

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Gällande gränser enl detaljplan
	Fastighetsgränser
	Annan gränser
	Kyrka
	Bonings- resp uthus, skärmtak
	Staket resp häck
	Stöd,- resp stenmur
	Väg
	Ägodelsgränser
	Barrskog
	Lövskog
	Åker
	Träd
	Damm
	Kyrkogård
	Avloppsledning
	Trappa
	Avvägd höjd resp höjdkurva
	Rutnätspunkt
	Traktnamn
	Jonstorp 10:17 serv
	Registernummer för fastighet resp servitut
	s:2, samf
	Samfällighet
	Grundkartan är upprättad i maj 1988 av VIAK AB i Malmö.
	Koordinatsystem i plan: 5 gon väst RT 90
	i höjd: system RH 70
	Mätklass II

Ändring av detaljplan

Denna plankarta redovisar med rött ändringar till en gällande detaljplan, och ska läsas tillsammans med den gällande och underliggande detaljplanen. Ändringarna i denna handling kan innebära att nya planbestämmelser läggs till eller att befintliga planbestämmelser redigeras eller tas bort.

Utöver denna handling och de ändringar som anges med rött gäller laga kraft vunnit detaljplan:

- Jonstorp 10:17 m.m. (1284-P85)

Planbestämmelser

Gränser

Område som ändringen avser

Planbestämmelser som utgår inom rödmarkerat område

- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planbestämmelser som ersätter inom rödmarkerat område

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Administrativa bestämmelser inom rödmarkerat område/upplysningar

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan är 5 år från den dag ändringen av detaljplanen får laga kraft

	HÖGANÄS KOMMUN	Ändring av detaljplan för Jonstorp 10:17 m.m. Jonstorp, Höganäs kommun, Skåne län
Antagande: 2025-01-14	Laga kraft: 2025-02-14	Laga kraft-handling Standardförfarande
Upprättad: 2024-12-17	Diarienummer: KS/2024/354	Tove Olsson Johanna Augustsson Planarkitekt

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
	Illustrationslinjer
	Gata
	Parkering
	Gångväg
	Friyta på tomtmark
	Plantering på allmän mark
	Träd
	Föresl byggnader
	Kulturhistoriskt värdefull byggnad
	Byggnad i 1 plan
	Byggnad i 1 1/2 plan
	Byggnad i 2 plan

PLANKARTA

Upphävd genom
detaljplan för:
Jonstorp 38:2 m.fl.
(1284-P08/391)

Upphävd genom
detaljplan för:
Jonstorp 10:8
(1284-P2020/11)

Upphävd genom detaljplan för:
Jonstorp 11:3 och 11:4 (1284-P97/184)

Upphävd genom
detaljplan för:
Jonstorp 10:5
(1284-P2018/2)

Upphävd genom
detaljplan för:
Jonstorp 12:20 och
12:21 m.fl. (1284-P03242)

ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser.
	Användningsgränser
	Egenskapsgränser
	Administrativ gränser

1. MARKANVÄNDNING

Allmän plats	Trafik mellan områden
HUVUDGATA	Lokaltrafik
LOKALGATA	Gång- och cykeltrafik
GC-VÄG	

Kvartersmark

B	Bostäder
H	Handel
SC	Skola, barnstuga, fritids- och samlingslokaler
T ₁ E ₁	Brandstation, tekniska anläggningar
E ₂	Transformatorstation

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

3. UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största byggnadsarea 25 procent av fastighetsarea
e ₂	Största byggnadsarea 3500 m ² . Området får inte delas i flera fastigheter

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får bebyggas med uthus och garage
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

	Utfart får inte anordnas
n ₁	Befintliga träd får inte fällas

6. PLACERING, UTFORMNING

p ₁	Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från angränsande bostadsfastighet
----------------	---

Såväl fristående som med huvudbyggnad sammanbyggt uthus och garage får placeras i tomtgräns

	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd I= 3.8 m, II= 6.5 m
	Högsta byggnadshöjd för uthus och garage = 2.8 m
v ₁	Friliggande hus
v ₂	Vind får inte inredas. Minst hälften av lägenheterna 2 rok
q	Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Befintliga exteriördetaljer skall bevaras

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv krävs även för underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt). Marklov krävs även för trädfällning inom n₁-område. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna a₁. Genomförandetiden slutar 2004.07.01. För övriga delar av planområdet slutar genomförandetiden 1995.01.01.

Detaljplan för
JONSTORP 10:17 mm
i Jonstorp, Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1989.03.29 Reviderad 1989.05.16

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1989.05.29
antagits av KF 1989.08.31
vunnit laga kraft 1989.12.12

Registrerad

SKALA 1:1000

150 meter 100 50 10 0