

Grundkarta upprättad den 16 februari 2006

Kenneth Bengtsson
Ingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: II
Beteckningssystem: TFA 4.6B:2

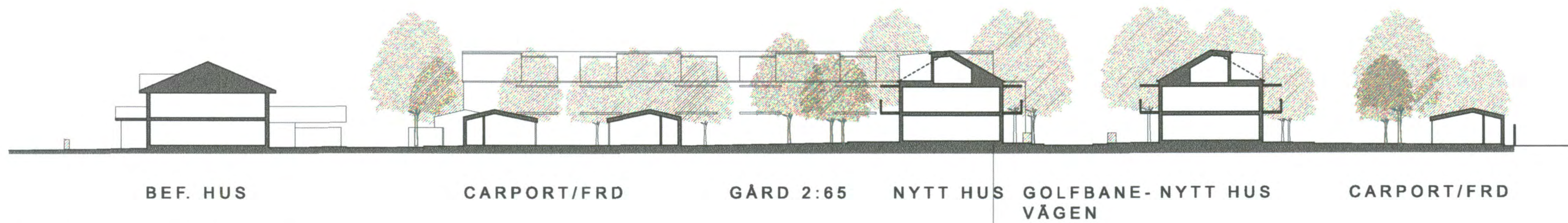
Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7
registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- nivåkurvor
- avvägd gatuhöjd
- fastställd gatuhöjd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- polygonpunkt

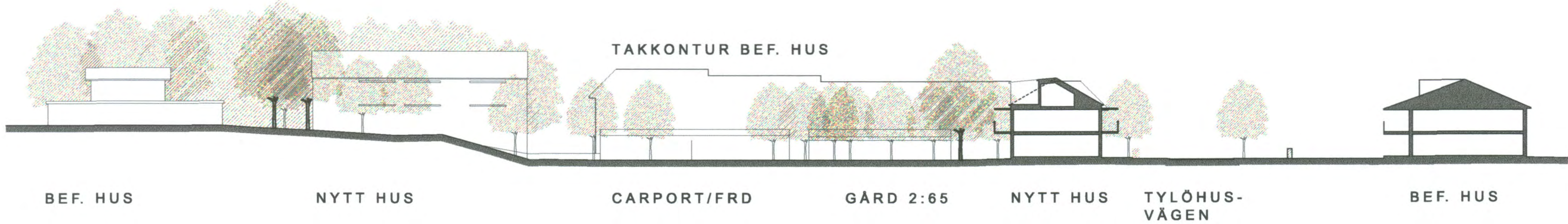


Skala 1:1000

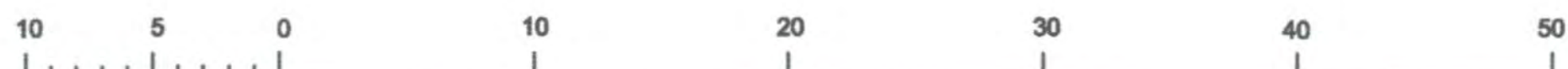
Originalformat A1



SEKTION MOT NORR 1:500



SEKTION MOT VÄSTER 1:500



Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

L-GATA Gata för lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder samt hantverk och kontor i mindre omfattning, som inte är störande eller mer trafikalkrande än bostäder.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Mark som får byggas under med planterbart bjälklag.
- Mark som får bebyggas med uthus, carport och garage med högsta totalhöjd 3,5 meter

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud
- Plantering av träd längs gata.

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

Inom med B markerat område ska huvudbyggnader placeras med förgårdsmark mot gata.

- Högsta byggnadshöjd i meter mot gatan. Mot gården får byggnadshöjden vara 3 meter högre i de delar där tre våningar tillåts. (Sutterängväning räknas ej i byggnadshöjden)
- Högsta nockhöjd i meter.
- Högsta tillåtna antal våningar.
- Mot gården får byggnaden uppföras i tre vån i form av takkupor och/eller frontespiser till max 2/3 av fasadlängden.
- Mot gården får byggnaden uppföras i tre vån i form av takkupor och/eller frontespiser till max 1/3 av fasadlängden. Takterrass, takkupor/frontespiser får ej anordnas närmare än 6 meter från norra gaveln. Balkonger och takterrass närmast norra gaveln skall förses med insynsskydd. Endast högt sittande fönster får anordnas i den norra gaveln. Trappa får anordnas längs södra gaveln på punktprickad mark. Sutterängväning får anordnas.
- Fasaderna skall i huvudsak vara putsade, slammade eller av träpanel. Takvinkeln får vara max 30°.

Mot gatan får byggnaderna ges burspråk och mindre utskjutande delar utanför egenskapsgräns.

