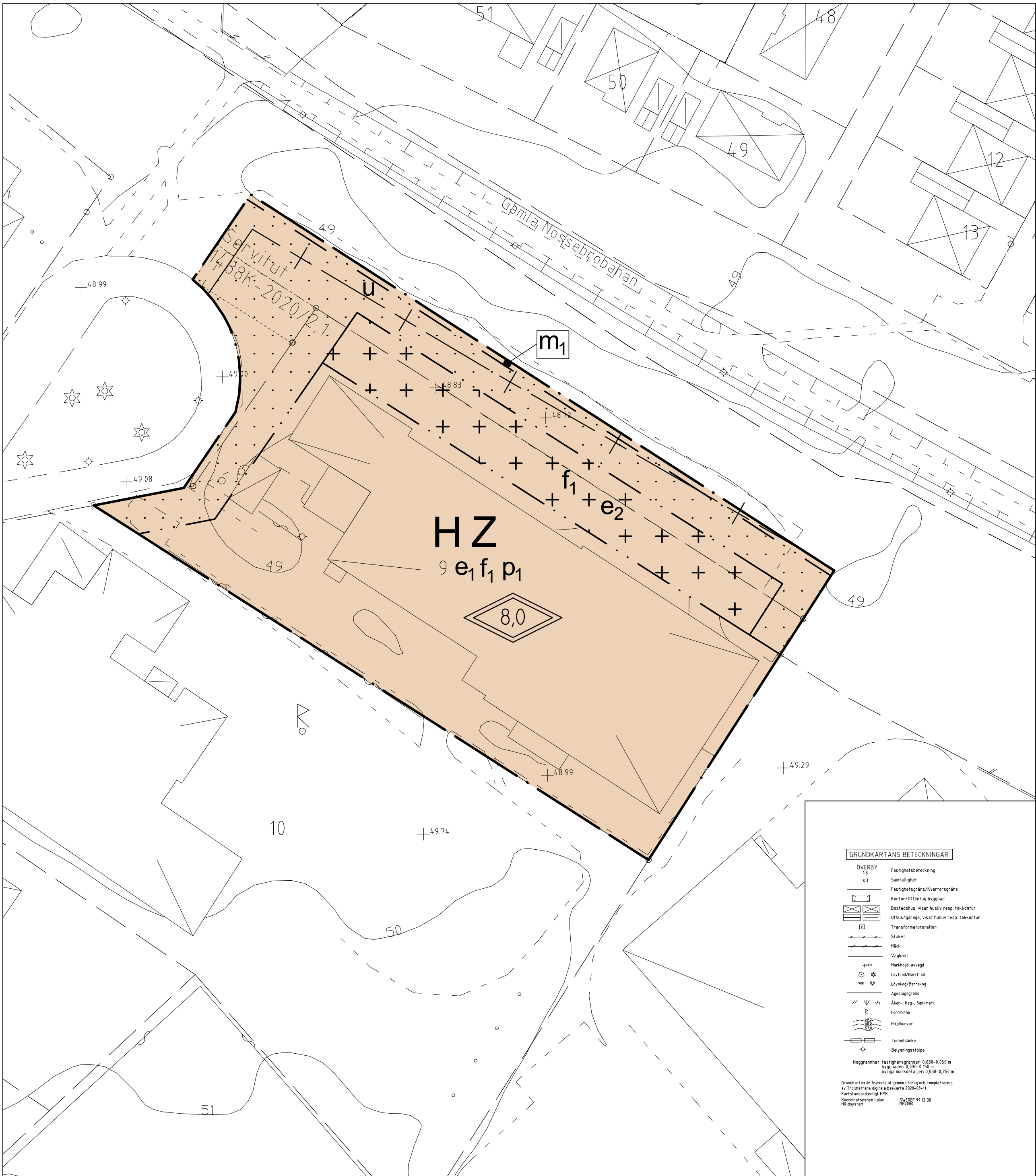




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- ÖVERBY 13
s1
- Fastighetsbeteckning
Samfällighet
Fastighetsgräns/Kvartergräns
Kontor/Offentlig byggnad
Bestadhus, visar husliv resp. takkontur
Uthus/garage, visar husliv resp. takkontur
Transformatorstation
Staket
Häck
Väglant
Markhöjd, avvägd
Livträd/Barrträd
Lövskog/Berrskog
Ägaregräns
Äker-, Hag-, Senmark
Forme
Höjdhurvor
Tunnelsänke
Belysningsstolpe
- Nögrannhet: fastighetsgränser: 0,030-0,050 m
byggnader: 0,200-0,750 m
övriga markdetaljer: 0,050-0,250 m
- Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering
av Trollhättans digitala baskartor 2020-08-11
Kartlagd enligt 1986
Koordinatsystem: plan SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark (PBL 4 kap. 5§)

- H Detaljhandel
Z Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning (PBL 4 kap. 11§)

- Utnyttjandegrad
e1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e2 Största byggnadsarea är 30 m²

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte försees med byggnad
Endast komplementbyggnad får placeras

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd är 8,0 meter med undantag för ventilation och mindre teknikutrymmen

Placering (PBL 4 kap. 16§)

- p1 Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

Utformning (PBL 4 kap. 16§)

- f1 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

Skydd mot störningar (PBL 4 kap. 12§)

- m1 Plank ska uppföras till en lägsta höjd av 2,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat (PBL 4 kap. 6§)

Underjordiska ledningar

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetid (PBL 4 kap. 21§)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Tillhör Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2020-12-17, § 341 betygar;

Mikael Sundsström
ordförande



PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR

PLANKAN 9 MED FLERA, ETAPP 2

Hojum

Upprättad i december 2020
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

Josefin Kaldo
planchef

Hjalmar Oskarsson
planarkitekt

Johanna Berg
planarkitekt

Skala 1:500 (A2)



Beslutsdatum

Antagande
2020-12-17

Lagakraftvinnande
2021-01-12

Plantekniker

Arbetsnummer
20F

Arkivnummer
D1/2021