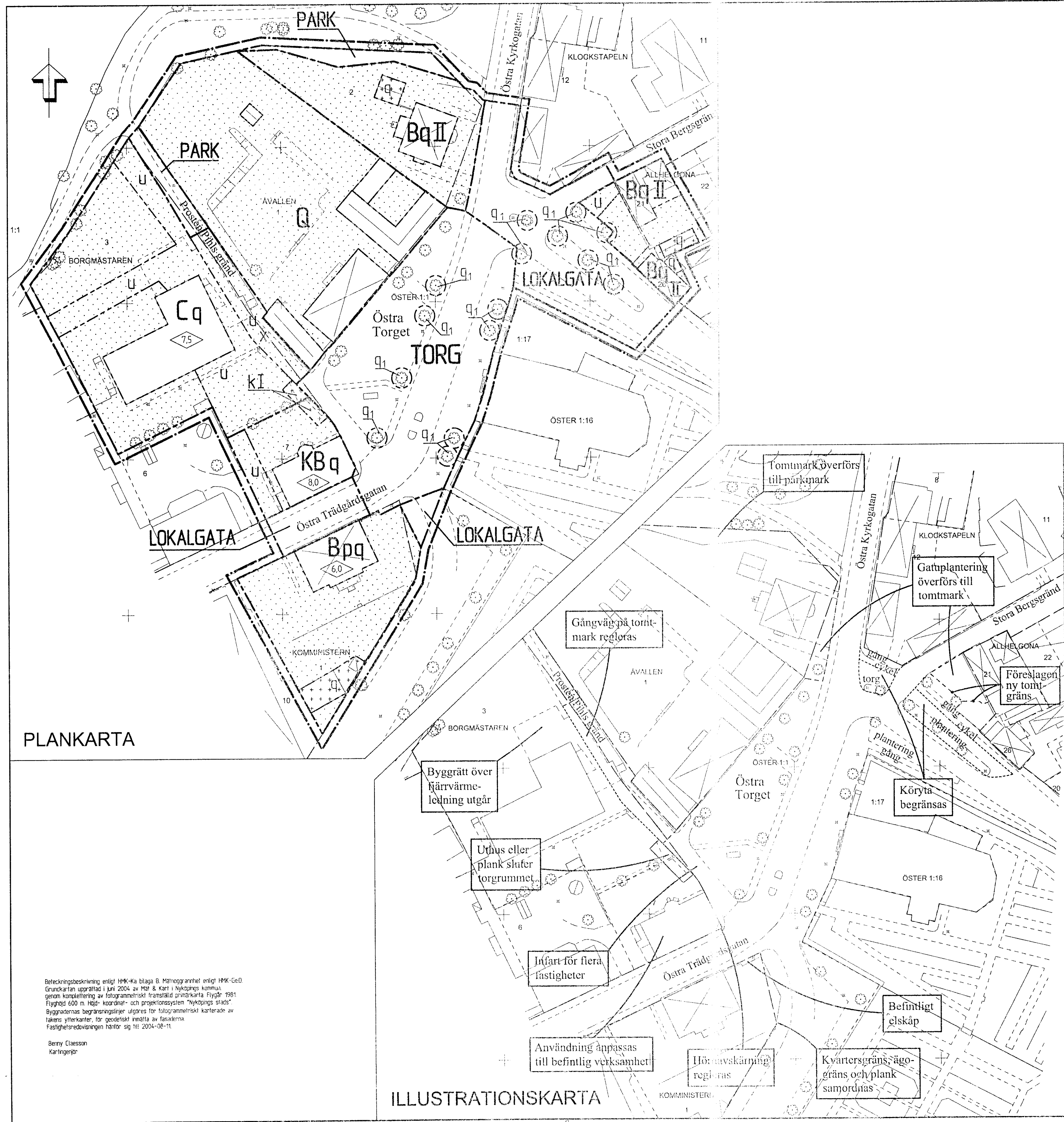




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 2 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- TORG Torgyta
- LOKALGATA Lokal trafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Samlingslokal
- K Kontor
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- q₁ Träd ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art med stamdiameter minst 15 cm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

VÄRDEFULL BYGGNAD

- q Byggnad som omfattas av 3 kap 12§ PBL och som ska ses i sitt sammanhang i miljön runt Östra torget och inte får förvänskas. Byggnad får inte rivas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I II Högsta antal våningar. Övan två våningar får inte inredningsbar vind anordnas
- k Nya byggnader ska i byggnadsutformning, materialval och färgsättning anpassas till den befintliga miljön
- p Plank får uppföras i tomträns till en högsta höjd av 2,0 meter

Komplementbyggnad får uppföras till en högsta byggnadshöjd av 2,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Marklov krävs för trädavfallning av träd med stamdiameter över 30 cm i ögonhöjd. De fastighetsplaner/tomtindelningar som fastställdes 1964-12-21 för Allhelgona 21 och 26 samt 1964-12-11 för Klockstapeln 12 ska upphöra att gälla för respektive fastigheter/tomter.

ILLUSTRATIONER

- Befintlig kantlinje
- Ny kantlinje
- plantering Gatuplantering
- torg Hårdgjord torgyta
- gång Gångbana
- cykel Cykelbana

Fastighetsgränser på illustrationskartan avser befintliga gränser

PLANKARTA

ILLUSTRATIONSKARTA

Beteckningsbeskrivning enligt HKK-Ka bilaga B. Mättnogsanhet enligt HKK-GeD. Grundkartan upprättad i juni 2004 av Mät & Kart i Nyköpings kommun, genom komplettering av fotografmetriskt framställt primärkarta. Flyghöjd 1981. Flyghöjd 600 m. Höjd- koordinat- och projektionssystem "Nyköpings stads". Byggnadernas begränsningslinjer utgöres för fotografmetriskt kartlade av fastighetsgränser, för geodetiskt inmätta av fastighetsgränser. Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2004-08-11.

Benny Claesson
Kartläggare

Till planen hör:		Miljökonsekvensbeskrivning		X Illustrationskarta	
X Planbeskrivning		X Fastighetsförteckning		X Utställande efter utställning	
X Genomförandebeskrivning		X Samrådsredogörelse			
Detailplan för				Antagandehandling	
Kv ÅVALLEN och del av ÖSTER 1:1 m.fl.				Beslutsdatum	Instans
Öster, Nyköping				Antagandebesl	
Nyköpings kommun				2006.06.20 § 76	BTM
				Laga kraft	2006.07.14
Upprättad 2006.03.29		Reviderad 2006.06.01			
				Projektnummer	
Bo Ahl Arkitekt SAR/MSA				111 204	
Skala 1:500 i A1-format				Dnr P 2004-836	
0 10 20 30 40 50 m					