STÖRNINGSSKYDD OCH UTFORMNING

Dygnsekvivalent ljudnivå för ny bostadsbebyggelse får ej överskrida 55dB(A) vid fasad utanför minst hälften av bostadsrummen.
Dygnsekvivalent ljudnivå inomhus skall ej överskrida 30 dB(A), maximal ljudnivå på 45 dB(A) får ej överskridas kl 22-07.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark.

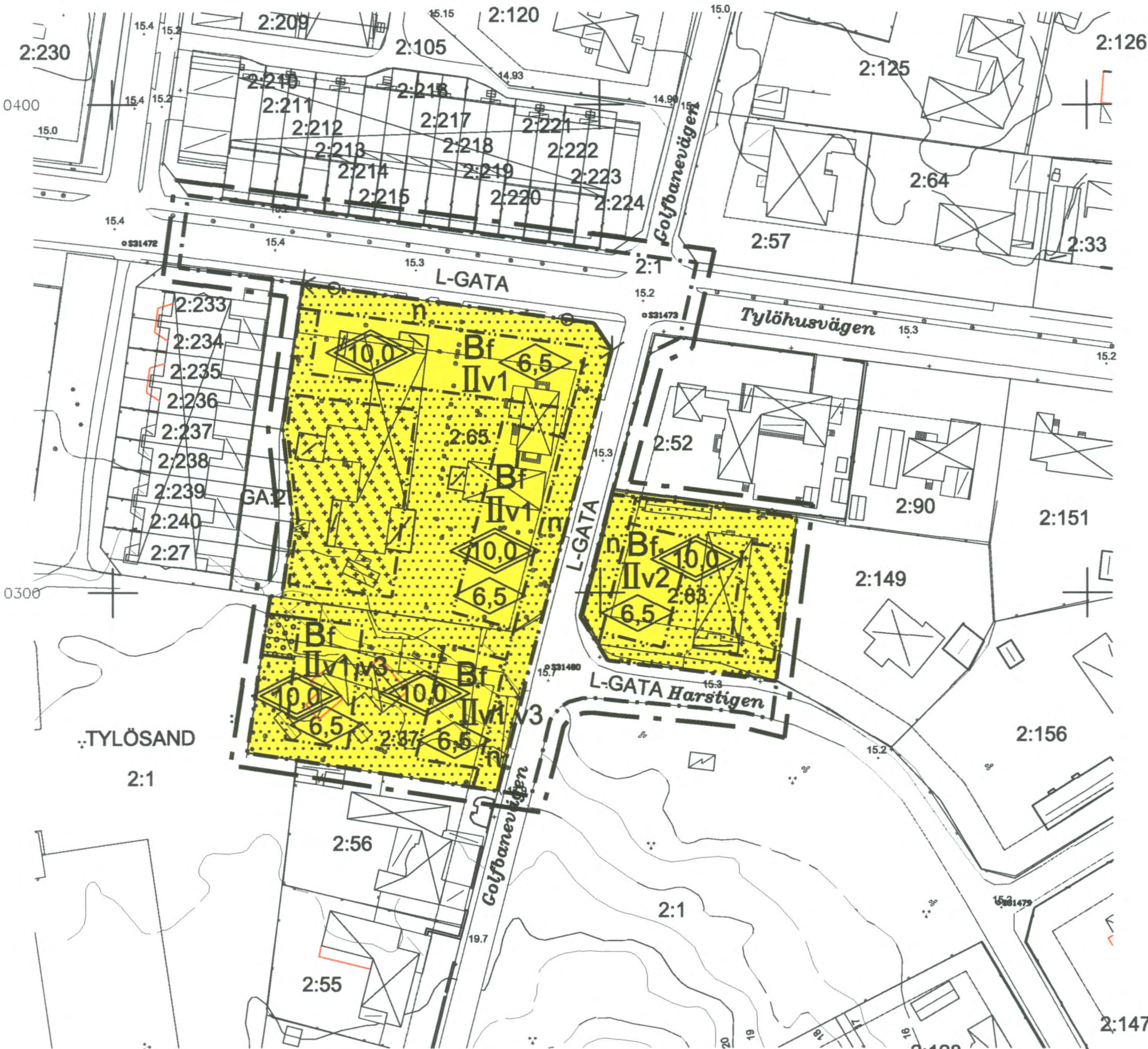
ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
TYLÖSAND 2:37, 2:65 och 2:83

2006-08-16
Nyréns Arkitektkontor

Johan Nyrén

Johan Nyrén
godkänd för samråd av BN
godkänd för utställning av BN
godkänd för antagande av BN
antagen av KF
laga kraft

22 mars 2006
17 maj 2006
16 augusti 2006
28 sept 2006
25 okt 2006



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

Upplysningar

Planförslaget med planhandlingar är utarbetat av Nyréns Arkitektkontor.
Antagandehandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser,
- illustrationskarta mfl illustrationer
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande

