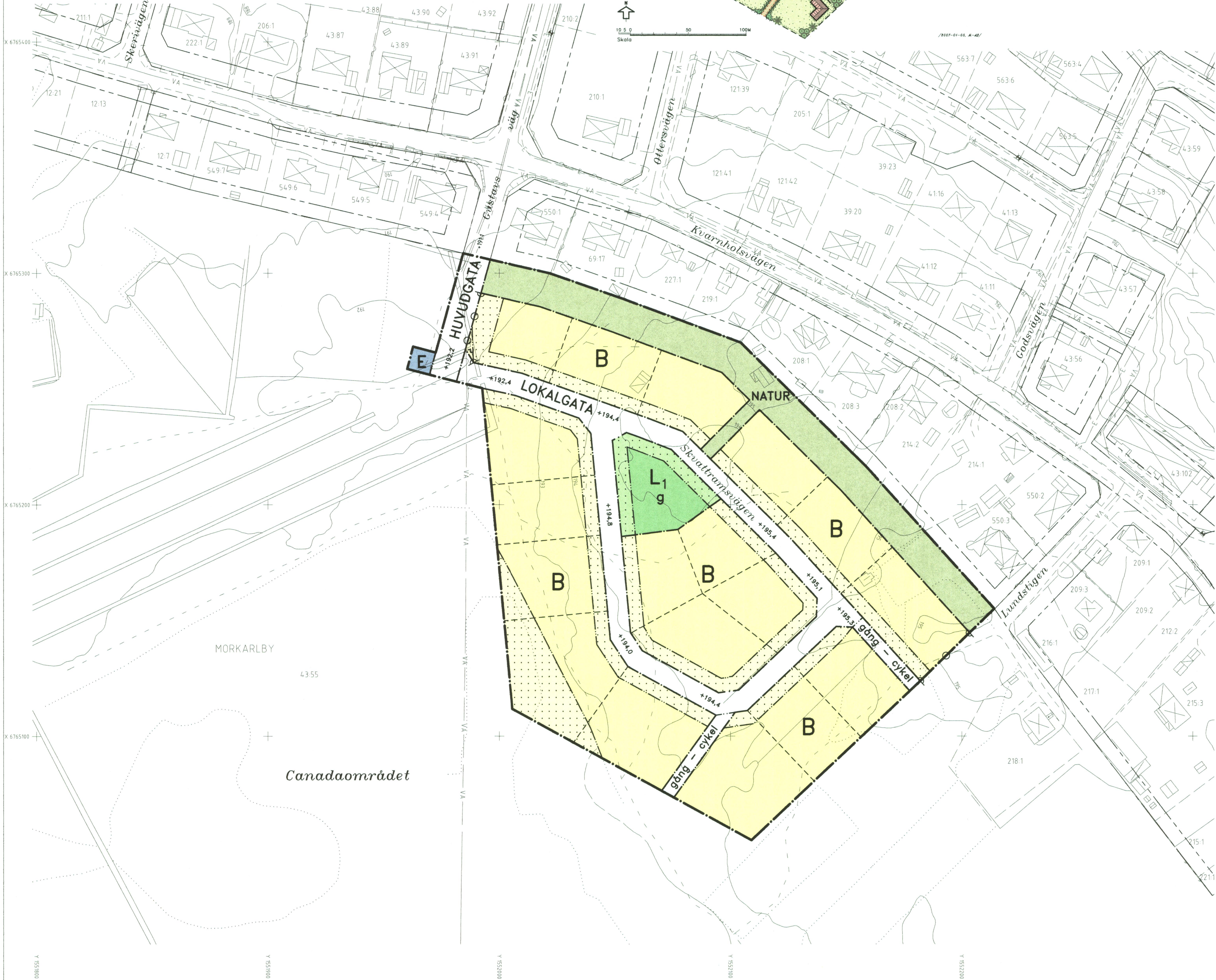
ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



PLANKARTA



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E: Teknisk anläggning
- L1: Anlagd lekplats

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +000,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- gång - cykel: Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u: Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- UTFART: Utfart får inte anordnas

BESTÄMMELSER INOM KVARTERSMARK;

- MED BETECKNINGEN B
 - Högsta exploateringsgrad är 20 procent av fastighetsarea
 - Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
 - Komplementbyggnad får placeras 2 meter från tomtgräns
 - Högsta byggnadshöjd är 6 meter, för komplementbyggnad 3 meter
 - Minsta taklutning är 22 grader
 - Högst 2 våningar
 - Endast friliggande hus
 - Endast källarlösa hus
 - Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande

- MED BETECKNINGEN E
 - Högsta byggnadshöjd är 2,5 meter

- MED BETECKNINGEN L1
 - Största byggnadsarea är 40 kvadratmeter för enklare byggnad
 - Högsta byggnadshöjd är 3 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETID: Genomförandetiden slutar 31 december 2013

ILLUSTRATION

- Föreslagen tomtgräns

UPPLYSNINGAR

- UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Koordinatsystem: 5 gon v reg 10
- Höjdsystem: Rh 70
- Fastighetsredovisningen daterad: 2006-09-04

Kopieras tillåtet med originalet betygat.
Mora den 2007-08-16
Stadsarkitektkontorets planenhet
Marie-Anne Jansson

Planhandlingarna består av;	☒ Plankarta med bestämmelser	☐ Samrådsredogörelse
	☒ Planbeskrivning	☐ Utlåtande
Detaljplan för del av fastigheten Morkarlby 43:55 vid Gustavs väg inom s.k. Canadaområdet i Mora kommun, Dalarnas län.	☒ Genomförandebeskrivning	☐ Fastighetsförteckning med registerkarta
	BESLUTSDATUM; Godtagen av Bn 2007-04-04, §82 Antagen av Kf 2007-06-18, §60	
Upprättad av stadsarkitektkontorets planenhet 2006-04-06, rev. 2006-12-14	Laga kraft 2007-07-18	

Hökan Persson planingenjör Marie-Anne Jansson karttekniker