

14 SEP 1957

14-4

III O 2-10:57

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Skrävsta 2¹³⁶ m.m. i Botkyrka socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Gustaf Lottström i februari 1957 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil A och B) utvisa.

Klagen över detta beslut må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 12 september 1957.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmström

Beskrivning.

till förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastighets
Skrävsta 2⁵ m.fl. inom Brohingsområdet i Botkyrka kommun, Stock-
holms län.

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av Läns-
styrelsen den 14 maj 1949 och 31 mars 1955.

Förslaget avser att möjliggöra uppförandet av kedjehus. De
byggelsen skulle komma att förläggas vid ett gemensamt parkområde.

För att åstadkomma en friare markyta har viss mark på angri-
pande fastigheter punktprickats, för att förhindra uppförandet
uthus alltför nära parken.

Behovet av garage avses tillgodoses i kedjehusen.

Vatten- och avloppsledningar finnas i gata, väster om fast-
heten.

Stockholm i febr. 1957

Gustaf Lettström

Sty. R.R.

Bestyrelsen på tjänstens vägnar

O. Malmström

Förslag till bestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Skrävsta 2¹³⁶ m.fl. inom Hrolingsområdet i Botkyrka kommun i Stockholms län.

§ 1.

Byggnads-områdets användning

mom 1

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

mom 2

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsstilt

mom 1

Med BH betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppförts fristående.

mom 2

Med r betecknat område får endast bebyggas med kedjehus.

§ 4.

Tomtplats storlek

mom 1

Med Br betecknat område får tomtplats icke göras mindre areal än 350 m².

mom 2

Med BH betecknat område skall utgöra en tomt.

mom 3

Inom med Br betecknat område må ej avstyckas flera tomtpatser än vad som illustrationsvis angivits på plankartan.

§ 5.

Byggnads luge

Å med Br betecknat område gäller icke vad som är stadgat i 97 § punkt 4 BS betr. byggnads avstånd från grannfastighet eller mot park.

§ 6.

Antal byggnader

- mom 1 Å med BH betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- mom 2 Å med Br betecknat område får byggnader kopplas samman i blivande gemensam fastighetsgräns och på sätt som illustrationsvis angivits på plankartan.

§ 7.

Byggnadsyta

- mom 1 Inom med Br betecknat område får byggnad inklusive ekonomidel, icke upptaga större areal än 150 m².
- mom 2 Inom med BH betecknat område får av tomtplats högst en femtedel bebyggas.

§ 8.

Byggnads höjd och våningsantal

- mom 1 Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 resp. 7,5 meter.
- mom 2 Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till mer än en våning resp. två våningar.
- mom 3 Å med V betecknat område får vind inredas.

§ 9.

Antal lägenheter

- mom 1 Å med Br I^V betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet per illustrationsvis angiven tomtplats.
- mom 2 Å med BH II betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla fler än två bostadslägenheter.

§ 10.

Byggnads material och uppdelning

- mom 1 Å med Br betecknat område skall för byggnaderna, om de uppföres av trä, föreskrifterna i 63 § 2 mom 2a äga tillämpning.

Stockholm 1 febr. 1957

Gustaf Lottström

M. R.

Destyrkes på tjänstens vägnar:

Malin Saker