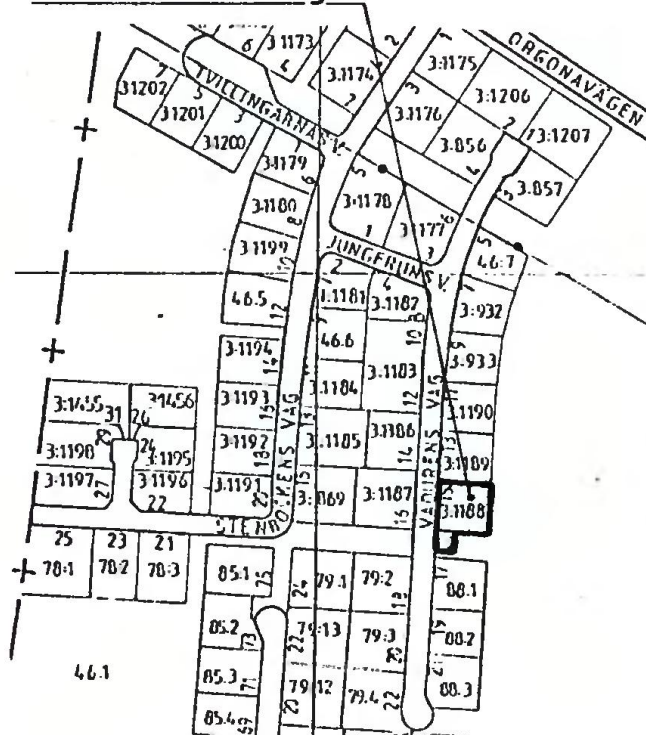


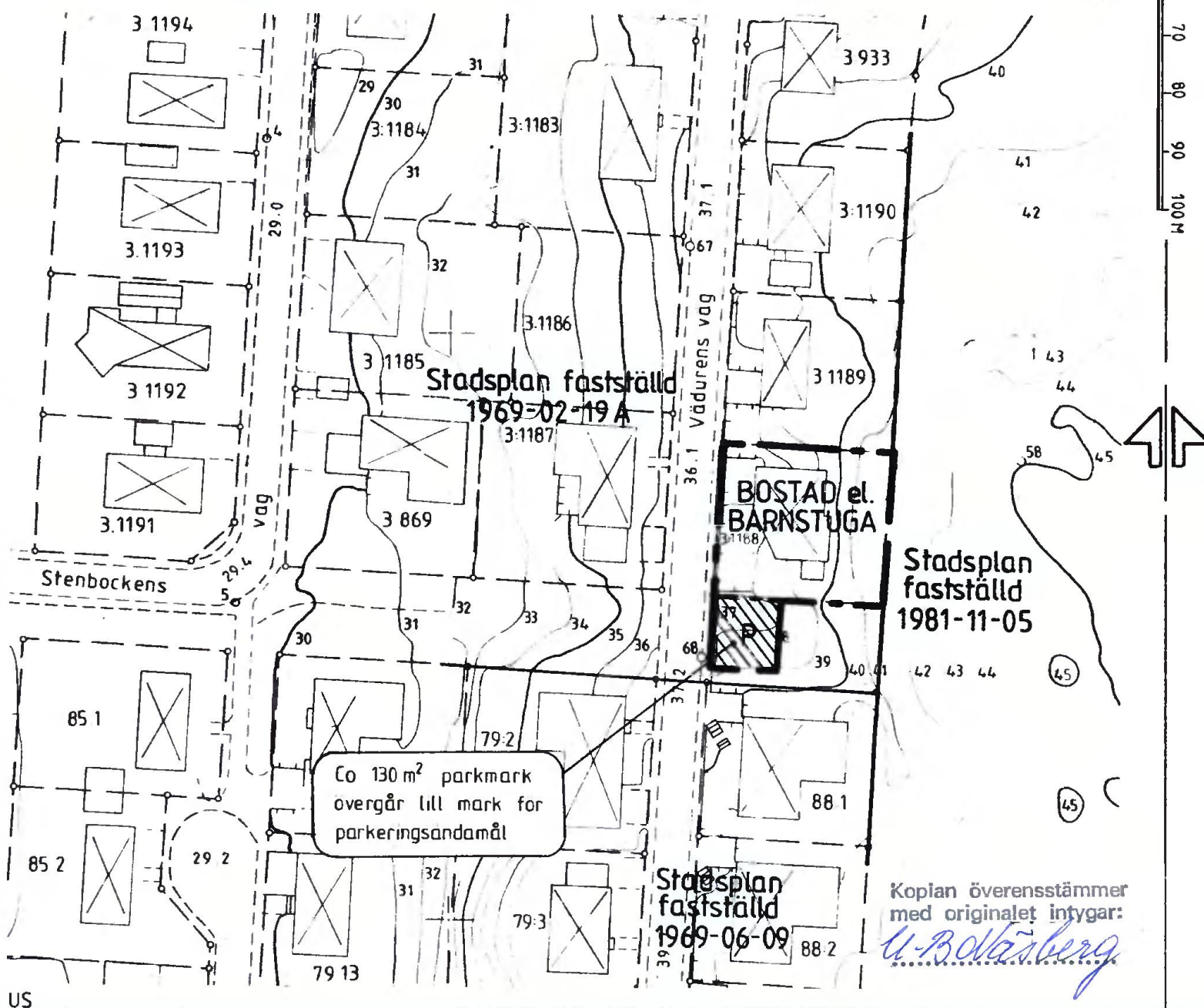
## ILLUSTRATION



## Planområdets läge



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



## KORT BESKRIVNING

### DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanen syftar till att utöver gällande planbestämmelse, bostadsändamål, tillåta barnstugeverksamhet inom fastigheten.

### PLANDATA

Planområdet är beläget vid Vädurens väg i Skälby. Områdets totala areal är ca 910 m<sup>2</sup>.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Villafastigheten avses att bevaras. Planen medger att fastighet för bostadsändamål även kan nyttjas för barnstugeverksamhet.

Anläggandet av fyra parkeringsplatser på allmän platsmark tar ca 130 m<sup>2</sup> i anspråk. En förutsättning är dock att passage till grönområdet öster om planområdet möjliggörs via gångstig. Detta för att bibehålla möjligheten för boende i området att nå rekreationsområdet.

### Gator och trafik

Angöring till barnstugan sker via Orgonavägen, Stenbockens och Jungfruns väg till Vädurens väg. Samtliga vägar har hög standard och idag en mycket låg belastning. Barnstugeverksamheten medför en marginell trafikökning under morgon- och eftermiddagstid på vardagar. Gatunätet är väl dimensionerat för att klara en trafikökning.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### Tidplan

Bygglov för ändrad användning till barnstugeverksamhet kan beviljas när detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden är 5 år.

