

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 10/7 1961

§ 226 betygar

Ex officio:

Inkom till byggnadsnämnden
Skellefteå den 27/3 1962
D-nr.....260...../1961

III 51 38 6 Bil. 2.
Tillhör Stadsfullmäktiges
Drätselkammarens

i Skellefteå beslut den 7/9 1961
§ 172 betygar

Ex officio:

Beskrivning

till förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Aldebaran och del av kvarteren Freja och Skandia m.fl. i Skellefteå stad, upprättat år 1961 av stadsarkitekt B. Brunnström.

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 5/11 1920; 15/3 1957 samt 17/10 1957 fastställda stadsplaner. Planförslaget avser, dels att reglera bebyggelsen i kvarteret Aldebaran, och dels en omläggning av Kanalgatan.

Kanalgatan mellan Lasarettsvägen och Nordlandergatan har i gällande stadsplan en bredd av 20 meter, vilket är fullt tillräckligt för den planerade infartsleden från väster. I östra delen av kvarteret Skandia har en mindre markremsa utlagts till gatumark för att bereda plats för en busshållplats. En motsvarande gatuutvidgning har gjorts på andra sidan om Kanalgatan. Lasarettsvägen söder om Kanalgatan har igenlagts på en sträcka av 25 meter. Därigenom erhålles en gynnsammare trafikföring i gatukorset Lasarettsvägen - Kanalgatan. Eftersom kvarteret Frigg är avsett för allmänt ändamål och lämpligen torde kunna sammanslås med kvarteret Freja för att erhålla ett större sammanhängande område, kommer Lasarettsvägen mellan kvarteret Freja och kvarteret Frigg i framtiden att tjänstgöra som en helt intern gata med utfart mot Nygatan. Däremot har en cykelbana utlagts norr om kvarteret Frigg och med anslutning till Tjärhovsgatan, för att cyklister som kommer från Kanalgatan och skall till tekniska gymnasiet icke behöver köra runt kvarteret Frigg. Från Tjärhovsgatan och mot centrum har Kanalgatan förutsatts följande sektion: gångbana 3 m, körbana 9 m, mittremsa 18 m, körbana 9 m, samt gångbana 3 m. I mittremsan har en snedställd bilparkering föreslagits. Östra delen av Vretgatan som beröres av stadsplaneändringen föreslås breddad från 9 till 12 meter. Gatuutvidgningen för resterande del av Vretgatan är avsedd att fullföljas vid en senare stadsplaneändring för resterande delar av kvarteren Tule och Skandia. Ur trafiksäkerhetsskäl har hörnavskärningar gjorts i samtliga gatukorsningar, där det icke är genomfört i tidigare fastställda stadsplaner.

Den befintliga bebyggelsen i kvarteret Aldebaran består av tvåvåningsbostadshus uppförda omkring 1925. Samtliga hus är i trä och av högst skiftande kvalitet. Bebyggelsen inom de tre södra tomterna är saneringsmogen.

Byggnad och

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 10/7 1961

§ 226, betyg

Ex officio:

Inkom till byggnadsnämnden,
Skellefteå den 27.3.1961
D-nr.....260./19.61..

IV 51 38 6 Bil. 3.

Tillhör Stadsfullmäktiges
Prätskammarens

i Skellefteå beslut den 7/9 1961
§ 172, betyg

Ex officio:

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Aldebaran och del av kvarteren Freja och Skandia m.fl. i Skellefteå stad, upprättat år 1961 av stadsarkitekt Bengt Brunnström.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- ✓ b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- d) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

✓ Mom. 1. Med punkt-prickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

Med P betecknat område inom byggnadskvarter skall utföras som portik i bottenvåningen.

§ 4.

Byggnadssätt.

✓ Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock få huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar och utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften ($\frac{1}{2}$) av byggnadens planyta.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med III eller IIIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,4 meter.

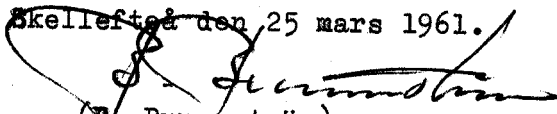
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

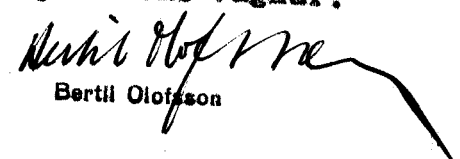
Skellefteå den 25 mars 1961.


(B. Brunnström)

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 26/2 1962. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Bertil Olofsson