

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Nybro stad (Södra Nybro).

Beskrivning.

I för området gällande stadsplan, fastställd av Kungl. Maj:t år 1938 är området avsett för bebyggelse av egna hem (betecknat med ÖII). Vid stadsplanens upprättande förelåg ingen nivåkarta och de avsedda gatorna fingo olämpliga sträckningar över höjdparter varjämte ett bostadskvarter kom att ligga på alltför låglänt mark.

I föreliggande förslag har största möjliga hänsyn tagits till terrängförhållandena samt områdets belägenhet intill vacker naturpark. Genom att tomtdjupet i kvarteren minskats har avsevärda grönområden frilagts utan ändring av exploateringsstalet och hela området öppnats mot söder och väster. Kvarteren Näcken, tidigare benämnt Mossen, samt Freden och Våduren anslutas åt väster till ett parkområde, avsett att delvis utgöra friområde mot hyreshusbebyggelse. Den markerade höjden i kvarteret Våduren har sargats vid utläggandet av Möregatan. Då den utgöres av grus och stenblock och ej har något större skönhetsvärde har byggnadsnämnden avsett av hela kullen bortschaktas. Begravningsplatsen har enligt tidigare beslut föreslagits utökad att omfatta höjdpåsen mot nordväst. Å kartan angivna plushöjder hänföra sig till stadens nollplan, vilket är 69,40 m lägre än det som angivits i 1938 års stadsplan.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mon. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2.

- Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.
- Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- Med V betecknat område skall utföra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mon. 1.

Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två

och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 2.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas, dock högst 160 m².

Mom. 2.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3.

Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2.

Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Mom. 1.

Å med IV eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,6 meter.

§ 7.

Undantag.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må där så provas lämpligt även inredas lokaler för hantverk och samlingslokaler.

Nybro i juni 1954.

Nils E. Larsson
Stadsarkitekt.