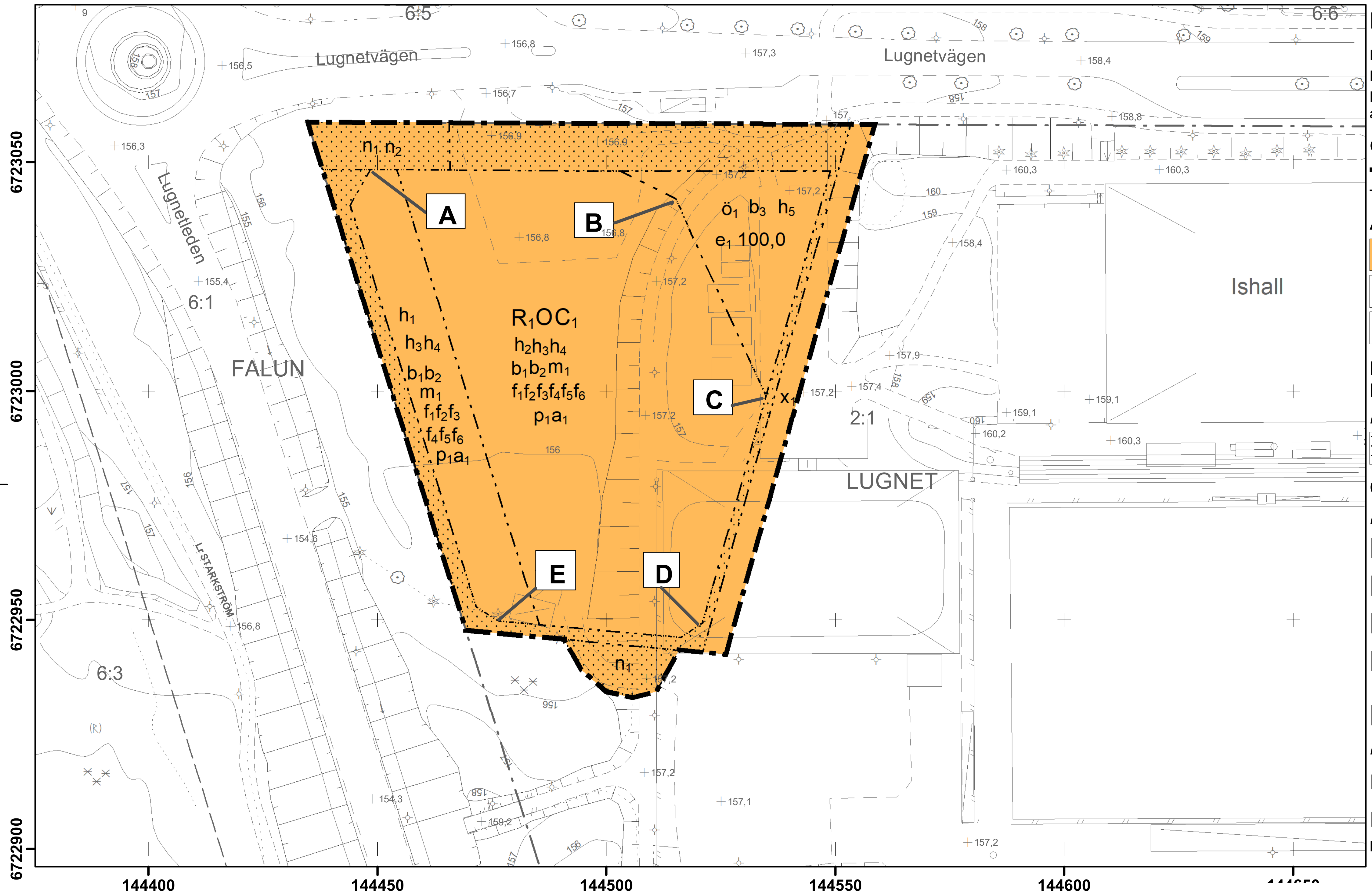


0 50 100 Meter

1:1 000 (A2-format)

N

ummer]

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

R_1	Idrott och besöksanläggning
C_1	Idrottsrelaterade centrumfunktioner
O	Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

(prickmark)	Marken får inte förses med byggnad.
$ö_1$	Marken får endast förses med byggnader som underordnar sig befintlig huvudbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 180,0 meter över angivet nollplan.
h_2	Högsta nockhöjd är 198,0 meter över angivet nollplan.
h_3	Fasaden mellan lägsta och högsta punkt ska ske enligt principsektion
h_4	Teknisk utrustning så som ventilation och hisstoppar mm får uppföras utöver angiven nockhöjd, dock får det överskrida högsta nockhöjd med max 2 meter
h_5	Högsta nockhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får inte hårdgöras
n_2	Marken får inte användas för parkering.

