

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning  
Markägarförteckning i separat handling  
Genomförandebeskrivning i separat handling

### PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att anpassa gällande detaljplan till nu aktuella förutsättningar avseende främst vägsystemets utformning.

### PLANDATA

Planområdet är beläget inom befintligt verksamhetsområde öster om Varla-vägen i Kungsbacka tätort. Planområdet berör del av gällande förordnande om strandskydd kring Kungsbackaån.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

#### Översiktliga planer

Planförslaget ingår i den antagna fördjupade översiktsplanen för Kungsbacka tätort. För nu aktuellt planområde anger översiktsplanen markanvändning för verksamhetsområde.

#### Detaljplaner

Planförslaget berör gällande detaljplan, T 13, fastställd den 5 juni 1973. Planförslaget gränsar även till gällande detaljplan, Tp 47, antagen den 4 oktober 1997.

#### Vägarbetsplan

Planförslaget gränsar i dess södra del till en ännu icke lagakraftvunnen arbetsplan för Tölö Tvärlid.

### PROGRAM

Med hänsyn dels till att planförslaget överensstämmer med gällande fördjupad översiktsplan och dels utgör en komplettering av angränsande pågående markanvändning har behov av ett särskilt planprogram ej bedömts föreligga.

### MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att detaljplanen berör ett mindre område mellan ett befintligt område för verksamheter och en planerad större trafikled har behov av en särskild MKB ej bedömts föreligga.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Mark och vegetation

Planområdet utgörs av plan gräsbevuxen mark som genomkorsas av en gång- och cykelväg.

#### Geotekniska förhållanden

Geotekniska utredningar har tidigare utförts inom angränsande befintligt verksamhetsområde. En kompletterande geoteknisk undersökning krävs innan utbyggnaden av området genomförs.

#### Markägoförhållande

Marken inom planområdet är till största del i kommunens ägo.

#### Gator

Området trafikmatas via befintligt gatunät. Planområdet är utformat för att även anpassas till planerad framtida trafikled, Tölö Tvärlid.

#### Gång- och cykelvägar

Den befintliga gc-vägen som genomkorsar planområdet föreslås flyttas åt söder med bibehållen funktion.

#### Vatten och avlopp

Inom planområdet finns kommunala huvudledningar för vatten och avlopp. Dessa ledningar kommer att flyttas och huvudsakligen förläggas utanför kvartersmark.

#### Verksamhetsområde

Det i gällande detaljplan redovisade, nu inaktuella, vägområdet jämte angränsande parkmark (skyddsområde) föreslås ianspråktas för utveckling av angränsande befintligt verksamhetsområde. Planförslaget innebär även att en del av parkmarken (skyddsområdet) mellan Varlavägen och Kabelgatan tas i anspråk för parkeringsändamål. Dessa parkeringsplatser avses i första hand användas för verksamhetsområdets behov. Planförslaget redovisar även en utökning av parkmark i anslutning till Kungsbackaån. Redovisade planbestämmelser är anpassade till bestämmelserna inom angränsande gällande detaljplan.

#### Teknisk försörjning

Området anslutes till kommunens va-ledningsnät.

#### GENOMFÖRANDE

Förutsättningarna för planens genomförande redovisas i den genomförande-beskrivning som upprättats i anslutning till planförslaget.