

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av KYRKBYN 37:1, Älvdalens socken och kommun, Kopparbergs län.

- Handlingar Planförslaget består av beskrivning, bestämmelser, plankarta och markägarförteckning.
- Plandata Planområdet är beläget i norra delen av Älvdalens Kyrkby och har en areal av 1 hektar.
- Planeringsföresättningar För området gäller en detaljplan fastställd 1976 10 21 samt utomplansbestämmelser.
- Befintliga förhållanden Markområdet utgöres av en grushacke i sydvästläge med goda solvärden året om. Kommunen äger all mark inom planområdet. Det allmänna ledningsnätet finns i plangränsen.
- Planförslag Planförslaget innebär att tre tomtplatser för permanent bostadsändamål tillskapas. Området kommer att anslutas till det allmänna ledningsnätet.
- Plangenomförande Kommunen kommer att stå som huvudman för plangenomförandet.
- Samråd Samråd har skett med länsstyrelsen i form av plansamråd och med kommunen.

Älvdalen 1979 04 03

Ingvar Carlsson
Ingvar Carlsson
stadsarkitekt

Tillhör kommunstyrelsens beslut
den 3 december 1979 § 347

betygar:
Ex officio

Hasse Ericsson
.....
sekreteraren

Enligt Älvdalens kommunfullmäktiges delegationsbeslut den 1976 04 09 § 51

Tillhör byggnadsnämndens
beslut den 30 oktober 1979 § 574
betygar:

Sten Lenn
.....
sekreteraren

FOTOKOPIA

Bestyrkes i tjänsten:

Sten Lenn

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av siddaganden i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Hasse Ericsson
.....
Hasse Ericsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av KYRKBYN 37:1, Älvdalens socken och kommun, Kopparbergs län.

1 § BYGGNADSMARK

Med B betecknat område får användas endast till bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktpickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 1.000 kvadratmeter.

5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,5 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får boningsrum inte inredas i gårdsbyggnad.

Älvdalen 1979 04 03

Ingvar Carlsson

Ingvar Carlsson
stadsarkitekt

Tillhör kommunstyrelsens beslut

den 3 december 1979 § 347

betygar:

Ex officio

Sten Karl
.....
sekreteraren

Tillhör byggnadsnämndens beslut

den 30 oktober 1979 § 574

betygar:

Sten Karl
.....
sekreteraren

Enligt Älvdalens kommunfullmäktiges delegationsbeslut den 1976 04 09 § 51.

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har fastställt denna plan genom beslut den 28 maj 1980.

Beslutet har vunnit laga kraft på grund av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen.

Hasse Ericsson
Hasse Ericsson