### Huvudmannaskap

Kommundelsnämnden Barkarby-Skälby har huvudansvar för genomförandet. Kommunalsnämnden i samarbete med hyresgäst, ansvarar för drift, skötsel och underhåll av fastigheten samt de fyra parkeringsplatserna i anslutning till denna.

### Befintlig vegetation

Ca 130 m<sup>2</sup> allmän platsmark upplåts för parkeringsändamål. En gångstig skall iordningställas för att möjliggöra passage till grönområdet öster om planområdet. Viss gallring och uppröjning erfordras.

DETALJPLAN för SKÄLBY 3:1188 samt del av Skälby 46:1 i Järfälla kommun, Stockholms län

ENKELT PLANFÖRFARANDE

ILLUSTRATION m. KORT BESKRIVNING, GENOMFÖRANDEBESKRIVNING KARTA 2(2)

Upprättad av stadsarkitektkontoret  
datum sign  
för samråd: 1990-08-02 KB  
för underrättelse 1990-09-03 KB  
Planen upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL) regler för enkelt planförfarande (5 kap 28 §)

Planchef Harry Edström  
Planarkitekt Kajsa Bernergård  
datum sign  
antagen av BN: 1990-09-27 ds  
vunnit laga kraft: 1991-03-04 ds  
planens genomförandetid löper t o m: 1996-03-04

### PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

*Harry Edström*  
Harry Edström

*Kajsa Bernergård*  
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

- Beskrivning
- Plankarta med bestämmelser (karta 1)
- Illustration, kort beskrivning samt genomförandebeskrivning (karta 2)