

Grundkarta upprättad den 30 maj 1996 av

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4,6B:2

Grundkartans beteckningar

fastighetsgräns
gräns för ledningsrätt och servitut
3:7
bonings- resp uthus karterat efter huslivet
bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
skärmtak

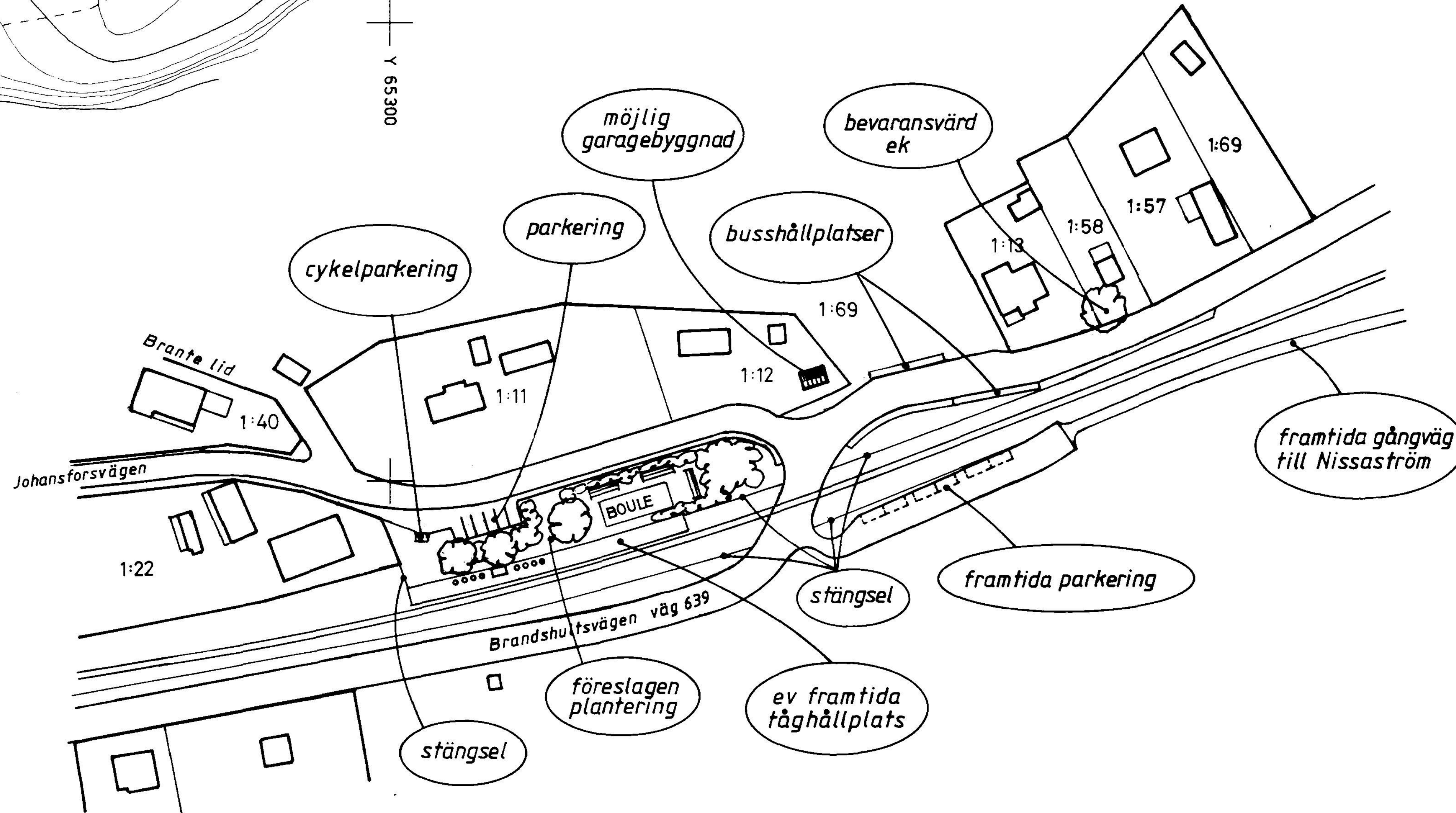
väg
staket
stodmur
häck
stenmur
slätt
äguslottsgräns
åker
löv- resp. barrskog
lövträd
barrträd
nivåkurvor
avvägd gatu höjd
fastställd gatu höjd
ledningsstolpe
belysningsstolpe
polygonpunkt

Skala 1:1000

Grundkartan kompletterad den 20 september 1996 av

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
Gällande användningsgräns
Ny användningsgräns
Utgående användningsgräns
Gällande egenskapsgräns
Ny egenskapsgräns
Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet (oförändrad plats)

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet (oförändrad plats)

HUVUDGATA Trafik mellan områden

P-PLATS Parkering

ANLagd park

NATUR Naturområde

Kvarteretsmark

B₁ Bostäder och lägenhetsdaghem. Boendeservice, hantverk, handel och kontor i mindre omfattning och som inte är störande

B₂ Bostäder och lägenhetsdaghem. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande.

T Trafik, järnvägstrafik

E Teknisk anläggning. Tryckstegningsstation

BEGRÄNSNING

AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med mindre garage

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Stängsel skall finnas

Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTNYTTJANDEGRAD, UTFÖRANDE OCH PLACERING

e Friliggande enbostadshus eller parhus

Endast en huvudbyggnad per tomt

I enbostadshus får inredas en mindre komplementbostad om högst 40 m²

Största byggnadsarea inkl förråd, carport och garage är 250 m² för

såväl enbostadshus som parhus. Dock får högst 1/3 av tomten bebyggas.

Minsta tomtlängd mot gata skall vara 25 m.

Minsta tomtstorlek för enbostadshus är 800 m² och för parhus 1200 m².

Tomt med parhus kan få delas i två separata fastigheter.

Källare får anordnas där det ur teknisk synpunkt provas lämpligt.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Tillhörande

förråd, garage eller carport får placeras intill 1,0 m från gräns mot

granntomt. Detta gäller även då dessa sammanbyggs med huvudbyggnaden.

Högst en våning. Suterrängvåning får anordnas där terräng-

förhållandena så medger.

Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Vid beräkning av byggnadshöjd eller våningsantal skall hänsyn inte tas till mindre takkupor eller delar av suterrängvåning.

För förråd, garage och carport är högsta byggnadshöjd 3,0 m. Om de placeras närmare tomtplatsen än 4,5 m får totalhöjden (nockhöjden) högst vara 4,0 m.

1

0,0

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt. Lov med villkor, för friliggande enbostadshus.

Bygglöv krävs inte för uppförande av skärmtak över uteplats och friliggande carport med byggnadsarea upp till 20 m² vardera. Uteplatsen får inte indygas. De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning av övriga planbestämmelser följs och grannes medgivande erhålls.

Undantagsbestämmelse

Åtgärder, som har utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot en avstycknings- eller byggnadsplan, eller som genom planändring har blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer planbestämmelserna i denna detaljplan.

Huvudmannaskap

Halmstads kommun är inte huvudman för de allmänna platserna.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser

- Planbeskrivning

- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

BRANDSHULTSVÄGEN (väg 639)

JOHANSFORS

ENSLÖV OCH SLÄTTÅKRA, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 10 december 1996

Anders Sennedal

Anders Sennedal

Bo Magnusson

Bo Magnusson

godkänd för samråd av

godkänd för utställning av

antagen av

vunnit laga kraft

BN 11 september 1996

BN 6 november 1996

KF 26 mars 1997

25 april 1997