



Akt nr:

0181K-P338B

AU\$0181K-P338B

Avskrift.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för området

GLÄNTAN

inom stadsdelen Östertälje i Södertälje.

§ 1

Stadsplaneområdets användning (byggnadskvarter)

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 600 m².

§ 5

Byggnads läge

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 9 meter från den gräns mot granntomt som ligger på samma sida om byggnaden som den med a-a betecknade gränsen för kvarteret och minst 3 meter från gräns mot granntomt på motsatta sidan.

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal

Mom.1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 25 juni 1963

Fritz Voigt Arkitektkontor AB

Södertälje stads Stadsplanekontor

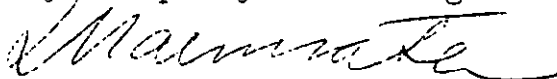
Fritz Voigt

Gunnar Pålman

Antaget av Byggnadsnämnden i Södertälje
den 3.9 1963, § 389, betygar
ex officio

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B E S K R I V N I N G tillhörande
förslag till stadsplan för området
G L Ä N T A N
inom stadsdelen Östertälje i Södertälje

Stadsplaneområdets läge, omfattning och ägoförhållanden

Området Gläntan är beläget vid Glasbergavägen ca 1 km från Östertälje station och är tidigare inte stadsplanlagt.

Den översiktliga planläggningen bygger på en av professor Sune Lindström, Vattenbyggnadsbyrån, år 1956 upprättad dispositionsplan över del av Östertälje kommun. Kommunen har redan tidigare planerat att låta stadsplane- lägga ett större område, kallat Fornhöjden, som omfattar höjdpartiet norr om Glasbergavägen. Området Gläntan utgör en del av detta område för vil- ket skissmässiga förslag redan uppgjorts. Fornhöjden avses nyttjat enbart för bostads- och därmed sammanhängande ändamål. Av såväl topografiska som sanitetstekniska skäl kan emellertid området Gläntan tagas ur detta sam- manhang.

Planområdet omfattar ca 6 hektar och äges helt av staden. Det utgöres av en bergsänka med ängsmark, öppen mot söder och omgiven av skogsvegetation, som skyddar för nordliga vindar. Området kan vinna anslutning till befint- lig avlopps- och vattenförsörjning för angränsande bebyggelse söder om Glasbergavägen, Egils gårde.

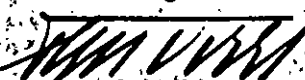
Hela området Fornhöjden har redan år 1961 blivit föremål för Riksantikva- rieämbetets granskning (Diariennr F 5650/61). Något fornminne har därvid inte konstaterats inom det här aktuella planområdet.

Beskrivning av planförslaget

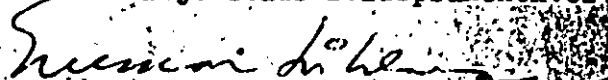
Förslaget avser en grupp av knappt 30 villatomter, med friliggande en- våningsvillor, i vissa fall med inredd vind, uppdelade i fyra kvarter, belägna runt en gatuslinga, som mynnar i Glasbergavägen. En gårdsbyggnad tillåtes per tomt, varvid avsikten är att bereda möjlighet till garage för högst två bilar. Utrymme för såväl bollplan som lekplats finne inom området, som i övrigt på tre sidor gränsar till större grönområden.

Södertälje den 25 juni 1963

Fritz Voigt Arkitektkontor AB


Fritz Voigt

Södertälje stads Stadsplanekontor


Gunnar Pahlman