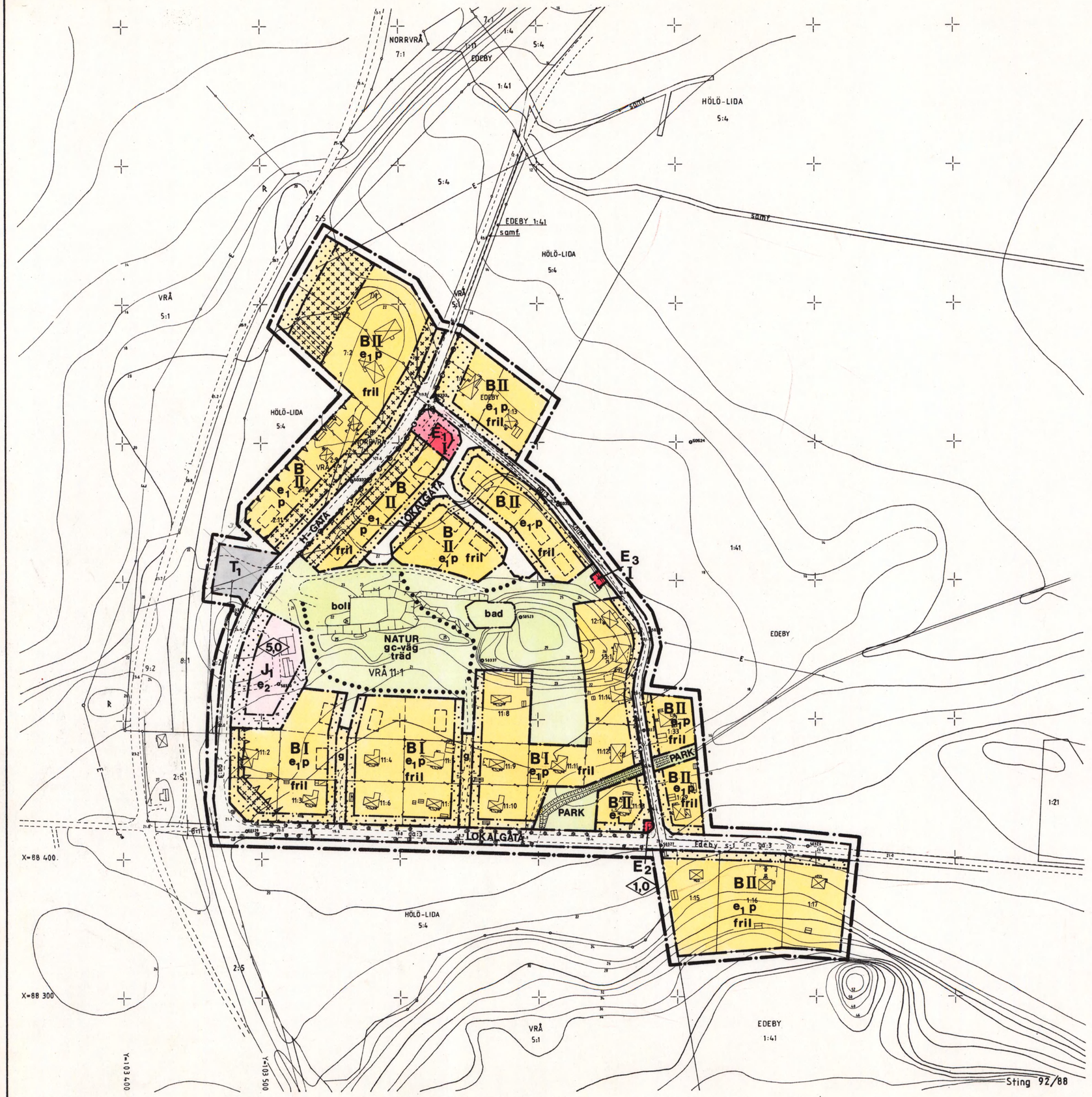
KOPIA



Detaljplan för fastigheten

VRÅ 11:1 m fl (Norrvrå)

inom HÖLÖ/MÖRKÖ i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsarkitektkontoret i Södertälje 1991-02-12

Ändrad 1991-03-27

Lars Thylén
Stadsarkitekt

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinjer
- Väg
- Slänt
- Staket
- Häck
- Dike
- E — Elledning ovan mark
- Brunn
- 0.00 Avvägd höjd
- 23 24 25 Höjdkurvor
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- R Fornlämning

Mätklass: II
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1989-04-19

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1991-06-19 § 243
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1991-07-23
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALET BETYGAS PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Erik Bengtsson

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
LOKAL-GATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Telestation
E_2	Pumpstation för vatten
E_3	Transformatorstation
J_1	Småindustri och hantverk
T_1	Bussvändplats

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

bad	Badplats
boll	Bollplan skall anordnas
gc-väg	Gång- och cykelväg skall anordnas i erforderlig omfattning
träd	Befintliga träd skall bevaras

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²
e_2	Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p	Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
I-II	Lägsta respektive högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus, vind får inte inredas utöver två våningar

- Bullerskärm skall anordnas
- Fasaden skall bullerdämpas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns
- Illustrerad byggnad
- Illustrerad gång- och cykelväg

Skala 1:2000

20 10 0 50 100 150 200 m

0181K-P

1003 B