

VIVSTAVARVS INDUSTRIOMRADE
(Böle 1:172)
TIMRÅ KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL STADSPLAN
Upprättat 1986-05-02

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:2000
- Beskrivning
- Bestämmelser

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget på Vivstavarvsholmarna i Klingerfjärden nordost om centrum i Timrå. Planområdet omfattar nuvarande industriområde samt ett utfyllnadsområde om ca 12 000 m². Hela områdets areal är ca 21 ha.

Området begränsas i norr, öster samt söder av Klingerfjärden. I väster gränsar området med gamla Vivstavarvs bruksområde.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt Initiativ till planarbetet togs redan år 1980 med anledning av ombyggnaden av Vivstavarvs AB:s sulfatmassafabrik. Ombyggnaden omfattade nytt pappersbruk, verkstad, lagerlokaler, personal- och administrationslokaler. Avsikten var att upprätta en stadsplan för den tilltänkta utbyggnaden och därigenom samtidigt tillskapa förutsättningar för tillämpning av bestämmelserna i 54 § 3 mom BS, vilket är att uppnå befrielse från skyldigheten att söka byggnadslov för bebyggelse på industriområde som ligger avskilt från annan bebyggelse och är i en ägares hand.

Befintliga planer och bestämmelser I regionplan för Sundsvall - Timrå från 1970 är området redovisat som industriområde.

Stadsplan finns inte inom området.

Antagen generalplan (områdesplan), där planområdet ingår, finns ej. Inom planområdet gäller strandskydd enl 15 § NVL till ett avstånd av 100 m från stranden.

Kommunala ställningstaganden I kommunplanen för Timrå har området lagts ut som industriområde. Kommunplanen har antagits av kommunfullmäktige i Timrå den 29 okt 1984, 217 § i KF:s protokoll.

Befintliga förhållanden

Terräng, geotekniska förhållanden

Marken inom planområdet är sedan gammalt ianspråktagen för industriverksamhet. Terrängen varierar mellan ± 0 och $+ 5.5$ m.ö.h.

Grundförhållandena är allmänt sett acceptabla för industri. Holmarna består av den ursprungliga grusåsen samt en del fyllnadsmaterial. Under åren har ett flertal lokala grundundersökningar genomförts i samband med projektering.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

Vägar och trafik

Området trafikmatas från E4 över allmänna vägen mot Fagervik och från Vivstavarvsvägen som är allmän fram till industrispåret Timrå station - Fagervik.

Markägarförhållanden

Marken inom planområdet tillhör förutom Wifstavarvs AB även SCA som äger det nordvästra hörnet av planområdet (Vivsta 13:3) och Deltalax AB industrifasigheten Böle 1:346 i planområdets västra del, Järnvägen (spåren) ägs av SJ och spårområdet av SCA och Wifstavarvs AB inom resp Vivsta 13:3 och Böle 1:157.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget innebär att nuvarande industriområde läggs ut som byggnadskvarter för industriändamål med byggnadsrätten som täcker bef bebyggelse och lämnar utrymme för expansion. Under planarbetets gång har det visat sig att den tidigare brädgården icke berörs för Vivstavarvs AB:s utveckling varför den tagits i anspråk för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Byggnader med max höjd 25 m får förekomma i industriområdets centrala delar, i övriga områden gäller 12m, 8 m resp 6 m som max byggnadshöjd.

Immissioner

Luftutsläpp samt andra immissioner inom industriområdet har inte behandlats i planförslaget. Prövning av vatten- och luftutsläpp sker enligt miljöskyddslagen, frågor som rör arbetsmiljö faller under arbetsmiljölagen och företagets ansvarsområde.

PLANGENOMFÖRANDE

Plangenomförandet avses helt ske i berörda fastighetsägares regi.

Upplag

I planområdets norra del har ett område om ca 1 ha redovisats som upplag, med en föreskrift om max upplagshöjd på 5 m från grundkartans nollplan.

SAMRAD

Under planarbetets gång har samråd hållits med följande:

Vivstavarvs AB angående byggnadsrätter och planförslaget utformning i helhet. Framförda önskemål om byggnadsrätter har tillgodosetts.

Länsstyrelsens angående planens utformning, främst
plan-, lant- inverkan på omgivningen
måteri och
naturvårdsenhet

Vägverket angående trafikfrågor

SJ angående planutformningen där man inte haft något att erinra.

Timrå kommun som inte har något att erinra mot
miljö- och häl- planutformningen
soskyddsnämnden
tekniska nämnden
byggnadsnämnden
och kommunstyrelsen

Sundsvall 1986-05-02

Erik Vagn Christensen
Ark SAR