Parkeringsgarage får anordnas

Utförande

b_1	Ventilationen ska centralstyras och vara centralt avstängningsbar
b_2	Tilluftsdon ska placeras på tak eller fasad som vetter bort från E16.
b_3	Minst 10,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Skydd mot störningar

m_1	Minst en utrymningväg ska mynna bort från riskkällan (E16)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x_1	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utformning

f_1	Byggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet. se planbeskrivning
f_2	Tak ska utföras i ett sammanhängande lutande plan mellan punkterna A-E
f_3	Tak ska utföras med låg glans alternativt vara av växtmaterial, del av tak får vara av transparant material
f_4	Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takens gestaltning.
f_5	Fasad ska utformas med jordnära kulörer
f_6	Skyltanordning får inte uppföras på tak, På fasad som vetter mot E16 får endast skylt med verksamhetens/byggnadens namn uppföras.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0	Största bruttoarea är angivet värde i m².

Placering

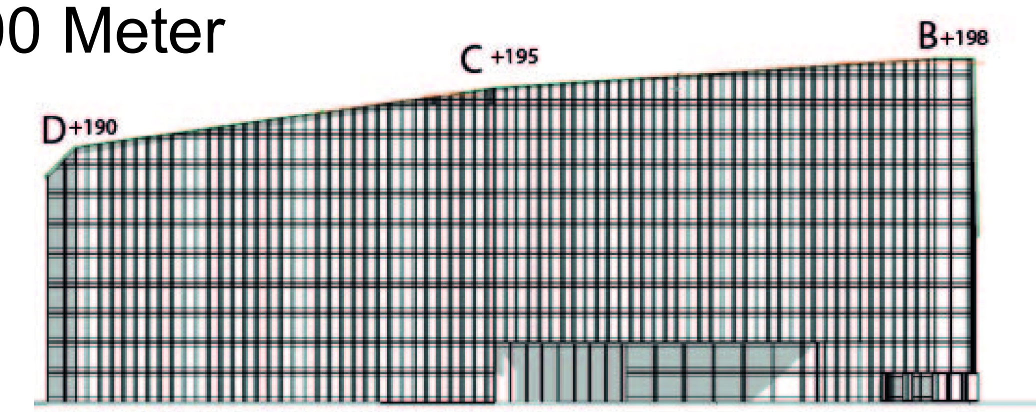
p_1	Byggnad ska placeras med fasadliv utmed egenskapsgräns mot E16 och Lugnetvägen.

Ändrad lovplikt

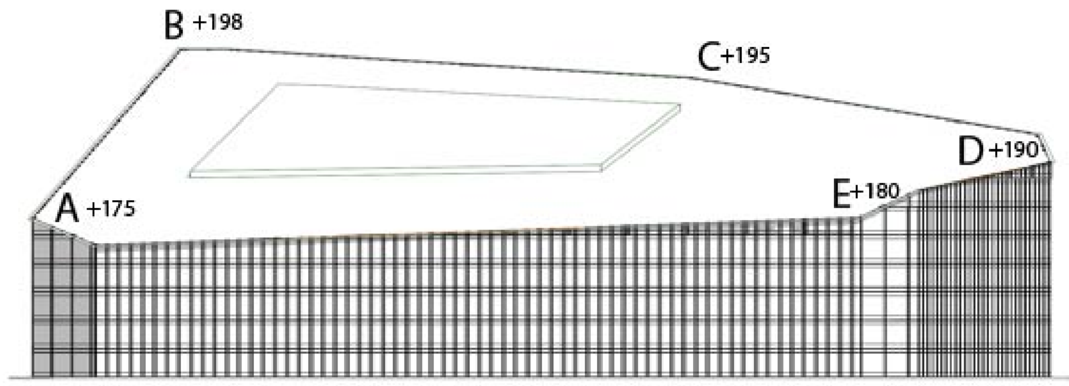
a_1	Bygglov krävs även för solenergianläggningar.

