



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

MARKANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- HJ Handel och industri
- GHJ Bilservice, handel och industri
- E1 Vägområde med inskränkt vägrätt
- E2 Transformatorstation
- P Område för sedimenteringsbassäng
- P Parkering

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- 10.0 Högsta byggnadshöjd 10 meter
- I Högst en våning
- I Endast friliggande hus

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea 200 kvadrater/ fastighet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Ej upplag eller parkering
- Marken får ej bebyggas. Upplag och parkering är tillåten
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Markens anordnande

- Uttart får inte anordnas

Risk- och störningsskydd

- m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Åtgärder inom Fårbo vattenskyddsområde skall vidtas så att verksamhet inte påverkar vattentäkten
- m2 Brandskyddsområde. Marken får inte användas för upplag o dyl.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- +00.00 Foreskriven höjd enligt Vägverkets projekteringsritning
- Gräns för Vägverkets vägområde
- Gräns för yttre resp. inre skyddsområde för vattentäkt, enligt beslut av länsstyrelsen 2003-10-17

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör
 - planKarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - Vägverkets miljökonsekvensbeskrivning
- 2001-04-27, rev. 2002-05-31, ingår i Vägverkets arbetsplan 2001-05-08, rev. 2002-07-05, objektnummer 814045

- Samrådsbeslut Byggnadsnämnden 2000-05-18
- Uställningsbeslut Byggnadsnämnden 2001-04-25
- Godkänd Byggnadsnämnden 2001-08-23
- Återremitterad från Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2002-03-05
- Samrådsbeslut Byggnadsnämnden 2002-03-21 (begränsad samrådsrätt)
- Anlagen Kommunfullmäktige 2003-12-08
- Laga kraft 2004-03-23

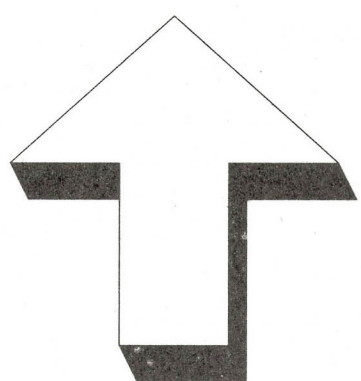
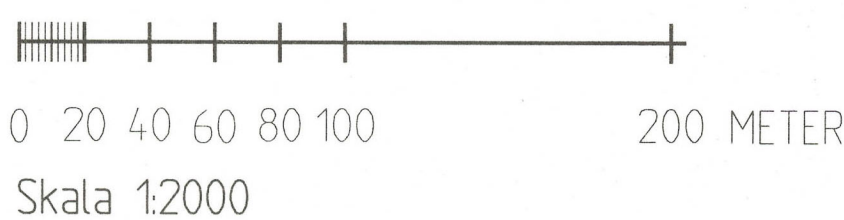
Detaljplan för del av Virvhult 1:6 m.fl. fastigheter

Ny förbifart Fårbo tätort, Oskarshamns kommun

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i maj 2000
Reviderad den 25 april 2001, den 23 augusti 2001 samt den 21 mars 2002

Mats Hermansson
Stadsbyggnadschef

Håkan Johansson
Planingenjör



GRUNDKARTA till

Detaljplan för del av Virvhult 1:6 m.fl. fastigheter
Oskarshamns kommun
Beteckningar till grundkarta: se särskild bilaga
Koordinatsystem i plan: 2.5 Con V Region 6
Koordinatsystem i höjd: Rh 1970/1981
Mätklass 3
Lägesangivning: Registerkarta blad 06628
Grundkartan upprättad på Stadsbyggnadskontorets mätavdelning 2000-04-03

Göran Johansson
Mätningsschef