

Uppgifter om grundkartan
 Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2008
 Fastighetsredovisningen aktuell 7 januari 2008
 Koordinatsystem: RT 90 Ögon
 Höjdsystem: Ö-viks lokala
 Måtklass: II
 Upprättad 7 januari 2008 av plan och miljökontoret

Grundkartans beteckningar

—	Fastighetsgräns
—	Traktgräns
—	Traktnamn
—	Fastighetsbeteckning
—	Byggnader, fasadlinjer redovisade
—	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
—	Staket
—	Högspänningsledning
—	Slänt
—	Väg
0.0	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

—	Gräns för planområde (tre meter utanför)
—	Användningsgräns
—	Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

B Bostäder

E₁ Transformatorstation

Utformning av allmänna platser

+ 00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

e ₁ 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean
e ₂ 0	Största antal tomter

Begränsningar av markens bebyggande

—	Marken får inte bebyggas
—	Marken får endast bebyggas med uthus
g ₁	Marken skall vara tillgänglig för gemensam naturmark
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

Utfart

— Körbar utfart får inte anordnas

Placering, Utformning och Utförande

Placering

p ₁	Garage och förråd ska placeras minst 2,0 meter från tomtragrens
p ₂	Garageport/carport ska placeras minst 6,0 meter från tomtragrens mot väg, när porten vänder sig mot vägen
p ₃	Bostadscentré ska placeras och utformas med hänsyn till barns säkerhet (se planbeskrivning)

Utformning

—	Största taklutning i grader
I II	Högsta antal våningar
fril	Endast friliggande hus
v ₁	Suterrängvåning får anordnas utöver högsta angivet våningstal

Byggnadsteknik

● Byggnad ska utföras i radonsäkert utförande

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

● Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Illustrationer

— Illustrationslinjer

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR ÖSTERÅS 3:8, DEL AV ÖRNSKÖLDSEVICS KOMMUN VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD 8 DECEMBER 2008, REVIDERAD 30 JANUARI 2009
 SWECO ARCHITECTS AB, ÖRNSKÖLDSEVICS

Antagen: Plan- och miljönämnden
 19 februari 2009, § 25
 Laga kraft: 31 mars 2009

KJELL E. MATSSON
 ARKITEKT SÄR

SKALA 1:1000
 0 10 20 30 40 50 100 150

SP09/0219/1

Kopians likhet med originalet bestyrkes:

Guillaume Stenman