GENOMFÖRANDETID

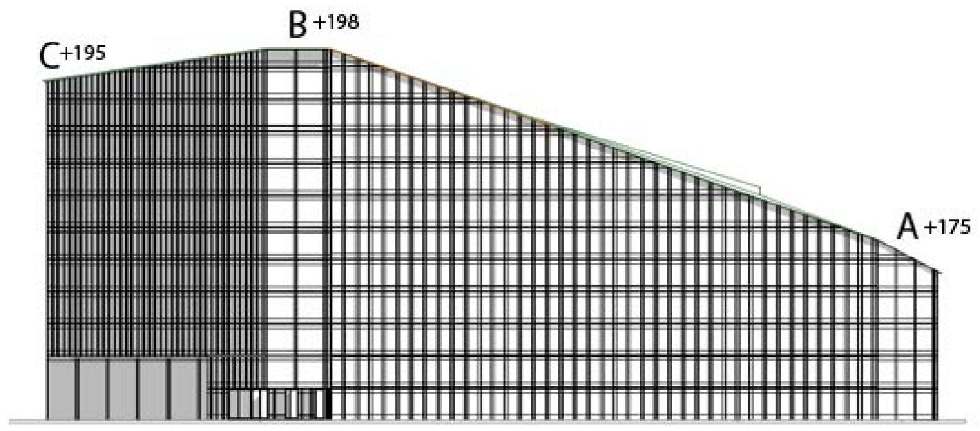
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Fasad Öst - mot Lugnetområdet

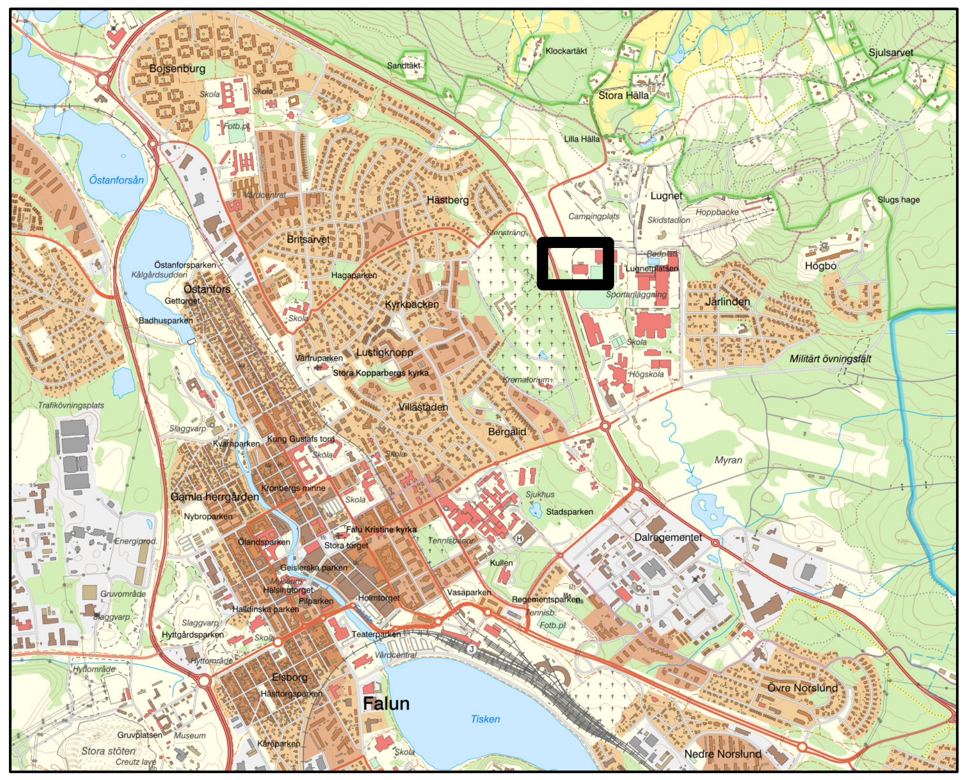


Fasad Väster - mot E16 Lugnetleden



Fasad Norr - mot Lugnetvägen

Lorem ipsum



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

GRUNDKARTA ÖVER
Detaljplan för Multiarena

KOORDINATSYSTEM I PLAN	SWEREF 99 1545
KOORDINATSYSTEM I HÖJD	RH 2000
FASTIGHESREDOVISNING	2024-11-25

Teckenförklaring

- Kvarters- traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, Ledningsrätt
- Rättighet punkter
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Gång- cykelbana
- Körbana Parkeringsplats
- Körbana Parkeringsplats - Gång- cykelbana, kantsten
- Stig
- Ägoslag
- Höjdkurva
- Terrängpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Skärmtak
- Pool
- Belysning
- Mast
- Vindkraftverk
- Flaggstång eller stolpe
- Äng / Åker
- Barrträd / Lövträd
- Barr- och blandskog / Lövskog
- Blockterräng / Stenblock

Detaljplan för multiarena vid Lugnetvägen

Falu kommun Dalarnas Län

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans
Michael Ahlfeldt, Chef Hållbarhet och planering; Mariam Ghasemi, Planarkitekt	Planbesked 2022-12-12	MSN
Till planen hör: Plankarta, Planbeskrivning	Samråd 2024-03-12	MSN
	Granskning	MSN
	Antagen 2025-01-30	KF
	Laga kraft datum: 2025-03-04	

Utökatförfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

Falu kommun